

Projekt uchwały Nr 37/1/19

Data rej.

Data skier. do Komisji

Spodziewany termin sesji 24.01.19

Uchwała Nr / /19

Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia stycznia 2019 r.

w sprawie stanowiska Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w kwestii udzielania przez samorządy Województwa Zachodniopomorskiego bonifikat osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716)

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 913, poz. 1000, poz. 1432)

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

§ 1.

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uznając w pełni zasadność argumentów które legły u podstaw uchwalenia ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz w pełni respektując samodzielność powiatów i gmin, a jednocześnie mając na uwadze historię i będącą jej konsekwencją strukturę własnościową zachodnich i północnych obszarów Rzeczypospolitej Polskiej, pamiętając, że samorządy otrzymały grunty, które obecnie stanowią przedmiot użytkowania wieczystego nieodpłatnie, dążąc do jak najpełniejszej realizacji zapisu art. 2 Konstytucji stanowiącego, że Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym Państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej, a także zmierzając do dostosowania rozwiązań prawnych dotyczących własności do tych powszechnie obowiązujących w państwach zachodniej części Unii Europejskiej, w których to prawo własności jest zasadą, kierując się dobrem mieszkańców Województwa Zachodniopomorskiego oraz polską racją stanu, apelujemy do samorządów Województwa Zachodniopomorskiego, aby z uwagi na wskazane doniosłe przesłanki, wykonując zapisy przywołanej wyżej ustawy, podejmowały uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie 98 % bonifikaty osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 2.

Uchwała wraz z uzasadnieniem podlega doręczeniu wszystkim powiatom i gminom z obszaru Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Przewodniczącemu Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Sprawdzono pod względem formalnoprawnym
b.e. m.w.*

*Szczecin Zbigniew Bogucki
dn. 14.01.2019 r. adwokat*

Uzasadnienie

5 października 2018 r. weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która zapoczątkowała operację całkowitej likwidacji instytucji użytkowania wieczystego w naszym kraju. W ustawie znalazł się przepis, który uniemożliwia ustanawianie od 1 stycznia 2019 r. nowych praw użytkowania wieczystego na cele mieszkaniowe. Oznacza to, że od wskazanej daty, z własnością lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego będzie mogło być związane wyłącznie prawo własności gruntu.

Radni Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego uznając w pełni zasadność argumentów które legły u podstaw uchwalenia ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz w pełni respektując samodzielność powiatów i gmin, a jednocześnie mając na uwadze historię i będącą jej konsekwencją strukturę własnościową zachodnich i północnych obszarów Rzeczypospolitej Polskiej, pamiętając, że samorzady otrzymały grunty, które obecnie stanowią przedmiot użytkowania wieczystego nieodpłatnie, dążąc do jak najpełniejszej realizacji zapisu art. 2 Konstytucji stanowiącego, że Rzeczpospolita Polska jest demokratycznym Państwem prawnym, urzeczywistniającym zasady sprawiedliwości społecznej, a także zmierzając do dostosowania rozwiązań prawnych dotyczących własności do tych powszechnie obowiązujących w państwach zachodniej części Unii Europejskiej, w których to prawo własności jest zasadą, kierując się dobrem mieszkańców Województwa Zachodniopomorskiego oraz polską racją stanu, uznaje za stosowne zaapelować do samorządów Województwa Zachodniopomorskiego, aby z uwagi na wskazane doniosłe przesłanki, wykonując zapisy przywołanej wyżej ustawy, podejmowały uchwały o wyrażeniu zgody na udzielenie 98 % bonifikaty osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Przewodnicząca
klubu Radnych
Prawo i Sprawiedliwość
Krzysztof Jacyński