



CZŁONEK ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, 22 marca 2024 roku

Pan Michał Kamiński

Wiceprzewodniczący Komisji Rozwoju
Promocji i Współpracy Zagranicznej

Odpowiadając na złożoną interpelację nr 209/24 przekazuję aktualny wykaz obiektów hotelarskich w podziale na rodzaj i kategorie, wraz z uwzględnieniem odstępstw w zakresie górnej osłony podjazdu do obiektów zaliczanych do rodzaju hotel i motel i kategorii ***** i ***** (pięć i cztery gwiazdki), oddzielnego wejścia i wydzielonej drogi bagażu gości dla obiektów zaliczanych do rodzaju hotel i motel oraz wydzielonej drogi dostaw dla obiektów zaliczanych do rodzaju hotel i motel. Do wykazu dołączone są dokumenty poświadczające prawo do zastosowania odstępstw w obiektach, których dotyczą dokumenty. Dokumenty zostały poddane niezbędnej anonimizacji.

CZŁONEK ZARZĄDU
Anna Bankowska
Anna Bankowska

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, tel. (+48 91) 45 42 997, (+48 91) 45 42 998
www.wzp.pl, czl.zarzadu@wzp.pl

Wykaz obiektów hotelarskich w Województwie Zachodniopomorskim

HOTELE kat. *****

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia Odstępstwa w zakresie:	Uwagi / opinie / stanowiska
1.	AQUARIUS SPA ul. Kasprowicza 24 78-100 Kołobrzeg	Hotel *****	<ul style="list-style-type: none"> • Pkt 4. Górna osłona nad podjazdem do obiektu w hotelach kat. 5 i 4 gwiazdki • Pkt 5. Oddzielne wejście i wydzielona droga bagażu gości w hotelach kat. 5 gwiazdek • Pkt 6. Wydzielona droga dostaw – nie dot. hoteli kat. 3 gwiazdki w zwartej zabudowie miejskiej 	Nie dotyczy
2.	MARINE ul. Sułkowskiego 9 78-100 Kołobrzeg	Hotel *****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
3.	HAVET Hotel Resort & SPA Dźwirzyno ul. Wyzwolenia 29 78-671 Dźwirzyno	Hotel *****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
4.	RADISSON BLU Resort Świnoujście al. Park Molo 2 72-600 Świnoujście	Hotel *****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
5.	DIUNE ul. Sułkowskiego 9 78-100 Kołobrzeg	Hotel *****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
6.	HILTON Świnoujście Resort & SPA al. Baltic Park Molo 4 72-600 Świnoujście	Hotel *****	Nie dotyczy	Nie dotyczy



7.	ROYAL TULIP SAND ul. Zdrojowa 3 78-100 Kotobrzeg	Hotel *****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
8.	LINEA MARE ul. Karola Borka 6 72-346 Pobierowo	Hotel *****	Nie dotyczy	Nie dotyczy

HOTELE kat. *****

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia Odstępstwa w zakresie:	Uwagi / opinie/ stanowiska
9.	NOVOTEL Szczecin Centrum ul. 3 Maja 31 70-215 Szczecin	Hotel *****	<ul style="list-style-type: none"> Pkt 4. Górna osłona nad podjazdem do obiektu w hotelach kat. 5 i 4 gwiazdki Pkt 5. Oddzielne wejście i wydzielona droga bagażu gości w hotelach kat. 5 gwiazdek Pkt 6. Wydzielona droga dostaw – nie dot. hoteli kat. 3 gwiazdki w zwartej zabudowie miejskiej 	Nie dotyczy
10.	RADISSON BL ¹ Szczecin pl. Rodła 10 70-419 Szczecin	Hotel *****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
11.	ATRIUM al. Wojska Polskiego 75 70-481 Szczecin	Hotel *****	Pkt 4 Górna osłona nad podjazdem do obiektu w hotelach kat. 5 i 4 gwiazdki Odstępstwo.	Oczywisty charakter zabytkowy obiektu.
12.	PARK HOTEL ul. Plantowa 1 70-527 Szczecin	Hotel *****	Pkt 4 Górna osłona nad podjazdem do obiektu w hotelach kat. 5 i 4 gwiazdki Odstępstwo.	<p>Budynek (dawna kawiarnia parkowa) wpisany do rejestru zabytków pod nr A 1264. Park im. St. Żeromskiego wpisany do rejestru zabytków pod nr 1030.</p> <p>Decyzja Państwowego Konserwatora Zabytków nr PSOZ/ Sz-n/5340/106/94 z 19 lipca 1994 r. w spr. wpisania dobra kultury do rejestru zabytków (dawny budynek kawiarni parkowej – po obrysie budynku).</p> <p>Opinia konserwatorska Miejskiego Konserwatora Zabytków w</p>

					Szczecinie z dnia 21 lipca 2006 r., potwierdzona przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, wydana po adaptacji i rozbudowie budynku dawnej kawiarni parkowej na cele hotelowe.
13.	AURORA ul. Boh. Warszawy 17 72-500 Międzyzdroje	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
14.	VIENNA HOUSE AMBER BALTIC MIĘDZYZDROJE" ul. Promenada Gwiazd 1 72-500 Międzyzdroje	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
15.	KLASZTOR CEDYNIA ul. Konopnickiej 10 74-520 Cedynia	Hotel ****	Pkt 4 Górna osłona nad podjazdem do obiektu w hotelach kat. 5 i 4 gwiazdki Odstępstwo.	Stanowisko Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków z dnia 13 kwietnia 2006 r. - Klasztor wpisany do rejestru zabytków – Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr A-490 z dnia 22.12.1965 r. Ochronie konserwatorskiej podlega też teren wokół obiektu.	
16.	BURSZTYNOWY PAŁAC Strzeżęcino 12 76-024 Świeszyno	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
17.	LIDIA SPA ul. Dorszowa 3 76-150 Darłowo	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
18.	APOLLO ul. Kąpielowa 11 76-153 Darłowo	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
19.	ARKA MEDICAL SPA ul. Sułkowskiego 11 78-100 Kołobrzeg	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
20.	LEDA SPA ul. Kasprowicza 23 78-100 Kołobrzeg	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
21.	BALTIC PLAZA ul. Piażowa 1 78-100 Kołobrzeg	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

22.	DIVA SPA ul. Kościuszki 16 78-100 Kofobrzeg	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
23.	SENATOR ul. Wyzwolenia 35 78-131 Dźwirzyno	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
24.	INTERFERIE Medical SPA ul. Uzdrawiskowa 15 72-600 Świnoujście	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
25.	MEDICAL SPA UNITRAL ul. Piastów 6 76-032 Mielno	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
26.	GROMADA ARKA LUX ul. Zwycięstwa 20-24 75-035 Koszalin	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
27.	ZAMEK CENTRUM ul. Panieńska 15 70-535 Szczecin	Hotel ****	Pkt 4 Górna osłona nad pojazdem do obiektu w hotelach kat. 5 i 4 gwiazdki Odstępstwo.	Obszar urbanistyczny. Teren Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego nr Kl.O.I.-3/52 z 28.11.1952
28.	LAMBERT MEDICAL SPA ul. Kościuszki 14 78-111 Ustronie Morskie	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
29.	SKAL ul. Bol. Chrobrego 80 78-111 Ustronie Morskie	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
30.	DANA Business & Conference al. Wyzwolenia 50 71-500 Szczecin	Hotel ****	Pkt 4 Górna osłona nad pojazdem do obiektu w hotelach kat. 5 i 4 gwiazdki Odstępstwo.	Stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 2 marca 2015 r.
31.	DELFIN MEDICAL SPA ul. Darłowska 15 76-156 Dąbki	Hotel - ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy

32.	Hotel EWERDIN ul. Stefana Żeromskiego 76 72-600 Świnoujście	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
33.	Baltin Hotel & Spa ul. Akcyjowa 3a Mielniko	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
34.	Hotel-Shuum Boutique Wellness ul. Kościuszki 17 78-100 Kołobrzeg	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
35.	Hotel M Club Gudowo 64 78-500 Gudowo	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
36.	Seaside Park ul. Wschodnia 20 78-100 Kołobrzeg	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
37.	BALTIVA SEA RESORT ul. Cicha 9 76-032 MIELNO	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
38.	HOTEL JAN LUX ul. Słowiańska 24 76-150 Darłowo	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
39.	GRAND FOCUS HOTEL SZCZECIN ul. 3 Maja 22 70-215 Szczecin	Hotel ****	Pkt 4 Górna osłona nad podjazdem do obiektu w hotelach kat. 5 i 4 gwiazdki Odstępstwo.	Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków z dn. 10.06.2021 r.
40.	Hotel ZALEWSKI ul. Nadmorska 13 72-330 Mirzeżyno	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
41.	Grand Park Hotel ul. J. Słowackiego 18 71-434 Szczecin	Hotel ****	Pkt 4 Górna osłona nad podjazdem do obiektu w hotelach kat. 5 i 4 gwiazdki Odstępstwo.	Budynek hotelowo-gastronomiczny posadowiony na fundamentach historycznych zabudowań dawnego młyna w otoczeniu zabytkowego parku (Park wpisany do rejestru zabytków pod nr A – 920). Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 grudnia 2021 r.

42.	Radisson Resort Kołobrzeg ul. Morawskiego 10 78-100 Kołobrzeg	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
43.	COURTYARD BY MARRIOTT SZCZECIN CITY pl. Brama Portowa 2 70-225 Szczecin	Hotel ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy

HOTELE kat. ***

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia Odstępstwa w zakresie:	Uwagi / opinie/ stanowiska
44.	SILVER Ustowo 54 70-001 Szczecin	Hotel ***	<ul style="list-style-type: none"> • Pkt 4. Górna osłona nad podjazdem do obiektu w hotelach kat. 5 i 4 gwiazdki • Pkt 5. Oddzielne wejście i wydzielona droga bagażu gości w hotelach kat. 5 gwiazdek • Pkt 6. Wydzielona droga dostaw – nie dot. hoteli kat. 3 gwiazdki w zwartej zabudowie miejskiej 	Nie dotyczy
45.	VICTORIA pl. Batorego 2 70-207 Szczecin	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
46.	FOCUS ul. Małopolska 23 70-515 Szczecin	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
47.	PANORAMA HOTEL ul. Radosna 60 70-752 Szczecin	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
48.	ZBYSZKO ul. Rydla 92 70-783 Szczecin	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy

49.	BOŃCZA ul. A. Krzywoń 18; 70-820 Szczecin	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
50.	SENS Lubieszyn 11A 72-002 Dotuże	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
51.	Hotel i Restauracja DWORSKI ul. Pod Zodiakiem 2 72-005 Warzymice	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
52.	JULIAN ul. Welecka 1 72-006 Mierzyn	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
53.	DOBOSZ ul. Wróblewskiego 1 72-010 Police	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
54.	Stary Dziwnów ul. Kościelna 40 72-420 Dziwnów	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
55.	WOLIN ul. Nowomyśliwska 76 72-500 Międzyzdroje	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
56.	VESTINA Promenada Gwiazd 30 72-500 Międzyzdroje	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
57.	MARINA ul. Gryfa Pomorskiego 1 72-500 Międzyzdroje	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
58.	GOLD ul. Uzdrowskowska 3 72-600 Świnoujście	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy

59.	OTTAVIANO ul. Monte Cassino 3 72-600 Świnoujście	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
60.	MAŁY MŁYN ul. Gdańska 5 73-110 Stargard	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
61.	ALMA ul. Strzelecka 6a 74-320 Barlinek	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
62.	BARLINEK ul. Jeziorna 14 74-320 Barlinek	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
63.	GROMADA ul. Zwycięstwa 20-24 75-035 Koszalin	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
64.	Medical SPA UNITRAL ul. Piastów 6 76-032 Mielno	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
65.	Royal Park Hotel & SPA ul. Przemysłowa 5 76-032 Mielno	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
66.	MEDUZA ul. Nadbrzeżna 2 76-032 Mielno	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
67.	VERDE ul. Koszalińska 1 76-037 Mścice	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
68.	JAN ul. Słowiańska 24 76-153 Darłowo	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy

69.	NEW SKANPOL ul. Dworcowa 10 78-100 Kołobrzeg	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
70.	MAXYMILIAN ul. Borzymowskiego 3-4 78-100 Kołobrzeg	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
71.	WODNIK ul. Kościuszki 5 78-111 Ustronie Morskie	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
72.	ABRAVA ul. Piłsudskiego 15-19; 78-500 Drawsko Pomorskie	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
73.	HAMPTON by Hilton Świnoujście ul. Wojska Polskiego 14 72-600 Świnoujście	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
74.	ACTIVE ul. Ordona 29 78-400 Szczecinek	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
75.	GRODZKI ul. Grodzka 3 73-110- Stargard	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
76.	ATRIA Żółwia 1i 72-100 Goleniów	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
77.	ŚWIĘTOBORZEC ul. Świętoborzec 1 73-150 Łobez	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
78.	PAŁAC w RYMANIU ul. Koszalińska 2 78-125 Rymań	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy

79.	AKACJOWY DWÓR Trzebiatów 14 73-131 Stargard	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
80.	AMBER SUITE ul. Puławska 3 72-415 Międzywodzie HOTEL SEZONOWY: czerwiec – wrzesień.	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
81.	VESTINA Wellness & SPA Promenada Gwiazd 36 72-500 Międzyzdroje	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
82.	TROFANA ul. Zdrojowa 9 72-500 Międzyzdroje	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
83.	SOLNY RESORT AND SPA ul. Fredry 5 78-100 Kołobrzeg	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
84.	EMOCJA SPA ul. 6 Marca 16 76-032 Unieście	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
85.	CESARSKIE OGRODY ul. Wyspiańskiego 34A 72-600 Świnoujście	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
86.	VILLA PARK ul. Wojska Polskiego 101 72-100 Goleniów	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
87.	HANSEATIC ul. Morska 4 78-100 Kołobrzeg	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
88.	Hotel NAT Sarbinowo ul. Nadmorska 65 76-034 Sarbinowo	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy

89.	Hotel NAT Kołobrzeg ul. Kościuszki 3; 78-100 Kołobrzeg	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
90.	Hotel NAT Świnoujście ul. Kasprowicza 14 72-600 Świnoujście	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
91.	TRZY WYSPY ul. Cieszkowskiego 1 72-600 Świnoujście	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
92.	WILLA ZBYSZKO ul. T. Kościuszki 16K 72-200 Nowogard	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
93.	SALVADOR ul. Lipińska 30 74-200 Pyrzyce	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
94.	JANTAR SPA ul. prof. T. Rafińskiego 10-14 78-100 Kołobrzeg	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
95.	VULCAN ul. Druckiego-Lubeckiego 6a 77-643 Szczecin	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
96.	Hotel NAT Jarosławiec ul. Uzdrowska 11 76-107 Jarosławiec	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
97.	WIND HOTEL ul. Bałtycka 8 78-132 Grzybowo	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
98.	WILLA FLORA ul. Wielkopolska 18 70-451 SZCZECIN	Hotel ***	Pkt 6 Wydzielona droga dostaw – nie dot. hoteli kat. 3 gwiżdki w zwartej zabudowie miejskiej. Odstępstwo.	Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie) z dnia 19.06.2019 r. (znak: ZN.5142.143.2019.W

99.	CITY PARK BARLINEK ul. Rynek 11 72-320 Barlinek	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
100.	FOLGA BROWAR ul. Nowy Świat 8 72-300 Gryfice	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
101.	PANORAMA ul. Bohaterów Warszawy 28 78-400 Szczecinek	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
102.	SEAPARK WELLNESS & SPA ul. C.K. Norwida 1 78-100 Kołobrzeg	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
103.	SALTIC RESORT & SPA ul. Nadmorska 36 c 78-132 Grzybowo	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
104.	Kyriad ul. Spichrzowa 2 73-110 Stargard	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
105.	Ibis Styles Szczecin Stare Miasto ul. Panińska 10 70-535 Szczecin	Hotel ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy

HOTELE kat. **

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie/stanowiska
106.	CAMPANILE ul. Wyszyńskiego 30 70-203 Szczecin	Hotel **	<ul style="list-style-type: none"> Pkt 4,5,6 – nie dotyczy hoteli kat. ** 	Nie dotyczy
107.	IBIS Szczecin Centrum ul. Dworcowa 16 70-206 Szczecin	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy

108.	PODZAMCZE ul. Sienna 1,2,3 70-542 Szczecin	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
109.	Hotel 7 ul. Dąbska 7 70-789 Szczecin	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
110.	NORD ul. Lubieszynska 1 72-006 Mierzyn	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
111.	JF DUET ul. Maszewska 19 72-100 Goleniów	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
112.	PRZYSTAŃ ul. Zielona 1 72-200 Nowogard	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
113.	15 POŁUDNIK Kikorze 36 72-221 Osina	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
114.	BOCIANIE GNIAZDO ul. L. Teligi 3 72-350 Pogorzelica	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
115.	POD MUZAMI ul. Gryfitów 1 72-400 Kamień Pomorski	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
116.	NAUTILUS ul. Promenada Gwiazd 8 72-500 Międzyzdroje	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
117.	CIS ul. J. Piłsudskiego 26; 72-600 Świnoujście	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy

118.	Hotel 104 ul. Pierwszej Brygady 1 73-110 Stargard	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
119.	SPORT ul. Sportowa 14 75-503 Koszalin	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
120.	CITY HOTEL ul. Wenedów 3a 75-847 Koszalin	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
121.	LIDIA ul. Dorszowa 3 76-153 Darłowo	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
122.	MURENA ul. B. Chrobrego 2 78-111 Ustronie Morskie	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
123.	TOM & TOM ul. Kołobrzeska 12 78-200 Białogard	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
124.	BIAŁY DOMEK ul. Kościuszki 27 78-600 Wałcz	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
125.	STARE KINO ul. Jedności Narodowej 20 76-100 Sławno	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
126.	FENIX ul. Szczecińska 12 Morzyczyn 73-108 Kobylanka	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
127.	Hotel BOSAK ul. Podbórzkańska 3 Szczecin	Hotel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy

HOTELE kat. *

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie/stanowiska
128.	KAPITAN ul. Narutowicza 17B 70-240 Szczecin	Hotel *	<ul style="list-style-type: none"> Pkt 4,5,6 – nie dot. hoteli kat. * Nie dotyczy	Nie dotyczy
129.	POLARIS ul. Słowackiego 33 72-600 Swinoujście	Hotel *	Nie dotyczy	Nie dotyczy
130.	WENUS ul. Szczecińska 21 73-108 Kobyłanka	Hotel *	Nie dotyczy	Nie dotyczy
131.	LORD ul. Łąkowa 6 73-110 Stargard	Hotel *	Nie dotyczy	Nie dotyczy
132.	IRENA ul. Wojska Polskiego 64 76-150 Darłowo	Hotel *	Nie dotyczy	Nie dotyczy
133.	MERKURY ul. Ciesłaka 11 78-400 Szczecinek	Hotel *	Nie dotyczy	Nie dotyczy
134.	POJEZIERZE ul. Wyszynskiego 69a 78-400 Szczecinek	Hotel *	Nie dotyczy	Nie dotyczy
135.	MARGO ul. Czibora 74-520 Cedynia	Hotel *	Nie dotyczy	Nie dotyczy
136.	SARACENT ul. Wiklinowa 2 76-156 Dąbki	Hotel *	Nie dotyczy	Nie dotyczy



MOTELE kat. *, **, **, ***

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie / stanowiska
137.	Restauracja 32 Motel ul. Trzygłowska 32 72-300 Gryfice	Motel ***	<ul style="list-style-type: none"> • Pkt 4, 5, 6 – nie dot. moteli Nie dotyczy	Nie dotyczy
138.	VICTORIA ul. Gnieźnińska 38A 75-736 Koszalin	Motel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
139.	PEK ul. Toruńska 7 78-100 Kołobrzeg	Motel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
140.	ARKADIA RESTAURACJA ul. Władysława IV 115-117 75-347 KOSZALIN	Motel **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
141.	POLONUS ul. Szczecińska 4 73-110 Morzyczyn	Motel *	Nie dotyczy	Nie dotyczy

PENSJONATY kat. *****

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie / stanowiska
142.	AQUA RESORT ul. Bursztynowa 2 72-500 Międzyzdroje	Pensjonat *****	<ul style="list-style-type: none"> Pkt 4, 5, 6 – nie dot. pensjonatów 	Nie dotyczy

PENSJONATY kat. *****

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie / stanowiska Uwagi
143.	SOLARIS ul. Słoneczna 16 76-002 Łązy	Pensjonat *****	<ul style="list-style-type: none"> Pkt 4, 5, 6 – nie dot. pensjonatów 	Nie dotyczy

PENSJONATY kat. ***

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie / stanowiska
144.	PASTELOWY ul. Słowackiego 35 72-600 Świnoujście	Pensjonat ***	<ul style="list-style-type: none"> Pkt 4, 5, 6 – nie dot. pensjonatów 	Nie dotyczy
145.	ŻÓŁTY DOMEK ul. Ordona 11 78-400 Szczecinek	Pensjonat ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
146.	NAD JEZIOREM ul. Marcinkowskiego 12 74-300 Myślibórz	Pensjonat ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy



147.	W SAM LAS Barnówko 13 74-311 RÓŻAŃSKO	Pensjonat ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
------	---	---------------	-------------	-------------

PENSJONATY kat. **

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia <ul style="list-style-type: none"> • Pkt 4, 5, 6 – nie dot. pensjonatów 	Uwagi / opinie / stanowiska
148.	BOSS ul. Kościelna 11 72-400 Dziwnów	Pensjonat **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
149.	NOWY MŁYN Namyslin 46 74-406 Namyslin	Pensjonat-**	Nie dotyczy	Nie dotyczy

PENSJONATY kat. *

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia <ul style="list-style-type: none"> • Pkt 4, 5, 6 – nie dot. pensjonatów 	Uwagi / opinie / stanowiska
150.	ALICJA FLORENTYNA NOWAK Obryta 5 74-201 Warnice	Pensjonat *	Nie dotyczy	Nie dotyczy
151.	SŁONECZNE TARASY WINTEX ul. Brzozowa 12 72-330 Mirzeżyno	Pensjonat *	Nie dotyczy	Nie dotyczy

KEMPINGI kat. ****

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie / stanowiska Uwagi
152.	BIAŁY DOM ul. Kamieńska 12 72-420 Dziwnówek	Kemping ****	<ul style="list-style-type: none"> Pkt 4, 5, 6 – nie dot. kempingów Nie dotyczy	Nie dotyczy
153.	WIKING ul. Wolności 3 72-420 Dziwnówek	Kemping ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
154.	CAMPING RODZINNY Nr 105 ul. Chrobrego 51 76-032 Mielno	Kemping ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
155.	BALTIC Nr 78 ul. IV Dywizji W.P. 1 78-100 Kotłobrzeg	Kemping ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
156.	KLIF ul. Kamieńska 2 72-344 Rewal	Kemping ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
157.	CAMPING MARINA PTTK ul. Przestrzenna 23 70-800 Szczecin	Kemping ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
158.	CAMPING „NA GRANICY” ul. 6 Marca 4i 76-032 Mielno	Kemping ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
159.	CAMPING „Pod Brzozami” ul. Targowa 2A 78-111 Ustronie Morskie	Kemping ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy
160.	CAMPING BRAWO ul. Północna 1 76-032 Mielno	Kemping ****	Nie dotyczy	Nie dotyczy

KEMPINGI kat. ***

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie / stanowiska
161.	POMONA ul. Polna 25 72-350 Niechorze Sezon 1 maja – 30 września	Kemping ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
162.	Kemping 88 BIAŁA MEWA ul. Wyzwolenia 48 H 78-131 Dźwirzyno	Kemping ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
163.	Camping NAD JEZIOREM ul. Stary Tartak 72-410 Gołczewo	Kemping -***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
164.	Camping TRAMP Świętość 65 72-514 Kołczewo	Kemping ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
165.	CAMPING ARA 107 ul. Plażowa 9 76-032 Mielenka	Kemping ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy
166.	BURSZTYNEK Nr 89 ul. Namiotowa 1 78-132 Grzybowo	Kemping ***	Nie dotyczy	Nie dotyczy

KEMPINGI kat. **

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie / stanowiska
167.	Kemping Nr 104 Zieleniewo 73-108 Zieleniewo	Kemping **	Nie dotyczy	Nie dotyczy

168.	Kemping Nr 243 ul. Conrada 20 76-150 Darłowo	Kemping **	Nie dotyczy	Nie dotyczy
169.	DRAWTUR ul. Pięciu Pomostów 1 78-440 Czaplinek	Kemping **	Nie dotyczy	Nie dotyczy

SCHRONISKA MŁODZIEŻOWE kat. I

Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie / stanowiska
170.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe Nr 4 przy SP Nr 74 ul. Seledynowa 50 70-781 Szczecin	Schronisko młodzieżowe kat. I	<ul style="list-style-type: none"> • Pkt 4, 5, 6 – nie dot. schronisk młodzieżowych 	Nie dotyczy
171.	TADEUSZÓWKA ul. Sobieskiego 13 78-320 Połczyn Zdrój	Schronisko młodzieżowe kat. I	Nie dotyczy	Nie dotyczy
172.	CENTRUM ŻEGLARSKIE – Schronisko Młodzieżowe ul. Przejrzanna 19 70-800 Szczecin	Schronisko młodzieżowe kat. I	Nie dotyczy	Nie dotyczy

SCHRONISKA MŁODZIEŻOWE kat. II

Lp.	Nazwa własna, rodzaj i kategoria oraz adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie / stanowiska
173.	GOSCINIEC Szkolne Schronisko Młodzieżowe (przy ZS Nr 10) ul. Gnieźnińska 8; 75-735 Koszalin	Schronisko młodzieżowe kat. II	<ul style="list-style-type: none"> • Pkt 4, 5, 6 – nie dot. schronisk młodzieżowych 	Nie dotyczy
174.	Szkolne Schronisko Młodzieżowe Świdwin ul. Szczecińska 88 78-300 Świdwin	Schronisko młodzieżowe kat. II	Nie dotyczy	Nie dotyczy
175.	Schronisko Młodzieżowe ul. Kościuszki 47-49 78-400 Szczecinek	Schronisko młodzieżowe kat. II	Nie dotyczy	Nie dotyczy
176.	CUMA Szkolne Schronisko Młodzieżowe ul. Monte Cassino 19a Szczecin	Schronisko młodzieżowe kat. II	Nie dotyczy	Nie dotyczy

177.	Schronisko Młodzieżowe „OSKAR” ul. Brzeźnicka 10 78-425 Biały Bór	Schronisko młodzieżowe kat. II	Nie dotyczy	Nie dotyczy
------	---	--------------------------------------	-------------	-------------

SCHRONISKA MŁODZIEŻOWE kat. III

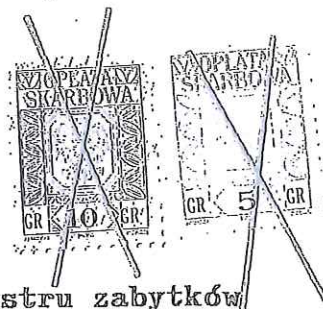
Lp.	Nazwa własna, adres obiektu	Rodzaj i kategoria obiektu	Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia	Uwagi / opinie / stanowiska
178.	Schronisko Młodzieżowe ZACISZE ul. Parkowa 2 78-550 Czaplinek	Schronisko młodzieżowe kat. III	<ul style="list-style-type: none"> Pkt 4, 5, 6 – nie dot. schronisk młodzieżowych 	Nie dotyczy

DYREKTOR
Wydziału Współpracy
Terytorialnej i Turystyki
Damian Gieś

L.dz. PSOZ/Sz-n/5340/106/94

Nr rejestru A 1264.

D E C Y Z J A



w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art.5 pkt. 1., art.8 ust.1 pkt.2 i art.14 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach /Dz.U. Nr 10, poz.48, z 1983 r., Nr 38 poz. 173, z 1989 r., Nr 35, poz.192 i z 1990 r. Nr 56, poz.322/ oraz art. 104 kpa, w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego z urzędem, na wniosek*) 1.

o r z e k a m

wpisać do rejestru zabytków województwa
pod numerem rejestru

A 1264

następujące dobro/a/ kultury:

budynek d.kawiarni parkowej
przy ul.Plantowej 1
w Szczecinie.

w granicach **)

po obrysie budynku.

Budynek położony na działce 105
obręb 30 Szczecin-Sródmiście
KW 83994

Granice ochrony konserwatorskiej
oznaczono pogrubioną linią na
załączonej mapie.

Ze zgodności

z oryginałem

STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Spraw Społecznych

Milena Legan



*) niepotrzebne skreślić

**) dotyczy zabytków nieruchomych

OPIS NIERUCHOMOŚCI

położonej przy ul. Plantowej 1

MIASTO SZCZECIN miejscowość, ulica, numer porządkowy

Nazwisko i imię (nazwa właściciela osoby władającej) imiona rodziców.

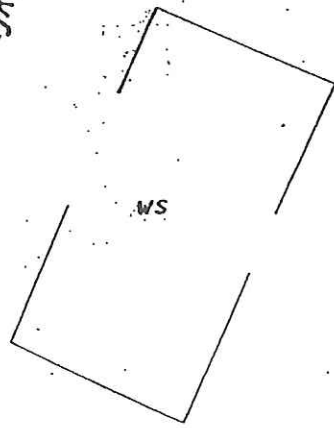
Oznaczenie hipoteczne	Oznaczenie ewidencyjne							Opis budynku								
	Numer			Rodzaj użytk.	Klasa	Powierzchnia			Nr rejestru budynków	lit.	Przeznaczenie budynku	Rok budowy przebudowy odbudowy	materiał	Ilość kondygnacji	Powierzchnia przyziemna m ²	Objętość m ³
	rej. grunt. ark. posiad. metrykula	mapy	dzielnki (oscełki)			lx	a	m ²								
	105	30 Sr.	105	B		0	04	69		1	inny		ogniotrw.	II		

wyrys z
(odryś, wyrys, wyśiąg)

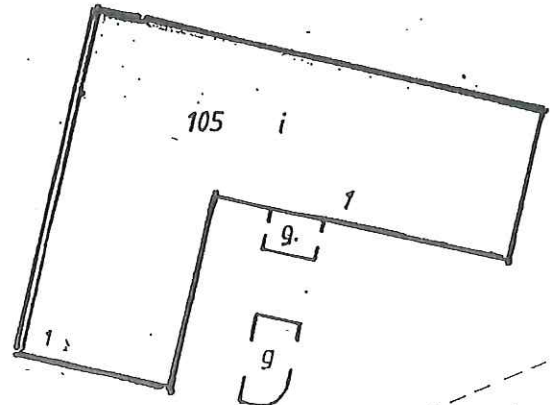
MAPY
Skala 1: 500

Plantowa

Jana Matejki



$\frac{8}{2}$



Park Żeromskiego

Zygmunta Starego
(pieczęć okrągła)

Z. up. Kierownik Urzędu
mgr inż. Dorota Piłchowska
Kierownik Oddziału
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

SZCZECIN, dnia 4 Wierśnia 19 92 r.



Za zgodność z oryginałem

STARSZY INŻYNIER
w Wydziale Sp. i M.
Liliana Usgan

P O U C Z E N I E

O SKUTKACH WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

Wpisanie do rejestru zabytków pociąga za sobą następujące skutki wymienione w ustawie o ochronie dóbr kultury i o muzeach z dnia 15 lutego 1962 r. /Dz.U. Nr 10, poz.48; Dz.U. z 1983 r. Nr 38, poz.173; z 1990 r. Nr 56, poz.322/.

Art.19. Organy służby konserwatorskiej mają prawo umieszczać na zabytkach nieruchomości odpowiednie znaki oraz napisy.

Art.21. 1. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Art.25. 1. Właściciel i użytkownik zabytku, w zakresie określonym przepisami prawa, obowiązany jest dbać o jego zachowanie, a w szczególności:

- 1/ zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją,
- 2/ niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydarzeniach mogących mieć wpływ ujemny na stan i zachowanie zabytku,
- 3/ zawiadomić w ciągu jednego miesiąca wojewódzkiego konserwatora zabytków o przejściu własności zabytku na inną osobę lub o oddaniu zabytku nieruchomości w całości lub jego części w użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Art.27. 1. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków przerabiać, odmawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno przemieszczać zabytków nieruchomości z naruszeniem skomponowanego lub ustalonego tradycją układu terenowego ani też przenosić lub wnosić zabytków ruchomych z naruszeniem skomponowanych lub ustalonych tradycją wnętrza budownictwa świeckiego i sakralnego.

3. Przepis ust.1 stosuje się również do robót mogących przyczynić się do zszpecenia otoczenia zabytku nieruchomego lub widoku na ten zabytek.

4. Udzielenie zezwolenia na roboty wymienione w ust. 1-3 wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić od wykonania badań i dokumentacji zabytku.

Art.28. 1. Właściwy wojewódzki konserwator zabytków może:

- 1/ wstrzymać wszelkie czynności podjęte bez zachowania przepisów art.27,
- 2/ nakazać przywrócenie zabytku lub jego otoczenia do poprzedniego stanu na koszt osoby, która naruszyła te przepisy.

Art.30. 1. Wojewódzki konserwator zabytków, uznając potrzebę przeprowadzenia konserwacji zabytku, może nakazać właścicielowi lub użytkownikowi dokonanie robót konserwatorskich w określonym terminie. W stosunku do zabytku nieruchomego wojewódzki konserwator zabytków działa w porozumieniu z organami nadzoru budowlanego.

Art.31. 1. Właściciel lub użytkownik zabytku nie stanowiącego własności Państwa powinien w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia nakazu /art.30 ust.1/ oświadczyć na piśmie czy wykona nakazane roboty we własny zakresie i na własny koszt.



Za zgodność z oryginałem

STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Spraw Społecznych

Liliana Jegan

Art. 33. Jeżeli właściciel zabytku, a w razie nieustalenia właściciela lub miejsca jego pobytu, użytkownik zabytku nie przestrzega przepisu art. 25 albo jeżeli interes publiczny wymaga przejęcia na własność Państwa zabytku o szczególnej wartości historycznej, naukowej, artystycznej w celu udostępnienia zabytku ogółowi, zabytek może być przejęty na własność Państwa.

Art. 34. Przejęcie na własność Państwa zabytku nieruchomego następuje w trybie przepisów o wywłaszczeniu nieruchomości na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Art. 35. Przeniesienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, własności zabytku, stanowiącego własność Państwa, wymaga uprzedniej zgody Ministra Kultury i Sztuki.

Art. 37. 1. W razie uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub wywiezienia zabytku bez zezwolenia za granicę, jako też nie zapewnienia zabytkowi, pomimo wezwania ze strony organu służby konserwatorskiej, należytych warunków konserwacji, wojewódzki konserwator zabytków może zabezpieczyć ten zabytek przez ustanowienie tymczasowego zajęcia aż do chwili usunięcia niebezpieczeństwa.

2. Tymczasowe zajęcie polega na przeniesieniu zabytku ruchomego, w zależności od rodzaju przedmiotu, do państwowego muzeum, archiwum lub biblioteki, w stosunku zaś do zabytku nieruchomego – na oddaniu go w zarząd gminie jako zadanie zleczone lub państwowej jednostce organizacyjnej.

Art. 38. 1. Zabytek nieruchomy może być użytkowany wyłącznie w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami i w sposób odpowiadający jego wartości zabytkowej.

2. Użytkownicy obiektów zabytkowych stanowiących własność Państwa składają zobowiązania należytego ich utrzymania, konserwacji i opieki nad nimi.

Art. 73. 1. Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze pozbawienia wolności do lat 5 i grzywny.

2. Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy albo grzywny.

Art. 75. Kto w celu przeszkodzenia w wykonaniu przez organ służby konserwatorskiej obowiązków wynikających z niniejszej ustawy utrudnia lub uniemożliwia dostęp do przedmiotów zabytkowych, udziela świadomie fałszywych informacji lub działa w inny złośliwy sposób, podlega karze pozbawienia wolności do 1 roku albo grzywny.

Art. 78 Kto będąc właścicielem lub użytkownikiem zabytku:

1/ nie zabezpieczy zabytku przed zniszczeniem, dewastacją lub uszkodzeniem,

2/ nie zawiadomi wojewódzkiego konserwatora zabytków:

a/ o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan i zachowanie zabytku,

b/ o przejściu własności lub użytkowania zabytku na inną osobę,

c/ o nabyciu zarejestrowanego zabytku w drodze spadku lub zapisu
- albo

d/ o zmianie miejsca, w którym się znajduje zarejestrowany zabytek ruchomy

podlega karze aresztu lub grzywny.



nr. 26, 07. 2006

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Kultury i Dziedzictwa Kulturowego
ZESPÓŁ MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

70-450 Szczecin
tel.: (091) 424 56 54
424 58 50

Pl. Armii Krajowej 1
fax: (091) 424 56 50
<http://www.um.szczecin.pl>
NIP 851-030-94-10

Nasz znak: WKiDK/VMJ/4045/557/06

Szczecin, 21.07.06.

Opinia konserwatorska

dotycząca Hotelu Park (d. kawiarnia Parkhaus) przy ul. Plantowej 1 w Szczecinie,
(w związku z postępowaniem dotyczącym nadania kategorii hotelowej)

Hotel Park jest budynkiem zabytkowym objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr 1264, decyzją: PSOZ/Sz-n/5340/106/94 z dn. 19.07.1994 r.

Budynek powstał w latach 1911-1912 w części środkowej parku w bezpośrednim sąsiedztwie niewielkiej uliczki dojazdowej łączącej centrum miasta i rozbudowywaną, po likwidacji Fortu Leopolda, dzisiejszą reprezentacyjną zabudowę Wałów Chrobrego. Jego projekt wykonał czołowy architekt szczeciński Adolf Wilhelm Meyer Schwartzau, autor projektów m.in. gmachu muzeum i tarasów widokowych przy ul. Wały Chrobrego.

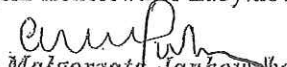
Budowla pierwotnie planowana była na rzucie litery T z przeznaczeniem na kawiarnię, oferująca oprócz własnych wyrobów także cykliczny program codziennych koncertów cieszących się dużym powodzeniem wśród mieszkańców Szczecina. Dla tych potrzeb zostało wkrótce rozbudowane skrzydło zachodnie w formie przedłużenia pawilonem koncertowym, nie zachowanym po wojnie. Nie zachowała się również część wschodnia głównego skrzydła, rozebranego po wojnie w wyniku pożaru. Dlatego zezwalając na adaptację i rozbudowę budynku na cele hotelowe, w trosce o zachowanie cennej substancji zabytkowej i przywrócenia budowli dawnej świetności, uznano za najważniejsze ze stanowiska konserwatorskiego, odtworzenie brakujących fragmentów budowli i adaptację jego historycznej formy bez niszczenia walorów zabytkowych obiektu. Dzięki temu wskutek dostosowania części odbudowywanej do gabarytów, poziomu kondygnacji, rytmu podziału elewacji i kształtu dachu istniejących skrzydeł, uzyskano rozwiązanie kompromisowe, które pozwoliło na stworzenie wysokiego standardu użytkowego bez niszczenia cennych walorów zabytkowych obiektu.

W stosunkowo niewielkiej przestrzeni zlokalizowano w sposób wygodny i prawidłowy wszystkie niezbędne funkcje hotelowe w tym szczególnie atrakcyjne, zróżnicowane pod względem przestrzennym, pokoje hotelowe. Nie jest możliwe w obiekcie wykonanie dźwigu osobowego, oddzielnej łazienki dla niepełnosprawnych, czy zadaszonego podjazdu dla samochodów, bez naruszania substancji zabytkowej w sposób niszczący jej historyczny układ przestrzenny i kompozycję bryły. Mając na celu ochronę walorów zabytkowych budowli, podjęto działania kompromisowe. W przypadku spełnienia wymogu usytuowania w obiekcie łazienki dla niepełnosprawnych, zaprojektowano ją w odrębnym apartamencie, łatwo osiągalnym z poziomu parteru. Brak podjazdu, a jest to teren parku także wpisanego do rejestru zabytków, rekompensuje dogodna przestrzeń „zielonego” placu

parkingowego, usytuowanego częściowo także w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego a także fakt, że hotel jest jedynym, oprócz spacerujących po parku użytkownikiem parkowej drogi łączącej budynek z ulicą miejską Nie wykonano windy osobowej, ponieważ budynek posiada zaledwie dwie kondygnacje, które są dostępne wygodnymi ciągami komunikacyjnymi schodów i korytarzy o czytelnym układzie kompozycyjnym, który uległby zniszczeniu w wyniku wykonania dźwigu.

Dzięki wykonanej adaptacji i rekonstrukcji brakujących elementów, budowla jest przykładem rozwiązania kompromisowego, pozwalającego na zachowanie walorów zabytkowych bez uszczerbku dla współczesnych wymogów użytkowych. Należy niewątpliwie, także z uwagi na swoje położenie w parku i w centrum miasta, do najatrakcyjniejszych tego typu obiektów w mieście.

Miejski Konserwator Zabytków


mgr Małgorzata Jankowska

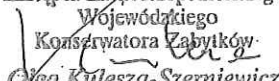
Otrzymuje:

Hotel Park sp. z o.o.
Ul. Plantowa 1
70-527 Szczecin

poprzez
Autorską Pracownię Architektury Urbicon sp. z o.o.
Ul. Korzeniowskiego 1
70-211 Szczecin

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A
tel./fax 433-70-66, tel. 438-18-04
NIP 851-20-22-807

Akceptuję się z opinią MKZ
bez złasek. 26.07.2006r

Zastępca Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Olga Kulesza-Szerniewicz



dot. KLASZTOR CEDYŃIA
WIERZ 75

ZN-422/04/AR/2006.

Szczecin, dnia ...13... kwietnia 2006 r.

Skasowano opłatę skarbową
od ...~~zabyczanina~~... w znakach
skarbowych w kwocie0,50... zł.

[Handwritten mark]

W związku z pismem z dnia 31.03.2006 r./ wpł. 04.04.2006 r./ w sprawie wydania dokumentu potwierdzającego wpis do rejestru zabytków pocysterskiego klasztoru w Cedyni oraz wydania opinii stwierdzającej, iż spełnienie wymagań dotyczących kategoryzacji hoteli polegających na:

- lokalizacji przedsionka zewnętrznego stanowiącego bezpośrednie wejście do holu recepcyjnego, chronione przez nadmiernym napływem powietrza z zewnątrz
- montażu górnej osłony nad wejściem głównym, usytuowanie wejścia we wnęce lub zapewnienie drzwi otwieranych
- montażu górnej osłony nad podjazdem do obiektu na wysokości co najmniej 4,5 m
- wykonanie oddzielnego wejścia i wydzielenia drogi bagażu gości
- powiększeniu powierzchni mieszkalnej części pokoi oraz apartamentów

bez naruszenia zabytkowego charakteru obiektu nie jest możliwe Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, iż spełnienie w/w wymogów spowoduje zbyt dużą ingerencję w substancję zabytkową budynku i wpływie zdecydowanie dewaloryzująco na nienaruszalny układ historycznej elewacji, a także na historyczny układ pomieszczeń obiektu. W związku z tym dostosowanie pocysterskiego klasztoru w Cedyni do szczegółowych wymogów kategoryzacji dla obiektów hotelowych nie jest możliwe.

W związku z tym, wprowadzenie przedsionka wewnętrznego jest nie wskazane ze względu na konieczność zachowania jednoprzestrzennego układu historycznego pomieszczenia mieszczącego hall recepcyjny, natomiast wewnętrzna kurtyna powietrzna zaburzy wymaganą w tego typu budynku historyczną aranżację wnętrza. Jeśli chodzi o przedsionek zewnętrzny, górną osłonę nad wejściem oraz górną osłonę nad podjazdem do obiektu, to wprowadzenie tych obiektów zaburzy zabytkowy układ elewacji

Ponadto ze względu na zabytkowy charakter budynku i jego ograniczone gabaryty nie jest możliwe wprowadzenie dwóch niezależnych ciągów komunikacji pionowej, a także wydzielenie drogi bagażu gości. Z tego samego powodu, a także ze względu na aranżację podziałów przestrzeni poszczególnych kondygnacji dostosowanych do szerokości traktu budynku, lokalizacji schodów wewnętrznych oraz rozstawu otworów okiennych wymóg powiększenia powierzchni mieszkalnej części pokoi oraz apartamentów nie może zostać spełniony.

UZASADNIENIE

Budynek poklasztorny znajdujący się przy ul. Marii Konopnickiej w Cedyni jest obiektem o wysokich wartościach historyczno-zabytkowych, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A - 490, znak: DZ-4200/18/O/2005 z dnia 22.12.1965r. Powstał w XIII w. na sąsiadującym z grodem wzgórz - pierwsza wzmianka o obiekcie pochodzi z ok. 1278 r. Budynek był kilkakrotnie przebudowywany w XIV, XV i XVI wieku. Po reformacji i kasacie klasztoru w 1555r. istniała w nim przez krótki czas szkoła dla panien szlacheckiego pochodzenia. Po reformacji obiekt przekształcono na folwark. W latach 1611-1811 był siedzibą domeny cedyńskiej - elektor brandenburski przebudował zachodnie skrzydło w stylu barokowego

WZRODZI URZĄD

OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A
tel./fax 433-70-66, tel. 488-18-04
NIP 851-20-22-807

23.11.2006
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dworku myśliwskiego, w latach 1811-1870 siedzibą Królewskiej Poczty, w okresie 1870-1940 ponownie przekształcono go w folwark. Klasztor uległ zniszczeniu w skutek działań wojennych w 1945 r. W latach 1984-88 Oddział Szczeciński PKZ prowadził przy obiekcie prace konserwatorsko-budowlane, w celu adaptacji na siedzibę Oddziału Muzeum Narodowego w Szczecinie. W lutym 1997r. budynek został sprzedany przez gminę prywatnemu inwestorowi.

Obiekt został odbudowany i adaptowany z uwzględnieniem jego wartości historycznych i architektonicznych: kamiennie-ceglane ściany obwodowe, układ wnętrza parteru o wysokich walorach estetycznych i konserwatorskich eksponowanych jako wnętrza jednoprzestrzenne (szczególnie pomieszczenie byłego refektarza i krużganka oraz pomieszczenia o niezidentyfikowanym przeznaczeniu z 4 wąskimi, dwustronnie rozglifionymi okienkami w ścianie zachodniej).

Dzięki ścisłej współpracy Inwestora ze służbami ochrony zabytków oraz fachowemu projektowi i wykonawstwu udało się uczynić budynek klasztoru pocysterskiego obiektem wybitnym nie tylko w skali Pomorza Zachodniego, ale też kraju.

W załączeniu: odpis decyzji o wpisie obiektu do rejestru zabytków potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A
tel./fax 433-70-66, tel. 433-19-07
NIP 851-20-22-52
[Signature]
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dot. ZAMEK CENTRUM
Kiersz 27

Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa
zachodniopomorskiego*

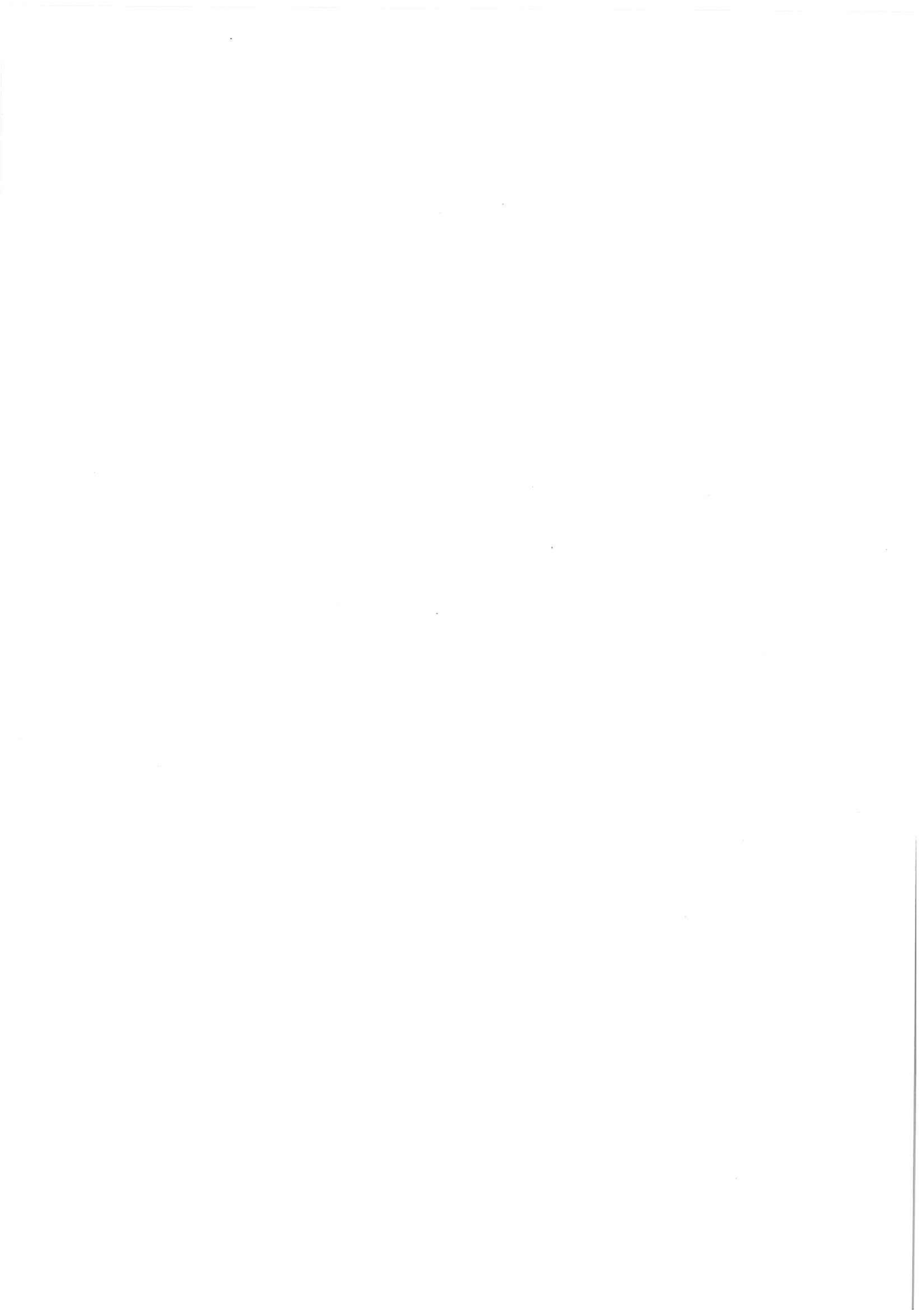
MIASTO SZCZECIN

Stan aktualny – sierpień 2013 rok

Uwaga! Poniżej umieszczone dane są zacytowane z treści decyzji wpisujących poszczególne obiekty i obszary do rejestru zabytków. W celu sprawdzenia zakresu objęcia ochroną danego obiektu czy obszaru należy każdorazowo skorzystać z wersji drukowanej decyzji wraz z załącznikami graficznymi. Oryginały decyzji znajdują się w biurze Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, prowadzącego wpisy do rejestru zabytków, ul. Wały Chrobrego 4, tel. (091 4337066, Tam również należy kierować szczegółowe pytania co do treści decyzji.

W biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków w.m. dostępne są kopie większości decyzji.

Lp.	Adres	Obiekt	Nr rejestru	Nr decyzji
1.	Obszar urbanistyczny	Teren Starego Miasta	1	Kl.O.I.-3/52 z dn. 28.11.1952 r.
2.	Park miejski położony pomiędzy ulicami: J. Słowackiego, P. Skargi, M. Ogińskiego, St. Wyspiańskiego, B. Zaleskiego	Park miejski im. Jana Kasprówicza	A-920	PSOZ/Sz-n/5340/163/94 z dn. 13.12.1994 r.
3.	Zespół budowlany położony przy ul. Mickiewicza i ul. Wawrzyniaka	Zespół budowlany (tj. budynki po obrysie murów obwodowych) wchodzących w skład dawnego szpitala „Betania” położony przy ul. Mickiewicza i ul. Wawrzyniaka oraz budynki szpitala radzieckiego (tj. budynki po obrysie murów obwodowych) położone przy ul. Mickiewicza	A-1187	Kl.III.5340/6/86 z dn. 20.06.1986 r.
4.	Obszar : Wyspa Łasztownia	Teren dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni	A - 904	PSOZ/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.1991 r.
5.	Obszar między ulicami J.Matejki, J.Malczewskiego Parkową, Kapitańską, Storrady, Admiralską, Wawelską, plk.Starzyńskiego, Szczerbowa, Jarowita, Zygmunta Starego,	Park im. Żeromskiego usytuowany pomiędzy ulicami J.Matejki, J.Malczewskiego Parkową, Kapitańską, Storrady, Admiralską, Wawelską, plk.Starzyńskiego, Szczerbcowa, Jarowita, Zygmunta Starego, stanowiący grunt w granicach działek geodezyjnych o nr 3/2 obręb	A - 1109	Kl.540/25/83 z dn.15.11.1983 r., decyzja o zmianie decyzji nr 753/2012 z dn. 05.07.2012 r. (DZ.5130.16.2012.AR)





Urząd Miasta Szczecin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel.: +4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849, fax +4891 43 51 154
mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

dot. DANA BUSINESS
KOPIA WYRZYTIENIA
CONFERENCE
MERSY 30

BMKZ-S.4125.139.2015.MG
UNP: 12860BMKZ/II/15

Szczecin 02.03.2015 r.

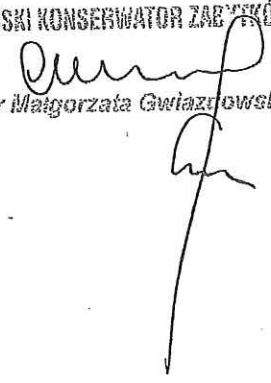
Dotyczy: zaleceń konserwatorskich związanych z adaptacją budynku przy al. Wyzwolenia 50 w Szczecinie.

W nawiązaniu do wcześniej uzgodnionego projektu budowlanego adaptacji budynku przy al. Wyzwolenia 50, uprzejmie informuję, że uzgodnienie projektu adaptacji historycznej budowli nastąpiło w wyniku zastosowania kompromisowych rozwiązań, pozwalających na uwzględnienie współczesnych potrzeb, przy zachowaniu oryginalnej substancji zabytkowej budowli. Zezwolono na dużą ingerencję i zmiany w adaptacji wnętrza budowli umożliwiające osiągnięcie wymaganych parametrów obowiązującego standardu wewnątrz hotelowo - usługowych. Niemniej dalsza ingerencja i zmiany w bryle zewnętrznej budowli spowodowałyby rażącą degradację jej walorów zabytkowych.

Uprzejmie informuję, że zaleceniem konserwatorskim jest zachowanie istniejącej formy zewnętrznej dachu, a w związku z tym istniejącej jego geometrii wynikającej z konstrukcji. Dopuszczalne pozostaje jedynie doświetlenie pomieszczeń poddasza ewentualnymi oknami połaciowymi. Dokonane dotąd zmiany, były jedynymi, na które zezwolono z uwagi na połączenie z istniejącym nowym budynkiem.

Dalsze zmiany w bryle budynku spowodowałyby degradację jego walorów zabytkowych a także estetycznych, jako narożnika pierzei ulic, w związku z tym nie uzyskają pozytywnego uzgodnienia ze stanowiska konserwatorskiego.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW


mgr Małgorzata Gwiazdowska

KANCELARIA NOTARIALNA
NOTARIUSZ
Mariusz Chmielewski
71-502 Szczecin, ul. Odzieżowa 4/U1
NIP 852-010-01-08, REGON 812618421
tel. 91 424 34 84, 91 424 34 85, fax 91 421 33 77

Repertorium A numer 7276 / 2015

Poświadczam zgodność niniejszej kserokopii z okazanym dokumentem.-----

Pobrano: -----

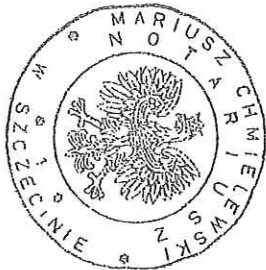
a) tytułem taksy notarialnej z § 13 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (Dz.U. Nr 148 poz.1564). kwotę -----6,00 zł

Ponadto pobrano podatek od towarów i usług od wyżej wymienionej kwoty taksy notarialnej zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – stawka 23% w kwocie -----1,38 zł

Razem: -----7,38 zł

Słownie: siedem złotych i trzydzieści osiem groszy.-----

Szczecin, dnia 17 listopada 2015 roku. -----



Mariusz Chmielewski
NOTARIUSZ
[Handwritten Signature]

wejściem do budynku przy al. 3 Maja 22 w Szczecinie, powinno się uwzględnić następujące zalecenia konserwatorskie:

- dopuszcza się montaż zadaszenia jedynie w formie lekkiej konstrukcji o ograniczonych rozmiarach bez ingerencji w portal wejściowy oraz przesłaniania widoku na ten element,
- nowy daszek powinien być dostosowany do charakteru obiektu zabytkowego, w tym być dobrany do kompozycji fasady pod względem wielkości, kształtu, sposobu i miejsca montażu oraz rodzaju i kolorystyki materiałów wykończeniowych,
- należy ograniczyć wielkość wysunięcia zadaszenia do maksymalnie 1m poza lico, zachowując lub nieco wychodząc poza szerokość portalu,
- zadaszenie należy umieścić ponad gzymsem wejściowym, mocując jego elementy konstrukcyjne bez uszkodzania ceglanego lica elewacji oraz gzymśów,
- kolorystyka daszku – przezierna, biała, natomiast elementy konstrukcyjne dobrane barwą do zabytkowego obiektu i jego nowej nadbudowy, bez wprowadzenia dodatkowego wyróżnienia kolorystycznego,
- zadaszenie powinno mieć charakter użytkowy bez umieszczania na nim reklam,
- materiały wykończeniowe nowego zadaszenia powinny być najlepszej jakości, dostosowane rodzajem do obiektu historycznego.

Powyższe zalecenia mogą zostać doprecyzowane lub rozszerzone na prośbę Wnioskodawcy lub w przypadku zmiany zakresu robót,

Z poważaniem

Z up. PRZEWODZĄCA KRAJOWA
Michał Dębianiec
Miłośnik Konserwacji Zabytków



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

www.wkz.szczecin.pl

tel./fax: 91 433 70 66
e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

dot. GRAND PARK HOTEL

MERSZ 41

Szczecin, 02 grudnia 2021 r.

ZN.5183.63.2021.AHF

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
Wydział Współpracy Terytorialnej i Turystyki

WPLYNĘŁO

08-12-2021

Ilość zał. L.dz.
podpis

Urząd Marszałkowski
Województwa
Zachodniopomorskiego



19310200492839
RPW/78682/2021 P
Data: 2021-12-08
Kancelaria Ogólna

Dotyczy: zadaszenie na elewacji budynku Grand Park Rusałka w Parku Kasprowicza w Szczecinie.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.11.2021 r., który wpłynął dnia 25.11.2021 r. wraz z załącznikiem graficznym, złożony w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. (Dz.U.2006.22.169 ze zm.) dotyczący obiektu hotelowo-gastronomicznego nad jeziorem Rusałka w na terenie Parku Kasprowicza przy ul. Słowackiego w Szczecinie, w szczególności wydania opinii dotyczącej przedstawionej koncepcji zadaszenia na całej długości elewacji budynku, ze względu na warunki ochrony konserwatorskiej Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków opiniuje negatywnie proponowane rozwiązanie.

Teren Parku Kasprowicza w Szczecinie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr A-920 z dnia 13.12.1994 r. Budynek hotelowo-gastronomiczny Grand Park Rusałka powstał na miejscu historycznych zabudowań dawnego młyna, w oparciu o wytyczne konserwatorskie i decyzję o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Szczecin Nr 513/06 z dnia 02.08.2006 r., uzgodnioną przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie postanowieniem ZN-4220/159/W/2006 z dnia 21.06.2006 r. W punkcie II ww. decyzji, dotyczącym warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, zawarto zapis iż linię zabudowy wyznacza położenie fundamentów przedwojennego obiektu, na których posadowiona ma być część nadziemna.

Na przeprowadzenie inwestycji budowy obiektu wydane było pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie decyzją nr 1824/2017 z dnia 27.10.2017 r. pismem ZN.5142.292.2017.W na podstawie projektu budowlanego z 2017 r., autorstwa mgr inż. arch. Macieja Zombirta, który uwzględniał m.in. warunek nieprzekroczenia linii zabudowy przedwojennego obiektu. Stąd ze względu na warunki ochrony konserwatorskiej niezasadne jest wprowadzanie nowych zadaszeń na istniejącym budynku i rozbudowywanie obiektu.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Tomasz Wolender



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

www.wkz.szczecin.pl

tel./fax: 91 433 70 66
e-mail: sekretariat@wkz.szczecin.pl

dot. WILLA FLORA
MERSZ 98

Szczecin, 19 czerwca 2019 r.

ZN.5142.143.2019.W

Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego



06587718

Data wpływu: 2019-11-07

Numer PP: 82016/2019

Przyjął: Natalia Jiers
Wydział Współpracy Terytorialnej i T
Załączników: 0

Dotyczy: budynku przy ul. Wielkopolskiej 18 w Szczecinie.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.06.2019 r. o wydanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, że budynek przy ul. Wielkopolskiej 18 w Szczecinie znajduje w gminnej ewidencji zabytków w związku z art. 1 pkt 5 ustawy o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw z dnia 18 marca 2010 r. (Dz.U. Nr 75 poz. 474 z 2010 r.)

Przedmiotowy wniosek dotyczy budynku wzniesionego w 1877 r., stanowiącego jeden z najbardziej wartościowych przykładów historycznej zabudowy zlokalizowanej przy ulicy Wielkopolskiej w Szczecinie, wyróżniającego się zachowaną oryginalną formą architektoniczną z bogatym wystrojem zewnętrznym. W opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, przeprowadzenie opisanych we wniosku zmian, związanych z zaszeregowaniem obiektu hotelarskiego do określonego rodzaju i nadaniem mu kategorii, polegających na stworzeniu osobnej drogi dostaw bezpośrednio do zaplecza kuchennego, wpłynie na istniejący wygląd budynku, ze względu na konieczność dokonania przebudowy w fasadzie obiektu oraz przebudowy zagospodarowania terenu w jego bezpośrednim otoczeniu. Spełnienie przedmiotowych wymagań związanych z zaszeregowaniem obiektu hotelarskiego do określonego rodzaju i nadaniem mu kategorii w ww. zakresie nie jest możliwe bez naruszenia zabytkowego charakteru obiektu.

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Za zgodność z oryginałem.

Data 19.06.2019 podpis [Podpis]

