



Szczecin, 27.10.2026 r.

**Pani Agnieszka Kurzawa
Radna Województwa
Zachodniopomorskiego**

Szanowna Pani Radko!

w nawiązaniu do interpelacji nr 109/26 z dnia 16 października 2026 r. przekazuję szczegółowe odpowiedzi na postawione przez Panią pytania:

- 1) *Jakie są przyczyny opóźnień w realizacji przebudowy Placu Solidarności i o ile przesunie się termin zakończenia inwestycji względem pierwotnego harmonogramu?*

Zgodnie z aktualnie obowiązującą umową termin zakończenia robót budowlanych przypada na 2 grudnia 2026 r. Wykonawca złożył wniosek o przedłużenie terminu realizacji inwestycji. Przedłożony wniosek jest obecnie analizowany przez Muzeum Narodowe w Szczecinie.

Główną przyczyną opóźnień jest ujawnienie konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z posadowieniem zbiornika retencyjnego poprzez wykonanie dodatkowego pośredniego posadowienia w postaci palowania oraz żelbetowej płyty fundamentowej pod zbiornikiem.

- 2) *Jakie konkretne błędy popełniono w dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie lokalizacji zbiornika przeciwpożarowego i dlaczego nie zostały one wykryte przed rozpoczęciem prac budowlanych?*

Po zdjęciu nawierzchni placu możliwa była szczegółowa analiza warunków gruntowych. W wyniku powyższych działań, Wykonawca zgłosił poprzez Inwestora Nadzorowi Autorskiemu wątpliwości w zakresie posadowienia zbiornika retencyjnego. W celu zwiększenia bezpieczeństwa konstrukcji uznano za konieczne wykonanie dodatkowego zabezpieczenia posadowienia zbiornika.

- 3) *Kto ponosi odpowiedzialność za błędy w dokumentacji projektowej, tj. projektant, wykonawca, inwestor czy inne podmioty? Czy przeprowadzono kontrolę lub analizę odpowiedzialności za zaistniałą sytuację?*

Realizacja inwestycji budowlanych, w szczególności obejmujących przebudowę istniejącego zagospodarowania terenu, wiąże się z możliwością ujawnienia w trakcie prowadzonych robót uwarunkowań, których szczegółowe rozpoznanie nie było możliwe na etapie przygotowania

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, tel. (+48 91) 45 42 995, (+48 91) 45 42 996
www.wzp.pl, wicemarszalek@wzp.pl

dokumentacji projektowej. Dotyczy to w szczególności prac rozbiórkowych i ziemnych, umożliwiających weryfikację rzeczywistego stanu terenu oraz istniejących elementów infrastruktury.

W przypadku przebudowy Placu Solidarności w Szczecinie konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej wynikała z okoliczności ujawnionych w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności po usunięciu nawierzchni placu i uzyskaniu możliwości dokładniejszego rozpoznania warunków gruntowych. W odniesieniu do zbiornika retencyjnego stwierdzone uwarunkowania wymagały zweryfikowania pierwotnie przyjętego sposobu posadowienia.

Inwestor na bieżąco monitoruje postęp prac oraz podejmuje niezbędne działania w celu zapewnienia prawidłowej realizacji inwestycji.

- 4) *Czy konieczność przeprojektowania inwestycji spowoduje dodatkowe koszty, a jeśli tak, to w jakiej wysokości i kto poniesie ich finansowe konsekwencje?*

Na dzisiaj koszt robót dodatkowych, zgodnie z aneksem nr 1 do umowy podstawowej z Generalnym Wykonawcą, wynosi 85 824,48 zł brutto. Ostateczny koszt robót dodatkowych na chwilę obecną nie jest znany.

- 5) *Czy wobec podmiotów odpowiedzialnych za błędy przewidziano konsekwencje finansowe lub prawne, w tym naliczenie kar umownych oraz jakie działania podjęto, aby zapobiec dalszym opóźnieniom?*

Na obecnym etapie, zgodnie ze stanowiskiem Muzeum Narodowego w Szczecinie, nie zachodzą przesłanki prawne do naliczenia kar umownych.

Inwestor sprawuje bieżący nadzór nad realizacją inwestycji, obejmujący kontrolę przebiegu robót budowlanych oraz dokumentacji związanej z ich prowadzeniem. Nadzór ten realizowany jest przez inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach, tj. budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, zgodnie z zakresem wymaganym dla realizowanego przedsięwzięcia.

Ponadto, z uwagi na specyfikę inwestycji i zakres prowadzonych prac, zapewniono dodatkowy nadzór specjalistyczny w zakresie dendrologii oraz robót realizowanych na terenach zieleni.

Podejmowane działania mają na celu zapewnienie prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego oraz sprawne zakończenie realizacji zadania.

Z poważaniem
z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Jakub Kowalik
WICEMARSZAŁEK