



Szczecin, dnia 13 grudnia 2019 r.

**Pani**

**Małgorzata Jacyna – Witt**

**Radna Województwa  
Zachodniopomorskiego**

Dot. interpelacji Radnej Małgorzaty Jacyny - Witt z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie zabezpieczenia terenu przy ul. Twardowskiego.

Radna Małgorzata Jacyna – Witt:

Proszę o informację, dlaczego teren znajdujący się przy ul. Twardowskiego, a będący od 3 lat własnością samorządu wojewódzkiego na podstawie zamiany z Gminą Miasto Szczecin (przeznaczenie – budowa siedziby Pogotowia Ratunkowego), nie został w sposób właściwy zabezpieczony, co skutkowało tragicznym wypadkiem – utonięciem w basenie przeciwpożarowym dwóch chłopców?

Proszę o informację, kto jest odpowiedzialny za ten stan rzeczy?

Nieruchomość przy ul. Twardowskiego 18 w Szczecinie, Województwo Zachodniopomorskie nabyło od Gminy Miasto Szczecin w dniu 4 listopada 2016 r. aktem notarialnym, z przeznaczeniem na wybudowanie nowej bazy Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie. Przejęcie protokolarne terenu przy ul. Twardowskiego 18 w Szczecinie nastąpiło 18 listopada 2016 r.

Początkowo WSPR stała na stanowisku, że przewidywanym terminem przekazania nieruchomości przez Województwo Zachodniopomorskie pod budowę siedziby Pogotowia powinien być IV kwartał 2017 r.

Jednak ze względu na to, że pierwotnie zakładany montaż finansowy upadł na skutek wycofania się z rządowej obietnicy przekazania 20 mln zł z rezerwy budżetu państwa, i spowodowaną tym konieczność pozyskania całości środków na budowę swojej nowej siedziby na tym terenie, WSPR jeszcze kilkakrotnie przesuwiała terminy przejęcia nieruchomości.

W momencie przejęcia nieruchomości przez Województwo Zachodniopomorskie jej część dzierżawiły firmy pod działalność gospodarczą. Z firmami zawarto odpowiednie umowy umożliwiające im dalsze funkcjonowanie na tym terenie, z możliwością wypowiedzenia w celu udostępnienia terenu dla potrzeb inwestycji.

Latem 2019 r. WSPR poinformowała o planowanym przetargu na rozbiórki obiektów, co zasadniczo skutkowało wypowiedzeniem umów dzierżawcom i koniecznością opuszczenia przez nich nieruchomości.

Protokolarne przejęcie części nieruchomości od tych podmiotów nastąpiło w dniu 21 października 2019 r., następnie w tym samym dniu odbyło się przejęcie nieruchomości od Województwa Zachodniopomorskiego przez Wojewódzką Stację Pogotowia Ratunkowego. Wcześniej na działce od strony ul. Twardowskiego będącej we władaniu Gminy Miasto Szczecin od lat funkcjonowały firmy usługowe. Ze względu na planowaną inwestycję Miasta (budowa obwodnicy) firmy opuściły nieruchomość.

Według informacji rzecznika prasowego WSPR przejęty od Województwa Zachodniopomorskiego teren został zabezpieczony ogrodzeniem przed wejściem osób postronnych, zabezpieczono ogrodzeniem też dodatkowo otwarty fragment działki od strony nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Szczecin. Wcześniej przystąpiono do prac związanych z rozbiórką obiektów stanowiących element robót przy budowie nowej stacji Pogotowia. Również zaplanowano wyburzenie czterech obiektów położonych w części nieruchomości Gminy Miasto Szczecin i w części nieruchomości Województwa Zachodniopomorskiego, między innymi basenu przeciwpożarowego. Zgodnie z procedurą pismo do Gminy Miasto Szczecin o zgodę na rozbiórki wysłano dnia 18 listopada 2019 r.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego od momentu przejęcia nieruchomości od Gminy Miasto Szczecin dołożył wszelkich starań, aby zabezpieczyć teren. Przez blisko trzy lata wykonał szereg prac porządkujących teren przy ul. Twardowskiego 18 w Szczecinie.

Przeprowadzono następujące działania mające na celu zabezpieczenie mienia i terenu tego obszaru:

- zawarto umowy z firmami zajmującymi się zapewnieniem bezpieczeństwa i ochrony, umowy o całodobowe zabezpieczenie techniczne, monitoring sygnałów alarmowych i patrole lotne terenu poprzez:
  - a) montaż systemów sygnalizacji, włamania i napadu w obiektach zlokalizowanych na terenie przyszłej bazy pogotowia,
  - b) monitorowania sygnałów alarmowych wraz z podejmowaniem interwencji grup patrolowych w ciągu 10 minut,
  - c) dokonywania patroli lotnych obiektu ze sprawdzeniem całego terenu w dwugodzinnych odstępach czasowych przez zmotoryzowaną grupę patrolową
- dokonywano częstych kontroli terenu przez pracowników Urzędu Marszałkowskiego,
- uprzątnięto nieruchomość z odpadów, materiałów różnego pochodzenia, również takich, które mogłyby spowodować zagrożenie pożarem,
- zabezpieczono tablice rozdzielcze prądowe, które zostały zdewastowane przez osoby postronne,
- dokonano naprawy instalacji elektrycznej na nieruchomości w listopadzie 2018 r.,
- naprawiono część obróbek blacharskich obiektów w celu uniknięcia oderwania przez wiatr i stworzenia zagrożenia życia i zdrowia dla ludzi,
- odłączono napięcie elektryczne na ścianie jednego z budynków.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA  
Olgierec Geblewicz