

Projekt uchwały Nr 578/1/18  
Data rej. 14.09.18  
Data skier. do Komisji 17.09.18  
Spodziewany termin sesji 26.09.18

Uchwała Nr ...../...../2018  
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości po cenie obniżonej na rzecz Gminy Miasto Szczecin

Na podstawie § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Szczecin, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, nieruchomości położonej w Szczecinie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/50 o pow. 0,6567 ha, obręb 2036, KW nr SZ1S/00236784/4, celem powiększenia Parku Chopina.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono  
pod względem formalno-prawnym  
BIURO RADCÓW PRAWNYCH  
E. Wieczorek-Łabędzka  
Ewa Wieczorek-Łabędzka  
radca prawny

10.09.2018

## Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę nr 3/50 o pow. 0,6567 ha obręb 2036, położonej w rejonie ul. Arkońskiej pomiędzy ulicami Wiosny Ludów, Doktora Judyma i Zdrojową, KW nr SZ1S/00236784/4, obciążonej prawem użytkowania ustanowionym na rzecz Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego w Szczecinie.

Dnia 7 grudnia 2015 r. Województwo Zachodniopomorskie oraz Gmina Miasto Szczecin zawarły, będące efektem wspólnych uzgodnień prowadzonych pomiędzy stronami, porozumienie w sprawie prowadzenia działań zmierzających do zawarcia wzajemnych umów sprzedaży praw do gruntów. W wyniku tego porozumienia ustalono, iż strony dokonają wzajemnych sprzedaży nieruchomości za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, tj.:

Województwo Zachodniopomorskie zbędzie na rzecz Gminy Miasto Szczecin:

- 1) część działki nr 3/42 o pow. ok. 0,6438 ha (obecnie działka nr 3/50), obręb 2036, położonej w rejonie ulic: Arkońskiej, Wiosny Ludów, Doktora Judyma i Zdrojowej, z przeznaczeniem na powiększenie parku Chopina,
- 2) działki nr 3/39, nr 3/40 i nr 3/41 o łącznej pow. 0,5100 ha, obręb 2036, położone w rejonie ulic: Arkońskiej, Wiosny Ludów, Doktora Judyma i Zdrojowej, z przeznaczeniem na parkingi i cele komunikacyjne,
- 3) działkę nr 3/7 o pow. 0,8284 ha, obręb 1030, położoną w rejonie ulic Teofila Starzyńskiego i Zygmunta Starego, z przeznaczeniem m.in. na zieleni parkową na zapleczu Filharmonii im. M. Karłowicza w Szczecinie.

Gmina Miasto Szczecin zbędzie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego:

- 1) działkę nr 35/9 o pow. 0,4856 ha, obręb 3082, położoną przy ul. Duńskiej/Krasińskiego,
- 2) działkę nr 5/3 o pow. 1,7335 ha, obręb 2090, położoną przy ul. Twardowskiego 18, obie z przeznaczeniem na wybudowanie nowych stacji WSPR w Szczecinie,
- 3) działkę nr 19/2 o pow. 0,0086 ha, obręb 1032, położoną przy ul. Piłsudskiego, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 20, położonej przy ul. Piłsudskiego 40-42.

Działka nr 3/50 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 3/42 zakończonego decyzją Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 29 grudnia 2016 r., na dwie nowe działki, tj. nr 3/50 i nr 3/51. Działka nr 3/50 posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Judyma i została wydzielona z przeznaczeniem na dołączenie do sąsiedniej działki nr 3/25 z KW nr SZ1S/00188455/7, na cele Parku Fryderyka Chopina – teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Działka nr 3/51 o pow. 1,3546 ha przeznaczona jest do sprzedaży przetargowej (cena wywoławcza – 2.980.000 zł, drugi przetarg wyznaczono na 24 września 2018 r.).



Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXII/888/17 z dnia 12 września 2017 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 13 października 2017 r., poz. 4124) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Arkońskie - Niemierzyn -szpital” w Szczecinie, działka nr 3/50 zawiera się w granicy terenu elementarnego Z.A.2033.ZP o przeznaczeniu: zieleń urządzona, Park Fryderyka Chopina, strumień Warszawiec.

Wartość nieruchomości według operatu z dnia 30 sierpnia 2018 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 486.000 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Przedmiotowa sprzedaż jest ostatnią transakcją zamykającą realizację wzajemnego przenoszenia prawa własności nieruchomości pomiędzy Gminą Miasto Szczecin a Województwem Zachodniopomorskim na mocy Porozumienia zawartego w dniu 7 grudnia 2015 r.

Do chwili obecnej realizacja Porozumienia przedstawia się następująco:

1) Gmina sprzedała Województwu:

- w dniu 18 lutego 2016 r. nieruchomość przy ul. Piłsudskiego (wartość 63.700 zł),
- w dniu 4 listopada 2016 r. nieruchomość przy ul. Twardowskiego 18 (wartość 11.061.890 zł),
- w dniu 18 lipca 2018 r. nieruchomość przy ul. Duńskiej/Krasińskiego (wartość 1.072.000 zł),

2) Województwo sprzedało Gminie:

- w dniu 23 marca 2016 r. nieruchomości (3 działki) w rejonie ul. Arkońskiej (wartość 863.470 zł),
- w dniu 23 lutego 2017 r. nieruchomość przy ul. T. Starzyńskiego / Z. Starego (wartość 9.874.180 zł).

Formalnym elementem związanym z przeprowadzeniem tej sprzedaży jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, co wynika z § 2 ust. 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Ryszard Mićko

DYREKTOR  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

  
Bogdan Roszkowski