

Projekt uchwały Nr 98/1/25  
Data rej. 09.08.25  
Data skier. do Komisji 09.08.25  
Spodziewany termin sesji 24.08.25

UCHWAŁA NR .....  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Władysława Szafera 10 w Szczecinie

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres 11 lat, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Władysława Szafera 10, oznaczonej jako działka nr 17/51, obręb 2046, z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO RADCÓW PRAWNYCH

*Małgorzata Jurgiel*  
radca prawny

Uzgodniono pod względem  
legislacyjnym

GLÓWNY SPECJALISTA  
do spraw legislacji  
*Piotr Kuborowski*

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Władysława Szafera 10, oznaczonej jako działka nr 17/51, o pow. 0,3397 ha, obręb 2046, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. 2438,26 m<sup>2</sup> (z piwnicami) i budynkiem garażowym składającym się z 8 murowanych boksów garażowych.

Zarząd Województwa uchwałą Nr 1482/24 z dnia 9 września 2024 r. przeznaczył nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Procedura przetargowa została odwołana z uwagi na konieczność rozpatrzenia wniosku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie o udostępnienie nieruchomości na jego siedzibę.

W dniu 22 stycznia 2025 r. WFOŚiGW w Szczecinie złożył wniosek (uzupełniony w dniu 20 marca 2025 r.) o bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Władysława Szafera 10 na okres 11 lat. Po wydzierżawieniu nieruchomości niezbędne stanie się dostosowanie budynku do potrzeb WFOŚiGW na jego koszt.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak Sejmik Województwa może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Jankiewicz

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bogdan Rożkowski