

Projekt uchwały Nr 571/11/18  
Data rej. 14.09.18  
Data skier. do Komisji 17.09.18  
Spodziewany termin sesji 26.09.18

Uchwała Nr ...../...../2018  
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie po cenie obniżonej na rzecz Gminy Pyrzyce dwóch nieruchomości

Na podstawie § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Pyrzyce, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, nieruchomości położonej w Pyrzycach przy ul. Jana Pawła II 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 346/1, obręb ewidencyjny 9 Pyrzyce, KW nr SZ2T/00034652/2, z przeznaczeniem na usługi opieki społecznej – dom seniora.

§ 2

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Pyrzyce, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, nieruchomości położonej w Pyrzycach przy ul. Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 346/2, obręb ewidencyjny 9 Pyrzyce, KW nr SZ2T/00025139/4, z przeznaczeniem na drogi i parkingi przy targowisku miejskim.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono  
pod względem formalno-prawnym  
BIURO RADCÓW PRAWNYCH  
*E. Wieczorek-Kabędzka*  
Ewa Wieczorek-Kabędzka  
radca prawny

10.09.2018

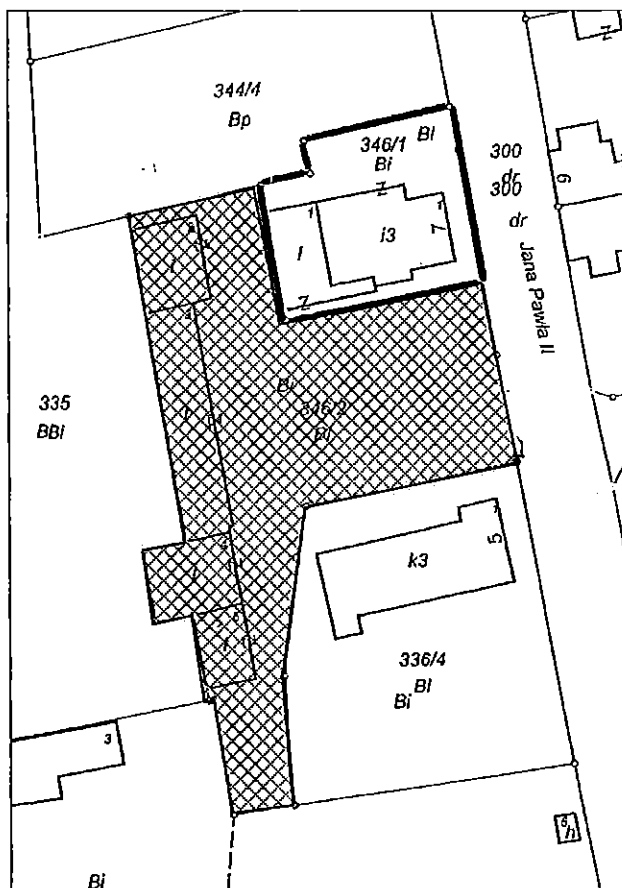
## Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem dwóch nieruchomości położonych w Pyrzycach przy ul. Jana Pawła II 7, tj.:

- 1) działka nr 346/1 o pow. 0,0571 ha, zabudowana budynkiem byłego pogotowia o pow. użytkowej 353,34 m<sup>2</sup>, oraz budynkiem kotłowni o pow. zabudowy 97 m<sup>2</sup>, stanowiącymi pustostany. W oparciu o uchwałę Zarządu Województwa nr 1851/13 dnia 12 listopada 2013 r. prowadzono czynności zmierzające do jej przetargowej sprzedaży. Łącznie przeprowadzono 13 przetargów na jej sprzedaż, które zakończyły się wynikiem negatywnym (ostatnia cena wywoławcza to 200.000 zł). Obecna wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego z dnia 4 września 2018 r. to 228.000 zł.
- 2) Działka nr 346/2 o pow. 0,1907 ha, zabudowana budynkiem garażowo-warsztatowym o pow. zabudowy 477 m<sup>2</sup>. Działka znajduje się w użytkowaniu Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie, jednak ze względu na fakt, iż budynki nie spełniają wymagań jednostki dotyczących możliwości stacjonowania pojazdów ratownictwa medycznego, WSPR wydzierżawia tę nieruchomość, za zgodą Zarządu Województwa, podmiotowi trzeciemu. Umowa dzierżawy zawarta na 3 lata przewiduje możliwość jej wcześniejszego rozwiązania. Obecna wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego z dnia 4 września 2018 r. to 228.000 zł.

Obiema w/w nieruchomościami zainteresowana jest Gmina Pyrzyce, która chciałaby je pozyskać do swojego zasobu za cenę obniżoną do 1 zł. Nabycie własności w/w nieruchomości stworzyłoby Gminie możliwość realizacji planów rozwoju tej części miasta, które zawierają się przede wszystkim w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego uchwalenie spodziewane jest jeszcze w tym roku, tj.:

- 1) działka nr 346/1 – planowana jest pod usługi opieki społecznej – dom pobytu dziennego (dom seniora dla minimum 30 osób). Adaptacja budynku rozpocznie się po przejęciu go na mienie Gminy,
- 2) działka nr 346/2 – planowana jest pod parkingi i ciągi pieszo-jezdne związane z przewidzianym w mpzp do utworzenia targowiskiem miejskim (na sąsiedniej działce nr 335).



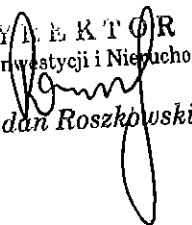
W zamian za przeniesienie przez Województwo na Gminę własności w/w nieruchomości Gmina zaoferowała w piśmie z dnia 25 lipca 2018 r. przekazanie na identycznych warunkach, tj. za cenę obniżoną do 1 zł, własności 3 niezabudowanych działek gruntu o łącznej pow. 0,5708 ha (dz. nr 40/6 – 0,3022 ha, dz. nr 40/7 – 0,1549 ha, dz. nr 40/8 – 0,1137 ha) położonych w Pырzycach przy ul. Mickiewicza (dr. woj. nr 122) z przeznaczeniem docelowym dla Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego pod budowę przyszłej siedziby filii tej jednostki. Dojazd do nieruchomości realizowany był przez działkę nr 40/5, która obciążona została stosowną służebnością. Oferta Gminy została w dniu 6 sierpnia 2018 r. pozytywnie zaopiniowana przez Dyrektora WSPR. Obecna wartość w/w 3 działek gruntu wg operatu szacunkowego z dnia 4 września 2018 r. to 792.000 zł.

Formalnym elementem związanym z przeprowadzeniem tej sprzedaży jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, co wynika z § 2 ust. 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDKU  
  
Ryszard Mićko

DYREKTOR  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

  
Bohdan Roszkowski