



Szczecin, 23.07.2025 r.

Pani Agnieszka Kurzawa
Pan Rafał Niburski
Radni Województwa Zachodniopomorskiego

w odpowiedzi na interpelację nr 58/25 w sprawie terenu po rozbiorce byłej hali Opery na Zamku przy ul. Energetyków w Szczecinie przedkładam odpowiedzi na pytania:

1. Dlaczego do dnia dzisiejszego teren po rozebranej hali Opery na ul. Energetyków nie został w pełni uporządkowany? Kiedy planowane jest jego całkowite oczyszczenie i zdjęcie ogrodzenia?

Odp.

Teren zostanie całkowicie oczyszczony do dnia 31 lipca 2025 r., zgodnie z ustaleniami z właścicielem gruntu – Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych – i przygotowany do przekazania. Obecnie prowadzone są prace o charakterze porządkowym i zabezpieczającym, które mogą potrwać do wskazanej daty.

2. Kto ponosi odpowiedzialność za uprzątnięcie terenu po rozbiorce - miasto Szczecin jako właściciel działki czy firma wykonawcza, która prowadziła demontaż hali? Czy w umowie zawartej z wykonawcą znajdował się zapis zobowiązujący go do całkowitego oczyszczenia działki ze wszelkich pozostałości?

Odp.

Demontaż hali oraz zabezpieczenie ubytków po jej rozbiorce należały – zgodnie z umową – do obowiązków wykonawcy. Opera na Zamku nadzorowała przebieg prac, które zostały zrealizowane zgodnie z ustaleniami. W związku z trwającą do dnia 31 lipca 2025 r. umową dzierżawy, Opera uzgodniła z właścicielem gruntu końcowe działania porządkowe i zabezpieczające.

3. Czy zostały nałożone jakiegokolwiek kary umowne lub naliczone opóźnienia względem wykonawcy, jeśli nie dotrzymał on terminu uprzątnięcia terenu?

Odp.

Rozbiórka hali została przeprowadzona zgodnie z zapisami umowy, a uprzątnięcie terenu jest realizowane na bieżąco. Na obecnym etapie nie wystąpiły przesłanki do naliczania kar umownych. Opera na Zamku pozostaje w kontakcie z wykonawcą w zakresie monitorowania realizacji umowy, w ramach której wykonano zarówno demontaż, jak i uporządkowanie terenu.

4. Czy Marszałek lub podmioty mu podległe kontaktowały się z wykonawcą w celu przyspieszenia prac porządkowych?

Odp.

Opera na Zamku jako instytucja kultury Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego była stroną umowy z wykonawcą i prowadziła nadzór nad realizacją rozbiórki. Dodatkowo, w celu zapewnienia zgodności podejmowanych działań z oczekiwaniami właściciela gruntu, prowadzone są uzgodnienia z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych.

5. Czy do czasu rozpoczęcia wydarzenia „Żagle” planowane jest uporządkowanie przestrzeni przy ul. Energetyków i zapewnienie jej estetycznego wyglądu?

Odp.

Zarówno wykonawca, jak i Opera na Zamku podejmowali działania mające na celu zabezpieczenie terenu pod względem bezpieczeństwa. Prace porządkowe nie obejmowały działań w zakresie podniesienia walorów estetycznych miejsca, lecz miały na celu przywrócenie terenu do stanu niezabudowanego, umożliwiającego jego przyszłe zagospodarowanie, zgodnie z decyzjami właściciela.

6. Kto będzie odpowiadał za naprawę uszkodzonej nawierzchni brukowej i ogólny stan techniczny terenu po zakończeniu prac rozbiórkowych? Czy Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego będzie zobowiązany do przywrócenia nawierzchni do pierwotnego stanu, czy też koszty ewentualnych napraw poniesie miasto Szczecin? Czy Urząd Marszałkowski przewiduje jakiegokolwiek płatności lub rekompensaty na rzecz miasta w związku z degradacją nawierzchni na tej działce?

Odp.

Z dniem 31 lipca 2025 r. umowa dzierżawy gruntu zawarta przez Operę na Zamku z Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych ulegnie rozwiązaniu. Po tym terminie wszelkie decyzje dotyczące dalszego kształtowania przestrzeni pozostają w gestii właściciela gruntu.

Z powrotem

WICEMARSZAŁEK
Anna Bańkowska
Anna Bańkowska