

Projekt uchwały Nr ...../15  
Data rej. .... 16.04.15  
Data skier. do Komisji ..... 16.04.15  
Spodziewany termin sesji ..... 18.04.15

Załącznik do uchwały nr ...../15  
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia ..... 2015 r.

**Uchwała Nr ...../15  
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia ..... 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karnieszewice darowizny nieruchomości niezabudowanej położonej w Koszalinie, oznaczonej jako działki nr 324/3 i nr 324/4, obręb 32 Koszalin, KW nr KO1K/00047112/3

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013, poz. 596 ze zm.) w związku z § 2 pkt 1 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1795 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

**Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karnieszewice darowizny nieruchomości niezabudowanej położonej w Koszalinie, oznaczonej jako działki nr 324/3 i nr 324/4, o łącznej powierzchni 0,1986 ha, obręb 32 Koszalin, KW nr KO1K/00047112/3, z przeznaczeniem pod budowę ścieżki pieszo-rowerowej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości gruntowej, składającej się z dwóch działek, tj. nr 324/3, o powierzchni 0,1331 ha, symbol użytku Bp oraz nr 324/4 o powierzchni 0,0655 ha, symbol użytku Ls, obręb ewidencyjny 32 Koszalin, KW nr KO1K/00047112/3.

Województwo nabyło tę nieruchomość z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa, na podstawie przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną, co potwierdziła Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2001 r., numer: K-GKN.3.P-7723-2/6/01.

Przedmiotowa nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie Szpitala Wojewódzkiego w Koszalinie, który był także jej użytkownikiem, ale w związku z faktem, iż stała się ona zbędna dla prowadzenia działalności statutowej Szpital złożył oświadczenie o zrzeczeniu się przysługującego mu prawa. Ponadto nieruchomość graniczy z działką nr 324/5 symbol użytku Ls, obręb ewidencyjny 32 Koszalin, wchodzącą w skład nieruchomości o nr KW KO1K/00048992/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karnieszewice.

Wnioskiem z dnia 1 października 2013 r., znak: N 0746-1/13 JS, ostatecznie uzupełnionym w dniu 22 grudnia 2014 r., Nadleśnictwo Karnieszewice zwróciło się o przekazanie przedmiotowych działek w celu umożliwienia budowy ścieżki rowerowej.

Na terenie nieruchomości, jej granicznej części, która obecnie znajduje się w użyczeniu Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karnieszewice, Nadleśnictwo zamierza prowadzić inwestycję pn. „Przebudowa drogi leśnej gruntowej na ścieżkę pieszo-rowerową w leśnictwie Koszalin, działka 324/5, obr. 32 wraz z wyznaczeniem miejsc ustawienia elementów małej architektury”. Budowa ścieżki rowerowo – pieszej przez grunty Nadleśnictwa Karnieszewice oraz przez działki 324/3 i 324/4, obręb 32 Koszalin, jest jednym z przedsięwzięć w zakresie zagospodarowania turystycznego i udostępniania lasów w granicach Koszalina, w ramach funkcjonowania Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Środkowopomorskie. Planowana ścieżka ma połączyć ulicę Słupską z ulicą Leśną. Długość ścieżki to 538 metrów.

Dokonanie darowizny doprowadzi do stanu, iż wskazana wyżej inwestycja przebiegać będzie na gruncie stanowiącym własność jednego właściciela a tym samym tożsamy będzie właściciel gruntu i podmiot dokonujący wszelkich nakładów w ramach inwestycji. Za pozytywny skutek dokonania darowizny należy uznać też znaczne uproszczenie przebiegu granic nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Karnieszewice, jaka graniczy z nieruchomością Województwa Zachodniopomorskiego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) „nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (...)”.

Natomiast stosownie do art. 13 ust. 2a wyżej przywołanej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady albo sejmiku, co ma swoje odzwierciedlenie w § 2 pkt 1 przytoczonej uchwały Sejmiku, gdzie czytamy, iż „za zgodą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, wyrażoną w drodze uchwały, Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego może zbyć nieruchomość w drodze darowizny”.

Wartość przedmiotu darowizny została oszacowana na 110.100,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy sto złotych).

Mając powyższe na uwadze przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgięrd Geblewicz