

UMOWA nr
zawarta w dniu listopada 2014 r.
pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
reprezentowanym przez:
Jarosława Rzepę – Członka Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego

.....
a

M.O.(1) i M.O.(2), prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą „**WIP Wycena i Projektowanie Nieruchomości, M. Ostrowski, M. Jacobson-Ostrowska**” z siedzibą przy ul. ..., ... S., NIP ..., zwanymi dalej „**WYKONAWCĄ**”,
reprezentowanymi przez:
M.O.(1) – współnika

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez **WYKONAWCĘ** wyceny szacunkowej nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr: 30/27; 30/28; 30/29; 30/30; 34/11; 34/12; 34/13; 34/14; 34/15; 34/16; 34/17; 34/22; 34/23; 34/24; 34/25; 34/26; 34/27; 34/28 obręb M., gm. N. będących własnością Ł. B., zam. ul. ..., ... N., obejmującej określenie poniesionych strat w związku z ustanowieniem strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej „Warnkowo” w miejscowości Warnkowo.
2. **ZAMAWIAJĄCY** na podstawie art. 186 ust. 3 ustawy z dnia 18.07.2001r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2012 roku, poz. 145 ze zmianami) jest organem właściwym do ustalenia w drodze decyzji wysokości odszkodowania obejmującego pokrycie strat poniesionych przez poszkodowanego, w wyniku ustanowienia rozporządzeniem nr 8/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 27 grudnia 2012 r. strefy ochronnej komunalnego ujęcia wody podziemnej „Warnkowo” w miejscowości Warnkowo.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się sporządzić 3 egzemplarze operatu szacunkowego.

§ 2

WYKONAWCA zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, a będące wynikiem prac dokumenty wydać **ZAMAWIAJĄCEMU** w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 3

1. Będące przedmiotem umowy prace **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać **w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Termin określony w ust. 1 może zostać przedłużony w przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami, za zgodą **ZAMAWIAJĄCEGO** udzieloną na piśmie.

§ 4

Z przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół, który będzie stanowił podstawę wzajemnych rozliczeń.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy **WYKONAWCY** przysługuje wynagrodzenie w wysokości ... **zł brutto** (słownie: ...).

§ 6

1. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy **WYKONAWCY**.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 4.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
4. **WYKONAWCA** oświadcza, że numer rachunku i nazwa banku dla dokonania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** płatności wynikającej z umowy zostaną przez niego podane na fakturze.
5. **WYKONAWCA** wystawi fakturę na Województwo Zachodniopomorskie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP 851-28-71-498 i doręczy ją na adres: Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Starzyńskiego 3-4, 70-506 Szczecin.

§ 7

1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany w ramach wykonania dzieła do poprawienia błędów i usunięcia wad wykrytych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4. Fakt zapłaty wynagrodzenia nie stanowi przeszkody do żądania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wykonania tych czynności.
2. Czynności określone w ust. 1 **WYKONAWCA** zobowiązany jest wykonać niezwłocznie po wezwaniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Za czynności te **WYKONAWCY** nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 8

WYKONAWCA może powierzyć częściowe wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom. Za działania i zaniechania podwykonawców **WYKONAWCA** odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

§ 9

1. W przypadku przekroczenia przez **WYKONAWCĘ** terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1, **ZAMAWIAJĄCEMU** przysługuje prawo żądania od **WYKONAWCY** kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Naliczoną zgodnie z ust. 1 karę umowną **ZAMAWIAJĄCY** potrąca z wynagrodzenia określonego w § 5, informując o tym **WYKONAWCĘ** na piśmie. Podstawą określenia wysokości kary umownej będzie data spisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

Zmiana warunków umowy może być dokonana wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy **STRONY** poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **STRON**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176).
Wyłączenia dokonała Magdalena Miller – Inspektor w Wydziale Ochrony Środowiska