

Projekt uchwały Nr 911/11/15

Data rej. 16.04.15

Data skier. do Komisji 16.04.15

Spodziewany termin sesji 28.04.15

Uchwała Nr/...../2015

Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Szczecin, za cenę obniżoną do 1 zł, działek nr 3/39, 3/40, 3/41 położonych w Szczecinie w kwartale ulic Arkońskiej, Doktora Judyma, Władysława Broniewskiego i Zdrojowej, z przeznaczeniem na parkingi i drogę

Na podstawie § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Szczecin, za cenę obniżoną do 1 zł:

- 1) działki nr 3/39 o pow. 0,1481 ha, obręb 2036 Pogodno położonej w Szczecinie w kwartale ulic Arkońskiej, Doktora Judyma, Władysława Broniewskiego i Zdrojowej,
- 2) działki nr 3/40 o pow. 0,1068 ha, obręb 2036 Pogodno, położonej w Szczecinie w kwartale ulic Arkońskiej, Doktora Judyma, Władysława Broniewskiego i Zdrojowej,
- 3) działki nr 3/41 o pow. 0,2551 ha, obręb 2036 Pogodno, położonej w Szczecinie w kwartale ulic Arkońskiej, Doktora Judyma, Władysława Broniewskiego i Zdrojowej.

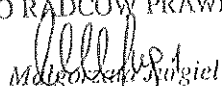
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO RADCÓW PRAWNYCH


Małgorzata Jędrzej
radca prawny

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem działek nr 3/39 o pow. 0,1481 ha, nr 3/40 o pow. 0,1068 ha i nr 3/41 o pow. 0,2551 ha obręb 2036 Pogodno, wpisanych do KW nr SZ1S/00112621/9, położonych w kwartale ulic Arkońskiej, Doktora Judyma, Władysława Broniewskiego i Zdrojowej, obciążonych prawem użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie.

W opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn – szpital” przeznaczenie w/w działek to:

- a) dla działki nr 3/39 o pow. 0,1481 ha – Z.A.2085.KS - tereny przeznaczone na parkingi dla samochodów osobowych i rowerów,
- b) dla działki nr 3/40 o pow. 0,1068 ha – Z.A.2084.KD.D – droga dojazdowa,
- c) dla działki nr 3/41 o pow. 0,2551 ha – Z.A.2087.KS – tereny przeznaczone na parkingi dla samochodów osobowych i rowerów.

Proponowana koncepcja planistyczna dla w/w działek zakłada lokalizację drogi dojazdowej łączącej ulicę Zdrojową i Judyma oraz parkingi (na 65 i 85 miejsc parkingowych) dla okolicznych mieszkańców i klientów szpitala, a także dla osób korzystających z istniejących i przyszłych usług.

Zainteresowanie nabyciem działek nr 3/39, nr 3/40, nr 3/41 o łącznej pow. 0,5100 ha, za symboliczną 1 zł, wyraziła Gmina Miasto Szczecin, z przeznaczeniem na parkingi i drogę. Znalazło to swój wyraz w porozumieniu podpisanym w dniu 6 września 2012 r. przez Województwo Zachodniopomorskie i Gminę Miasto Szczecin, dotyczącym wzajemnej sprzedaży kilku nieruchomości, którymi zainteresowane były obie strony, za cenę obniżoną do 1 zł. Według tego porozumienia Województwo nabyło od Gminy nieruchomości o łącznej wartości około 16.000.000 zł położone w Szczecinie:

- a) w rejonie ulic Kapitańskiej, Swarożyca i Jana z Kolna - działki nr 22/1, 16, 13/2 10/14, obr. 1028 (z przeznaczeniem na rozbudowę Teatru Polskiego) – Gmina zbyła te działki na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego w 2014 r.
- b) przy ul. Panieńskiej, działka nr 7/35, obr. 1037 (z przeznaczeniem na dołączenie do działki nr 7/6 użytkowanej przez Zamek Książąt Pomorskich) - Gmina zbyła tę działkę na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego w 2014 r.
- c) w rejonie ulic Teofila Starzyńskiego i Zygmunta Starego, działka nr 3/7, obręb 30 Śródmieście (z przeznaczeniem na cele budowy i utrzymywania pomieszczeń dla urzędów organów władzy i administracji publicznej) - Prezydent Miasta Szczecin reprezentujący Skarb Państwa zbył tę działkę na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego w 2012 r.

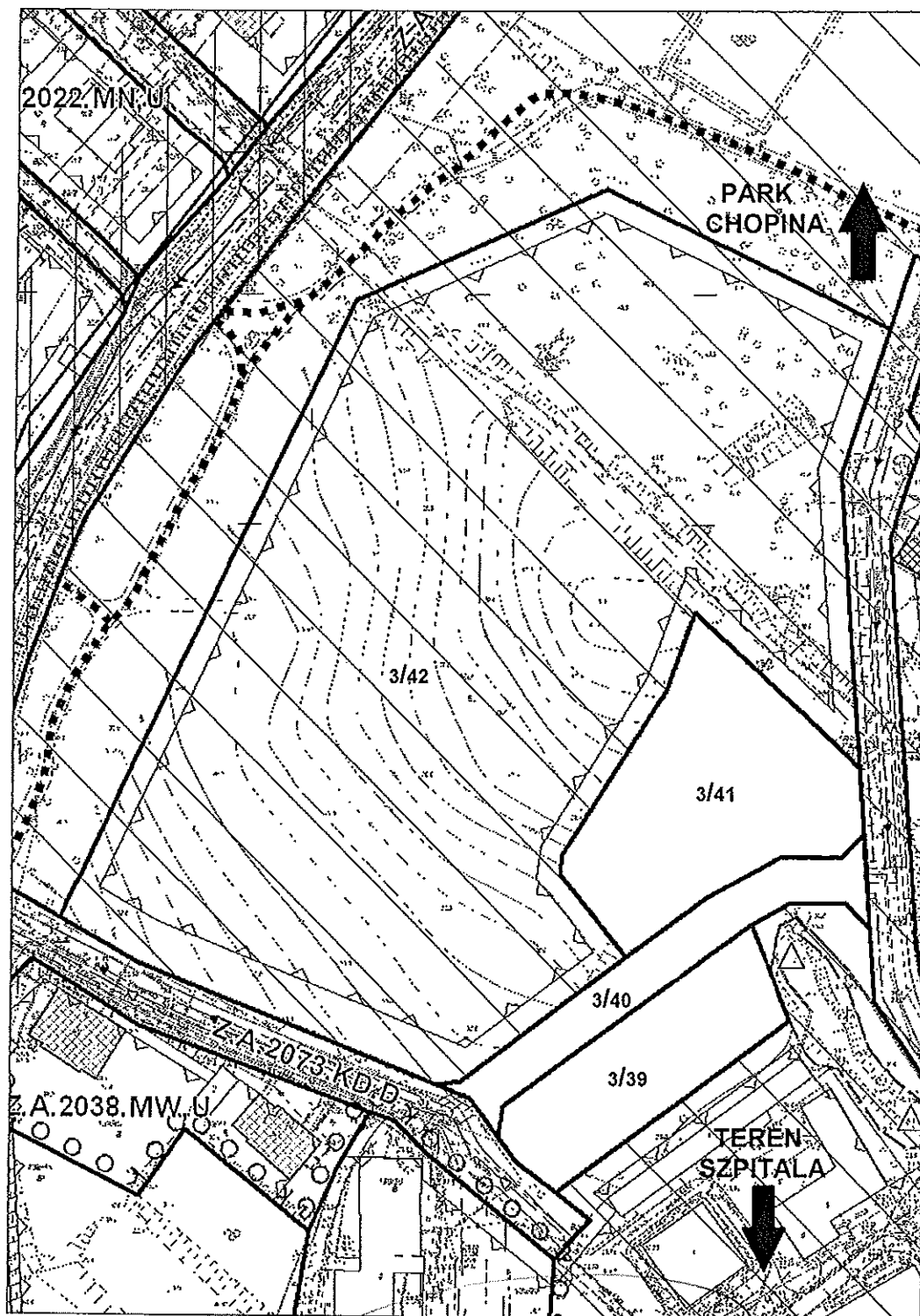
Województwo Zachodniopomorskie zbyło natomiast na rzecz Gminy Miasto Szczecin w 2013 r. nieruchomość zabudowaną budynkiem biblioteki położoną w Szczecinie przy ul. Matki Teresy z Kalkuty 8, działki nr 13/10 i 13/11, obr. 1017 z przeznaczeniem na dalsze prowadzenie działalności bibliotecznej. Z nabycia ujętej w w/w porozumieniu nieruchomości przy ul. Zaściankowej 2 (budynek biblioteki) Gmina Miasto Szczecin pisemnie zrezygnowała.

Niezależnie od zapisów dotyczących wzajemnej sprzedaży nieruchomości określonych w w/w porozumieniu Gmina zrealizowała już w 2011 r. sprzedaż na rzecz Województwa za 1 zł + VAT działek nr 10/1, 10/12 położonych przy ul. Swarożyca, 1028 Śródmieście z przeznaczeniem na rozbudowę Teatru Polskiego w Szczecinie.

Zakończenie wydaniem decyzji z dnia 25 lutego 2015 r. przeprowadzanego podziału geodezyjnego dotychczasowej działki nr 3/37, w wyniku której powstały m.in. działki nr 3/39, 3/40 i 3/41 (powstała również działka nr 3/42 o powierzchni 2,0113 ha), umożliwia rozpoczęcie formalnej procedury dotyczącej ich sprzedaży na rzecz Gminy Miasto Szczecin za cenę obniżoną do 1 zł. Pierwszym krokiem związanym z przeprowadzeniem tej sprzedaży jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, co wynika z § 2 ust. 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795, ze zm.).

Według operatu szacunkowego z dnia 25 marca 2015 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego łączna wartość rynkowa działek nr: 3/39, nr 3/40 i nr 3/41 wynosi: 863.470 zł (działka nr 3/39 – 266.420 zł, działka nr 3/40 – 192.120 zł, działka nr 3/41 - 404.930 zł).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgierd Geblewicz