



Szczecin, dnia 2 września 2021 r.

**Pani
Małgorzata Jacyna-Witt
Radna Województwa Zachodniopomorskiego**

Szanowna Pani Radno,

W odpowiedzi na Pani interpelację nr 140 z dnia 25 sierpnia 2021 r. dotyczącą drzewostanu na nieruchomości w rejonie ul. Wiosny Ludów, Zdrojowej i Doktora Judyma w Szczecinie uprzejmie informuję, co następuje.

Województwo Zachodniopomorskie było właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3/37, o powierzchni 2,5214 ha, obręb 2036 Pogodno, położonej w rejonie ulic Zdrojowej, Doktora Judyma i Wiosny Ludów, będącej w administrowaniu Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego w Szczecinie.

W wyniku podziału geodezyjnego w/w działki powstało 5 działek (przedstawionych w załączniku), z czego:

- 1) w dniu 23 marca 2016 r. działki nr 3/39, nr 3/40 i nr 3/41 o łącznej pow. 0,51 ha Województwo Zachodniopomorskie sprzedało po cenie obniżonej do 1 zł na rzecz Gminy Miasto Szczecin, z przeznaczeniem na parkingi oraz drogę mającą połączyć ul. Zdrojową z ul. Doktora Judyma,
- 2) w dniu 24 czerwca 2019 r. Województwo Zachodniopomorskie sprzedało po cenie obniżonej do 1 zł na rzecz Gminy Miasto Szczecin działkę nr 3/50 o pow. 0,6567 ha, z przeznaczeniem na powiększenie Parku Chopina.

Po przekazaniu wskazanych 4 działek Gminie Miasto Szczecin na cele służące społeczności lokalnej, w zasobie Województwa pozostała działka nr 3/51 o pow. 1,3546 ha, którą Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego, na wniosek SPWSZ w Szczecinie, przeznaczył do przetargowej sprzedaży. Zarząd Województwa zdecydował jednocześnie, że środki z jej sprzedaży przeznaczone zostaną na inwestycje realizowane przez Szpital.

W uchwalonym dla tego terenu w dniu 12 września 2017 r. przez Radę Miasta Szczecin miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXIII/888/17), działka nr 3/51 przeznaczona została pod usługi zdrowia, opieki i pomocy społecznej oraz dopuszczono lokalizację przedszkoli.

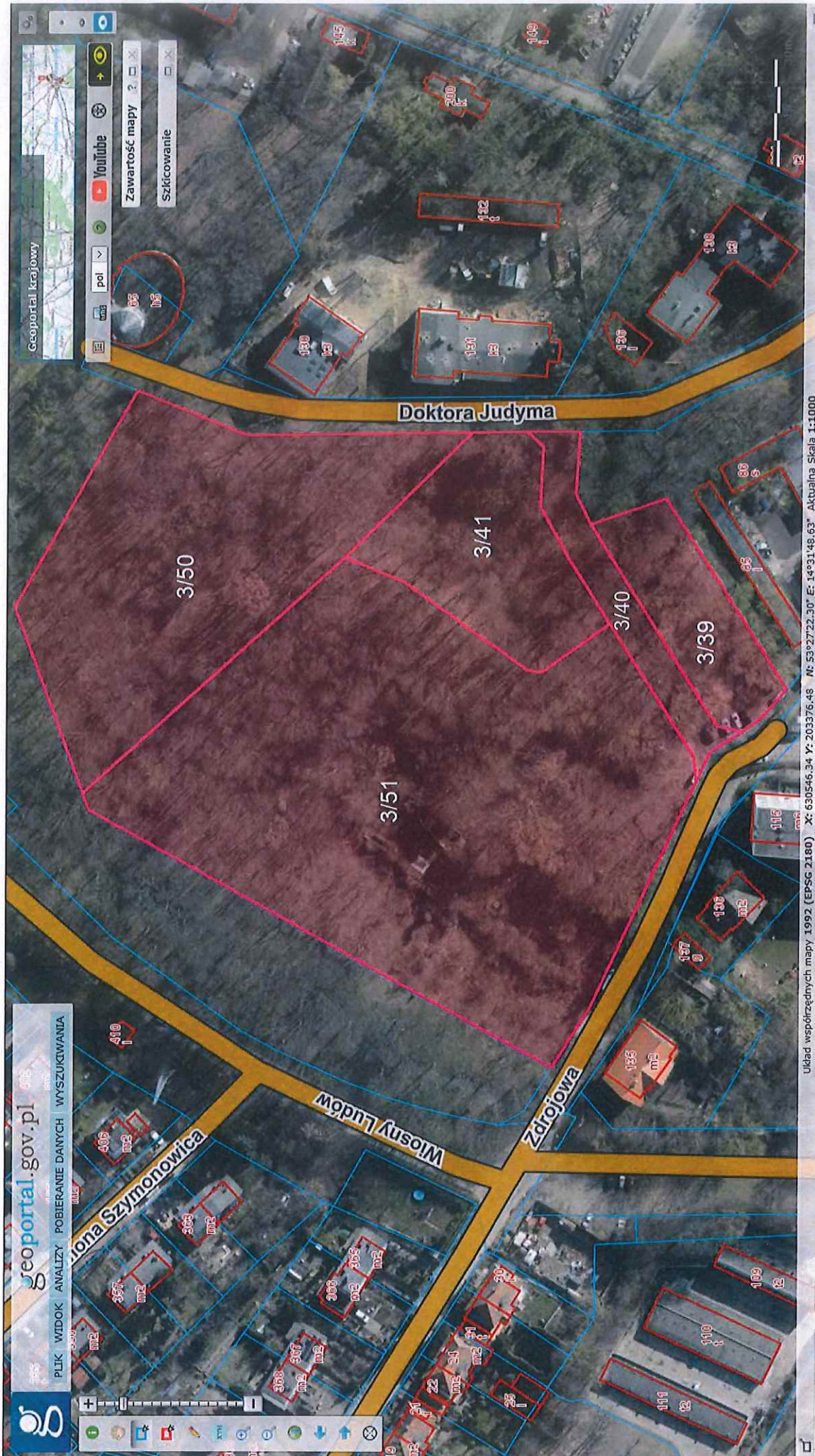
Organizowane kilkakrotnie przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego przetargi na sprzedaż działki nr 3/51 przyniosły pozytywny efekt na licytacji w dniu 25 lutego 2021 r. Umowę przenoszącą własność tej nieruchomości Województwo Zachodniopomorskie zawarło w dniu 25 czerwca 2021 r., a cena sprzedaży (w oparciu o wynik licytacji) wyniosła 2.600.000,00 zł + 23% VAT.

Informuję ponadto, że jeden z podmiotów zainteresowanych udziałem w przetargu na sprzedaż działki nr 3/51 wystąpił w styczniu 2021 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego o wyrażenie zgody na oznakowanie farbą biodegradowalną występującego na nieruchomości drzewostanu celem sporządzenia precyzyjnej inwentaryzacji (oznakowanie drzew nisko przy gruncie [do 1 m] kolejnymi cyframi), na co w dniu 22 stycznia 2021 r. otrzymał zgodę, z zastrzeżeniem wykonania oznakowania zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami oraz w uzgodnieniu z administratorem, tj. SPWSZ w Szczecinie. Urząd Marszałkowski nie wyrażał innych zgód dotyczących drzew występujących na przedmiotowej nieruchomości.

z pozdrowieniami

CZŁONEK ZARZĄDU

Stanisław Wziątek



Geoportal.gov.pl

PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA

Geoportal krajowy

Zawartość mapy ?
Szkicowanie

Doktora Judyma

Wiosny Ludów

Zarójowa

Jolona Szymonowica

Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 630546.34 Y: 203376.48 N: 53°27'22.30" E: 14°31'48.63" Aktualna Skala 1:1000