

UMOWA NAJMU

Dnia 2018 r. w Szczecinie zawarta została umowa pomiędzy:

1. Województwem Zachodniopomorskim - Wojewódzkim Urzędem Pracy w Szczecinie z siedzibą przy. ul. Mickiewicza 41, reprezentowanym przez:

Pana Andrzeja Przewodę- Dyrektora Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie na podstawie udzielonego przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego Pełnomocnictwa ogólnego Nr 120/09 z dnia 17 grudnia 2009 r. do dokonywania czynności w zakresie zwykłego zarządu kierowaną jednostką organizacyjną.
zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

2. **Panią Krystyną Szymańską** zamieszkałą w [REDAKTOWANE] prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „DORJAN Krystyna Szymańska” w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 41, [REDAKTOWANE] reprezentowaną przez **Panią Dorotę Szemplińską** na podstawie udzielonego pełnomocnictwa numer 20.120/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.
zwaną dalej **NAJEMCĄ**

W związku z decyzją Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia na rzecz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Szczecinie trwałego zarządu na udziale 6.037/10.000 w nieruchomości zabudowanej położonej w Szczecinie przy ulicy Mickiewicza 41, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 51, obręb ewidencyjny 1023, KW nr SZ1S/00094651/5, oraz zgodnie z załącznikiem Nr 3 do protokołu przejęcia nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 41, Strony postanawiają co następuje:

§1

Przedmiotem najmu jest teren o wielkości 10,60 m² pod kiosk Ruchu przy ulicy Mickiewicza 41 w Szczecinie.

§2

1. Miesięczny czynsz najmu brutto za najem terenu ustala się na kwotę **458,80 zł** (słownie czterysta pięćdziesiąt osiem złotych osiemdziesiąt groszy) wyliczony w oparciu o stawkę czynszu za 1 m² w wysokości **35,19 zł netto**.

$$10,60 \text{ m}^2 \times 35,19/\text{m}^2 = 373,01 \text{ zł. netto} + \text{VAT } 23\% = 458,80 \text{ zł brutto}$$

2. WYNAJMUJACY ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji wysokości stawki czynszu netto w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, za poprzedni rok kalendarzowy.

Waloryzacja stawki czynszowej dokonywana będzie w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem czynszu w zaktualizowanej wysokości. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowić będzie integralną część umowy najmu. Zmiana stawki czynszu w tym trybie nie wymaga wypowiedzenia umowy.

Po otrzymaniu zawiadomienia NAJEMCA zobowiązany jest uiszczać czynsz w zaktualizowanej wysokości, poczynsz od najbliższego terminu płatności następującego po otrzymaniu zawiadomienia.

3. Zmiana stawki czynszu o kwotę wyższą niż wynikająca z waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych może nastąpić na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Czynsz oraz opłaty, o których mowa w § 2 płatne są z góry do dnia 15-go każdego miesiąca bezpośrednio na rachunek WYNAJMUJĄCEGO w Banku PEKAO B.P. numer **57 1020 4795 0000 9902 0264 3930**

Od należności nieuiszczonych w terminie WYNAJMUJĄCEMU przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek WYNAJMUJĄCEGO.

5. WYNAJMUJĄCY wystawi NAJEMCY rachunek/ notę obciążeniową z tytułu opłat czynszowych.

6. NAJEMCA jest zobowiązany w terminie 3 dni do poinformowania WYNAJMUJĄCEGO o zmianie adresu korespondencyjnego. W przypadku, gdy tego nie uczyni, korespondencja wysłana na ostatni podany adres będzie uznana za doręczoną.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia 30 kwietnia 2020 roku z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2018 r.

§4

1. Rozwiązanie umowy przed upływem terminu, na który została zawarta może nastąpić na zasadzie porozumienia stron.

2. WYNAJMUJĄCY może w każdym czasie wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez NAJEMCĘ postanowień niniejszej umowy.

§5

1. NAJEMCA zobowiązany jest do usunięcia kiosku wraz z upływem terminu rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia.

2. W przypadku nieusunięcia kiosku w terminie przewidzianym w ust 1, NAJEMCA zobowiązany jest do zapłaty na rzecz WYNAJMUJĄCEGO kary za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości dwukrotnego miesięcznego czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc.

3. Płatność odbywać się będzie w terminie przewidzianym w §2 ust. 4.

§6

Po usunięciu kiosku NAJEMCA zobowiązany jest zwrócić WYNAJMUJĄCEMU teren w stanie niepogorszonym.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Spory wynikłe na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy w Szczecinie.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....