



Szczecin, 14.02.2025 r.

Pani/ Pan
Agnieszka Kurzawa
Rafał Niburski
Radni
Województwa Zachodniopomorskiego

Szanowni Państwo Radcy

w odpowiedzi na Państwa interpelację z dnia 03 lutego 2025 r. informuję jak poniżej.

1. Koszt wybudowania hali Opery na Zamku w Szczecinie wyniósł 7 329 074,19 zł brutto.
2. Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego w 2013 r. przeznaczył na wniosek Opery na Zamku dotację celową związaną ze wzrostem kosztów prowadzonej działalności poza główną siedzibą Opery na Zamku w wysokości 304.936,37 zł. Z czego w 2013 r. koszty związane z pracami konserwatorskimi wyniosły ok. 30.528,00 zł netto, tj. 37.549,44 zł brutto. Koszt dzierżawy działki zgodnie z umową dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Operą na Zamku w Szczecinie wynosił 1,00 zł netto rocznie.
3. Hala została sprzedana za 437.107,86 zł brutto. Do przetargu przystąpiły dwa podmioty. Przetarg wygrała firma Royale Estate sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Został wykonany operat szacunkowy. W grudniu 2023 r. wartość hali w miesiącu wykonania operatu została oszacowana na kwotę 410.495, 94 zł brutto.
4. Zmiana terminu rozbiórki wyniknęła w trakcie realizowania przedmiotu umowy zawartej między Operą na Zamku a nabywcą Royal Estate sp. z o.o. Podwykonawca działający na zlecenie Royal Estate sp. z o.o., który był odpowiedzialny za roboty rozbiórkowe, wystąpił do Opery na Zamku o przedłużenie terminu na usunięcie hali, uzasadniając to faktem nagłego odstąpienia od umowy przez jego podwykonawcę. Znalezienie podmiotu, który podejmie się w tak krótkim czasie demontażu hali było niemożliwie. Opera na Zamku otrzymała pismo z prośbą o akceptację nowego terminu demontażu. Z uwagi na dopełnienie wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę przez firmę Royal Estate sp. z o.o. oraz bezzwłocznym powiadomieniem o odstąpieniu od umowy przez podwykonawcę, Opera na Zamku, w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta, wyraziła zgodę na wydłużenie terminu. Termin został przedłużony do 30 czerwca 2025 r.

Z poważaniem

WICEMARSZAŁEK
Anna Bańkowska
Anna Bańkowska

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, tel. (+48 91) 45 42 995, (+48 91) 45 42 996
www.wzp.pl, wicemarszalek@wzp.pl