

## UMOWA NR ROPS/..../2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Szczecinie pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim, z siedzibą przy ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 reprezentowanym przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w osobach:

- 1) ..... Województwa Zachodniopomorskiego;
  - 2) ..... Województwa Zachodniopomorskiego;
- zwanym dalej Zamawiającym,

a ALTIX Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Modlińska 246C, 03-152 Warszawa, Nr KRS:0000105333, NIP: 526-03-09-079, REGON: 00828156000000, reprezentowaną przez:

- 1) .....
  - 2) .....
- zwaną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).

Zamówienie udzielane jest w ramach projektu „Dobre Wsparcie – system lokalnych usług społecznych”, dofinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa: RPZP.07.00.00 Włączenie społeczne, Nazwa Działania: RPZP.07.06. Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym, wniosek Nr RPZP.07.06.00-32-K006/17.

### § 1

Pojęciom stosowanym w umowie strony nadają następujące znaczenie:

- 1) przedmiot umowy - sprzęt stanowiący wyposażenie modelowego mieszkania dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami wykorzystywany dla potrzeb realizowanego przez Zamawiającego projektu o nazwie: „Dobre Wsparcie - system lokalnych usług społecznych”. Szczegółową specyfikację (opis) przedmiotu umowy określa zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia 5 kwietnia 2018 r., będące załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) obiekt – siedziba Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 3-4;
- 3) projekt - projekt o nazwie: „Dobre Wsparcie - system lokalnych usług społecznych”, dofinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, Oś Priorytetowa: RPZP.07.00.00 Włączenie społeczne, Nazwa Działania: RPZP.07.06. Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym, wniosek Nr RPZP.07.06.00-32-K006/17;
- 4) oferta - należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy złożoną na podstawie zapytania ofertowego Zamawiającego z dnia 5 kwietnia 2018 r.;
- 5) siedziba Zamawiającego - siedziba Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie przy ul. Starzyńskiego 3-4;
- 6) Istotna Wada - wada uniemożliwiająca użytkowanie sprzętu stanowiącego przedmiot umowy;
- 7) dni robocze - dni tygodnia z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się sprzedać Zamawiającemu przedmiot umowy szczegółowo określony w załączniku nr 1 do umowy wraz z jego dostawą i montażem w obiekcie.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki związane z miejscem i sposobem dostawy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada do przedmiotu umowy wszelkie konieczne prawa, w tym prawo własności przedmiotu umowy i że zawierając niniejszą umowę nie narusza żadnych praw do własności intelektualnej i przemysłowej osób trzecich.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub z przeznaczenia rzeczy, a także w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy nie posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewniał Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do ..... dni od daty zawarcia umowy – zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy jednorazowo do obiektu i zmontuje na własny koszt i ryzyko.
3. Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron w sprawach merytorycznych i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:
  - 1) ze strony Wykonawcy : .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: **Ewa Dziekan, nr tel. 91 4253655, edziekan@wzp.pl** .
4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2, z jednodniowym wyprzedzeniem, o dacie i godzinie dostawy, z zastrzeżeniem, że musi się to odbyć w dni robocze, w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.
5. Strony umowy ustalają, że dostawa przedmiotu umowy podlega odbiorowi. Odbiór zostanie przeprowadzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 2, w obecności przedstawiciela Wykonawcy realizującego dostawę i będzie potwierdzony podpisanym protokołem odbioru zawierającym adnotację: „odebrano bez zastrzeżeń” lub zwrot równoważny.
6. Odbiór będzie polegał na sprawdzeniu kompletności przedmiotu umowy oraz jego zgodności z parametrami określonymi w zapytaniu ofertowym Zamawiającego, a także na dokonaniu jego oględzin w celu wykluczenia ewentualnych uszkodzeń i wad fizycznych. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

### § 4

1. Wykonawca przy podpisywaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5-6, wyda Zamawiającemu wszelkie instrukcje użytkowania dołączone przez producenta do sprzętu objętego przedmiotem umowy oraz dokument gwarancyjny (dokumenty gwarancyjne) określający/ce szczegółowe warunki gwarancji i uwzględniający minimalne warunki określone w załączniku Nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu wadliwych lub uszkodzonych w wyniku transportu części lub całości sprzętu będącego przedmiotem umowy i jego/ich wymiany na nowy na własny koszt.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady rzecz sprzedanej na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Reklamacje gwarancyjne i z tytułu rękojmi zgłoszone przez Zamawiającego załatwiane będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy.

### § 5

1. Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie brutto ..... słownie: ..... skalkulowane zgodnie z ofertą Wykonawcy zawierającą ceny jednostkowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 przelewem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT i dokonania za nią zapłaty stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez strony umowy protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 5-6.
5. Strony ustalają, że termin zapłaty wynosi 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 7

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym za uszkodzenia obiektu (tj. uszkodzenie, zarysowanie ścian, podłóg) powstałe w trakcie wniesienia lub montażu sprzętu objętego przedmiotem umowy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 - w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) niedotrzymania przez Wykonawcę terminu rozpatrzenia reklamacji gwarancyjnych i z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej określonego w § 4 ust. 4 - w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) dostarczenia przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu umowy lub nieodpowiadającego postanowieniom § 2 umowy - w wysokości 3 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1, liczonej za każdy dzień opóźnienia począwszy od terminu określonego w § 3 ust. 1 do dnia dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad lub spełniającego warunki określone w § 2 umowy;
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy opóźnienie o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lub pkt 3 przekroczy ..... dni w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający naliczy wyłącznie karę określoną w ust. 1 pkt 4.
3. Wykonawca wyrażą zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności uprzedniego wzywania go do ich zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdyby wielkość odniesionej szkody przewyższała wysokość uzyskanych kar umownych.
5. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy nie ogranicza Zamawiającemu prawa do naliczenia kar umownych i żądania odszkodowania.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 9

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i nowych postanowień do treści umowy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i są one niezbędne dla należytego wykonania umowy.
3. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

1. W razie sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy strony będą dążyć do ich polubownego załatwienia, zaś w przypadku braku porozumienia, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.).
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
4. Umowa zawiera 3 ponumerowane strony a następujące załączniki stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik Nr 1 – zapytanie ofertowe Zamawiającego z dnia 5 kwietnia 2018 r. zawierające szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik Nr 2 - Protokół odbioru;
  - 3) Załącznik Nr 3 – Minimalne warunki gwarancji;
  - 4) Załącznik Nr 4 - Oświadczenie o podatku Vat;
  - 5) Załącznik Nr 5 - Formularz Oferty;
  - 6) Załącznik Nr 6 - Pełnomocnictwo do zawarcia umowy – wyłącznie w przypadku gdy umowy nie podpisuje ustawowo upoważniony przedstawiciel Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## PROTOKÓŁ ODBIORU

Do umowy nr: ..... z dnia .....2018 r.

sporządzony dnia ..... roku przy udziale przedstawicieli:

**WYKONAWCY:**

**ZAMAWIAJĄCEGO:**

.....

.....

Imię i Nazwisko przedstawiciela

Imię i Nazwisko przedstawiciela

1) .....

1) .....

2) .....

2) .....

Niniejszym protokołem stwierdza się, że Wykonawca dostarczył do Zamawiającego i dokonał montażu:

sprzętu - wyposażenia modelowego mieszkania dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnego z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy.

Przekazany przedmiot umowy jest kompletny i wolny od widocznych uszkodzeń mechanicznych (wgnieceń pęknięć zarysowań itp.), zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

**Uwagi:** .....

Niniejszym protokołem stwierdza się, że Wykonawca wywiązał się ze zobowiązań określonych w umowie i odebrano przedmiot umowy bez zastrzeżeń.

po stronie  
**WYKONAWCY**

po stronie  
**ZAMAWIAJĄCEGO**

.....

podpis

.....

podpis

Załącznik Nr 3 do umowy Nr ROPS/.../2018

### MINIMALNE WARUNKI GWARANCJI

1. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ujawnionych w okresie gwarancji usterek uniemożliwiających poprawne funkcjonowanie sprzętu stanowiącego przedmiot umowy, zwanych dalej wadami i dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz do świadczenia usług serwisowych określonych w niniejszym załączniku.
2. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad, Strony podpiszą Protokół wymiany.
3. Wykonawca zapewni w okresie objętym gwarancją naprawę uszkodzonego sprzętu będącego przedmiotem umowy w miejscu dostawy.
4. Zamawiający w okresie gwarancji zgłasza wszelkie wady przedmiotu umowy do Wykonawcy. Czas naprawy liczony jest od momentu przesłania przez Zamawiającego zgłoszenia drogą faksową lub mailem na numer faksu Wykonawca ....., e-mail: ..... do momentu odbioru naprawionego Sprzętu, potwierdzonego Protokołem naprawy/wymiany.
5. W okresie gwarancji wszelkie koszty naprawy, w tym koszt transportu, ponosi Wykonawca.

Załącznik Nr 4 do umowy Nr ROPS/.../2018

### Oświadczenie o podatku VAT

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia umowy jest czynnym podatnikiem VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.

.....  
Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji

Załącznik Nr 5 do umowy Nr ROPS/.../2018

Formularz Oferty