



Szczecin, 5 października 2026 r.

Pani Agnieszka Kurzawa
Radna Województwa
Zachodniopomorskiego

W nawiązaniu do Pani interpelacji nr 107/2026 z dnia 24 września 2026 r. dotyczącej realizacji projektu „Modernizacja dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” informuję, że szacowana całkowita wartość ww. projektu realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 wynosi 38 900 000 zł, w tym: 13 883 741 zł wydatkowanych ze środków budżetu województwa oraz 25 016 259 zł ze środków Unii Europejskiej, a okres realizacji projektu przypada na lata 2026-2028.

Poniżej przekazuję odpowiedzi na zadane przez Panią pytania.

1. Jaki jest obecnie całkowity koszt realizacji projektu „Modernizacja dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”, jaka jest wartość umowy zawartej z obecnym wykonawcą oraz jaka kwota została do dnia dzisiejszego faktycznie wydatkowana na realizację inwestycji?

Wartość umowy zawartej w dniu 12.05.2026 r. na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Modernizacja dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie” w formule wybuduj, zawartej z generalnym wykonawcą robót budowlanych (zwanym dalej GW) - firmą TELMAX E. R. Gliszczyńscy Sp. j. z siedzibą w Człuchowie wynosi 25 551 009,33 zł netto (31 427 741,48 zł brutto). Umowa została zawarta na 24 miesiące, licząc od dnia podpisania, tj. do dnia 12.05.2028 r. GW zgłosił gotowość częściowego rozliczenia z tytułu wykonanych i odebranych robót. Obecnie trwają przewidziane umową procedury weryfikacji zgłoszonego wykazu robót częściowych i dopiero po ich zatwierdzeniu nastąpi częściowa zapłata wynagrodzenia za ten etap prac. Całkowity koszt realizacji inwestycji jest obecnie równy wartości umowy z GW.

2. Z jakich przyczyn konieczne było przeprowadzenie aż pięciu postępowań przetargowych przed wyłonieniem wykonawcy? Proszę o przedstawienie informacji

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, tel. (+48 91) 45 42 995, (+48 91) 45 42 996
www.wzp.pl, wicemarszalek@wzp.pl

dotyczących każdego z tych postępowań, w szczególności przyczyn ich zakończenia lub unieważnienia, liczby złożonych ofert oraz zaoferowanych cen.

Pierwsze postępowanie przetargowe ogłoszono dnia 05.06.2023 r. W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta. Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania nastąpiło dnia 26.06.2023 r.

Drugie postępowanie przetargowe ogłoszono dnia 27.06.2023 r. W postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta. Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania nastąpiło dnia 13.07.2023 r.

Trzecie postępowanie przetargowe ogłoszono dnia 25.10.2023 r. W postępowaniu wpłynęły 4 oferty. Wykonawcy za wykonanie zamówienia zaoferowali ceny:

- 1) oferta nr 1 - kwota 35 354 725,35 zł brutto;
- 2) oferta nr 2 - kwota 33 554 400,00 zł brutto;
- 3) oferta nr 3 - kwota 30 468 562,24 zł brutto;
- 4) oferta nr 4 - kwota 21 325 167,34 zł brutto.

Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia wynosiła 14 281 432,83 zł brutto. Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania nastąpiło dnia 07.03.2024 r.

Czwarte postępowanie przetargowe ogłoszono dnia 30.10.2024 r. W postępowaniu wpłynęły 2 oferty. Wykonawcy za wykonanie zamówienia zaoferowali ceny:

- 1) oferta nr 1 - kwota 42 451 010,63 zł brutto;
- 2) oferta nr 2 - kwota 34 500 000,00 zł brutto.

Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia wynosiła 14 544 157,23 zł brutto. Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania nastąpiło dnia 18.07.2025 r.

Piąte postępowanie przetargowe ogłoszono dnia 23.12.2025 r. W postępowaniu wpłynęła 1 oferta na kwotę 31 427 741,48 zł brutto. Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia wynosiła 36 200 000,00 zł brutto. Zawiadomienie o wyborze oferty nastąpiło dnia 29.04.2026 r.

3. Jakie były skutki wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z 23 czerwca 2025 r. dla prowadzonego postępowania i harmonogramu realizacji inwestycji? Czy w związku z tym wyrokiem powstały dodatkowe koszty po stronie Zamku lub Województwa Zachodniopomorskiego?

W toku czwartego postępowania przetargowego wyrokiem z dnia 23.06.2025 r. w sprawie o sygn. KIO 1986/25 Krajowa Izba Odwoławcza nakazała Zamawiającemu unieważnienie czynności wyboru oferty najkorzystniejszej oraz ponowne badanie i ocenę ofert, w tym wykluczenie z postępowania wykonawcy, który złożył ofertę nr 2, a konsekwencji odrzucenie tej oferty. Wskutek ponownego przeprowadzenia oceny ofert, najwyższej oceniona została oferta nr 1, która przewyższała kwotę

przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

W związku z wyrokiem KIO zostały poniesione koszty w zakresie prowadzonego postępowania przetargowego, które Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie pokrył ze środków własnych.

4. Czy w związku z prowadzonymi obecnie badaniami archeologicznymi, w tym odkryciem reliktyw kościoła pw. św. Ottona, przewidywane są zmiany w zakresie rzeczowym inwestycji, jej harmonogramie lub kosztach? Jeżeli tak, proszę o wskazanie przewidywanej wysokości dodatkowych kosztów oraz źródła ich finansowania.

W związku z odsłonięciem archeologicznych reliktyw kościoła pw. św. Ottona, na podstawie zapisów umowy GW przedłożył Zamawiającemu stosowne zalecenia archeologiczne, opracowane w porozumieniu z projektantem i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Na podstawie tych zaleceń projektant sporządza obecnie program prac konserwatorskich wraz z wskazaniem metodologii i technologii prowadzenia robót. Na podstawie tych dokumentów GW opracuje i przedłoży Zamawiającemu przedmiar prac konserwatorskich wraz z kosztorysem ofertowym ich wykonania. Rozliczenie dodatkowych robót nastąpi po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu oraz sporządzonych przez GW i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego obmiarów powykonawczych.

5. Jakie rozwiązania dotyczące odwodnienia i uporządkowania infrastruktury podziemnej zostaną ostatecznie wykonane w ramach inwestycji i jaki jest ich koszt? Czy zakres tych prac odpowiada pierwotnej dokumentacji projektowej, czy też został zmieniony w toku przygotowania lub realizacji inwestycji?

Wykonanie odwodnienia oraz uporządkowanie infrastruktury podziemnej zostanie zrealizowane na późniejszym etapie realizacji inwestycji, zgodnie z przedstawionym przez GW harmonogramem rzeczowo-finansowym. Obecnie prowadzone są prace drogowe i budowlane, w tym roboty ziemne. Z uwagi na charakter inwestycji na obecnym etapie nie można wykluczyć ujawnienia kolejnych, wcześniej niezidentyfikowanych elementów infrastruktury lub innych okoliczności wymagających wykonania dodatkowych prac. Na chwilę obecną zakres planowanych prac jest zgodny z obowiązującą dokumentacją projektową.

Realizacja zadania obejmuje przebudowę i częściową wymianę istniejących przyłączy i zewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym: gazowej, wodociągowej, sanitarnej i deszczowej, a także zewnętrznych instalacji c.o., ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji. Wykonane zostanie odwodnienie (drenaż) wokół wewnętrznych ścian dziedzińca dużego i menniczego oraz w okolicach kotłowni, mające za zadanie odprowadzenie wód opadowych przenikających do gruntu przez nieszczelności nawierzchni. Przewiduje się również demontaż oraz rozbiórkę istniejących przyłączy oraz zewnętrznych instalacji sanitarnych. W ramach projektu zaplanowano budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, obejmującej słupki zasilające dla tymczasowych obiektów na dziedzińcach, wraz z wykonaniem niezbędnych tras kablowych,

okablowania oraz połączeń z istniejącą infrastrukturą. Zrealizowana zostanie również budowa i rozbudowa infrastruktury teletechnicznej, w tym kanalizacji teletechnicznej, sieci Wi-Fi oraz systemu monitoringu wizyjnego na obszarze dziedzińców, wraz z niezbędną przebudową i dostosowaniem istniejących instalacji oraz usunięciem kolizji. Koszty wykonania i uporządkowania infrastruktury podziemnej zgodnie ze złożoną ofertą GW wynoszą:

- 1) branża elektryczna: 1 704 189,99 zł brutto;
- 2) branża teletechniczna: 1 238 600, 89 zł brutto;
- 3) branża sanitarna: 2 947 106,40 zł brutto.

6. Czy na obecnym etapie realizacji projektu istnieje ryzyko przekroczenia pierwotnie zakładanego terminu zakończenia inwestycji, tj. 31 marca 2028 r. lub zwiększenia jej wartości? Jeżeli takie ryzyko występuje, proszę o wskazanie jego przyczyn oraz planowanych działań mających na celu terminowe i zgodne z założonym budżetem zakończenie inwestycji.

Na obecnym etapie realizacji zadania nie zachodzi ryzyko przekroczenia pierwotnie zakładanego terminu zakończenia prac liczącego 24 miesiące od dnia podpisania umowy z GW, tj. do dnia 12.05.2028 r. Zwiększenie wartości zadania może nastąpić w dwóch przypadkach: ze względu na przyjętą na podstawie zawartej z GW umowy formę wynagrodzenia, które ma charakter kosztorysowy lub z uwagi na zaistnienie okoliczności, których pomimo zachowania należytej staranności strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących koniecznością wykonania robót dodatkowych.

Na obecnym etapie realizacji zadania ujawniono zaistnienie nieprzewidzianych wcześniej okoliczności, skutkujących koniecznością wykonania robót dodatkowych, związanych ze zmianą technologii robót polegających na rozbiorce zbiornika ppoż. na dziedzińcu głównym oraz z wykonaniem fundamentów arkad skrzydła północnego budynku Zamku, fundamentów zejścia do pomieszczeń Galerii Gotyckiej i izolacji zewnętrznej ścian piwnicznych przy Operze na Zamku. Wskazane roboty dodatkowe nie zostały jeszcze formalnie powierzone GW, zatem żadne dodatkowe koszty na chwilę obecną nie powstały.

Ponadto informuję, że procentowy i finansowy stopień zaawansowania projektu wynosi na dzień 31.08.2026 r. około 5,3%.

WICEMARSZAŁEK
Anna Bańkowska
Anna Bańkowska