



Szczecin, dnia 26 lipca 2024 r.

Pan Leszek Duklanowski

**Radny Województwa
Zachodniopomorskiego**

W odpowiedzi na Pana zapytanie nr 19, uprzejmie informuję, iż z dniem 1 stycznia 2018 r. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego utracił reprezentację Skarbu Państwa w sprawach z zakresu gospodarki wodnej oraz uprawnienia właścicielskie do wód oraz urządzeń wodnych stanowiących własność Skarbu Państwa. Dotychczasowe zadania i uprawnienia marszałków województw, dotyczące reprezentacji Skarbu Państwa w sprawach z zakresu gospodarki wodnej przekazane zostały do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z powyższych względów obecnie niemożliwe jest dokonanie oceny czy treści ujawnione w Geoportalu są prawidłowe. Podmiotem właściwym i uprawnionym do udzielenia aktualnych informacji na temat stanów prawnych nieruchomości związanych z gospodarką wodną jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Podmiot ten od 2018 roku, w zakresie swojej właściwości, dokonuje m.in. oceny niezbędności i związku nieruchomości z gospodarką wodną, regulowania zapisów w rejestrach urzędowych min. Ewidencji Gruntów i Budynków, księgach wieczystych, a także dba o właściwe zabezpieczenie nieruchomości Skarbu Państwa przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.

W 2018 roku Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych sporządził dokumenty PT wraz z załącznikami w celu przekazania do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wszystkich nieruchomości znajdujących się na stanie tej jednostki. Część nieruchomości została przejęta bez zastrzeżeń. Natomiast, w odniesieniu do niektórych nieruchomości nastąpiła nieuzasadniona odmowa przejęcia nieruchomości Skarbu Państwa. Proces sporządzenia dokumentacji potwierdzającej przekazanie nieruchomości prowadzony jest do dnia dzisiejszego. Zaznaczam, że pomimo odmowy podpisania przez Wody Polskie dokumentów PT, to jednostka ta na mocy prawa przejęła reprezentację Skarbu Państwa ze wszystkimi tego konsekwencjami. Pragnę podkreślić, iż od 1 stycznia 2018 r. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego nie jest podmiotem uprawnionym do gospodarowania oraz ewidencjonowania majątku Skarbu Państwa związanego z gospodarką wodną co oznacza, iż nim nie zarządza pomimo różnych zapisów w rejestrach publicznych, które mogą błędnie wskazywać podmiot gospodarujący nieruchomością.

☞ Potwierdzam, że Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego zaoferował do odbioru Wodom Polskim całość mienia Skarbu Państwa związanego z realizacją zadań statutowych

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, tel. (+48 91) 45 42 997, (+48 91) 45 42 998
www.wzp.pl, czl.zarzadu@wzp.pl

likwidowanej jednostki wprowadzonych do ewidencji Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Natomiast w wyniku dokonanych przez Wody Polskie licznych błędnych skreśleń na protokołach zdawczo-odbiorczych część z przekazanego mienia nie została formalnie potwierdzona jako przejęta (brak podpisania PT) przez powołaną i wskazaną jednoznacznie w ustawie Prawo Wodne do tego celu jednostkę. Wśród nieruchomości, których potwierdzenie przekazania nie zostało dokonane znajdują się między innymi wały przeciwpowodziowe stanowiące bezspornie majątek związany z gospodarką wodną. W konsekwencji tych działań majątek zaoferowany do przejęcia Wodom Polskim w okresie od 2018 roku do 2023 roku mógł ulec degradacji i pozostać bez właściwego nadzoru ze strony podmiotu, który na podstawie przepisów prawa nadzór powinien sprawować. Stosowną informację o obowiązku pełnienia nadzoru nad majątkiem Skarbu Państwa Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego wielokrotnie przekazywał w korespondencji kierowanej do PGW Wody Polskie, właściwych starostów oraz Wojewody Zachodniopomorskiego.

W odpowiedzi na pytanie Pana Radnego wskazuję, że przeprowadzona analiza stwierdza, iż działka numer 9 obr. 2100 stanowiąca jezioro Słoneczne znajdowała się w wykazie nieruchomości prowadzonym przez Terenowy Oddział Szczecin i oznaczona była jako użytek Wp. Stosownie do treści art. 528 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego, z dniem wejścia w życie ustawy, tj. 1 stycznia 2018 roku, Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa wód lub ich części oraz gruntów pokrytych tymi wodami. Równocześnie, trwały zarząd wód, gruntów pokrytych wodami oraz pozostałych nieruchomości, ustanowiony na rzecz marszałków województw, wygaś z dniem wejścia w życie ustawy (art. 531 Prawa wodnego). W zasobie archiwalnym po byłym ZZMiUW nie została zidentyfikowana decyzja ustanawiająca trwały zarząd na rzecz Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego oraz protokół zdawczo-odbiorczy obejmujący przekazanie działki stanowiącej przedmiot zapytania. Pomimo tego, z uwagi na oznaczenie działki numer 9 obr. 2100 stanowiącej jezioro Słoneczne użytkowaniem Wp, na podstawie wskazanych powyżej przepisów, Wody Polskie od 1 stycznia 2018 roku są wyłącznym podmiotem wykonującym uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa.

Województwo Zachodniopomorskie nie posiada wykazu obiektów związanych z ochroną przed wezbrzeniami ponieważ nie posiada kompetencji w zakresie gospodarki wodnej, posiada natomiast wykaz mienia przekazanego w 2018 r. do Wód Polskich, którego przejęcia dotychczas nie potwierdzono. Wszystkie wymienione w wykazach nieruchomości, zgodnie z ustawą Prawo wodne, zostały zaoferowane do odbioru Wodom Polskim, które w części nie potwierdziły formalnie przejęcia tego mienia poprzez dokonanie na przedłożonych do podpisu protokołach licznych wykreśleń.

Województwo Zachodniopomorskie nie gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, związanych z gospodarką wodną, którymi przed likwidacją administrował ZZMiUW w Szczecinie, w tym również na mocy jakiegokolwiek umowy czy porozumienia z PGW Wody Polskie lub Prezydentem Miasta Szczecin.

CZŁONEK ZARZĄDU
Marcin Lapociński
Marcin Lapociński

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, tel. (+48 91) 45 42 997, (+48 91) 45 42 998
www.wzp.pl, czl.zarzadu@wzp.pl