

Projekt uchwały Nr ..... 502(1)18 .....  
Data rej. .... 6.09.18 .....  
Data skier. do Komisji ..... 7.09.18 ..... Uchwała Nr ...../...../2018  
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego  
Spodziewany termin sesji ..... 26.09.18 ..... z dnia ..... 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości po cenie obniżonej na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg

Na podstawie § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.),

**Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwała, co następuje:**

### § 1

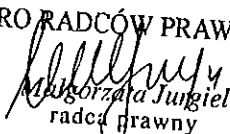
Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, położonych w Kołobrzegu działek gruntu nr 52/5 i nr 83, obręb ewidencyjny 0011 Kołobrzeg, wchodzących w skład nieruchomości wpisanej do KW nr KO1L/00023967/8, na których zrealizowano inwestycję budowy Hospicjum Stacjonarnego w Kołobrzegu.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO RADCÓW PRAWNYCH  
  
Małgorzata Jungiel  
radca prawny

## Uzasadnienie

W wyniku starań Województwa Zachodniopomorskiego oraz Regionalnego Szpitala w Kołobrzegu w dniu 18 listopada 2016 r. Gmina Miasto Kołobrzeg sprzedała Województwu za cenę obniżoną do 1 zł udział 1.245/10.000 w nieruchomości położonej w Kołobrzegu przy ul. Łopuskiego 31 zabudowanej budynkiem Przychodni Specjalistycznej, z przeznaczeniem na realizację zadań w/w Szpitala (wartość przekazanego mienia to 1.198.100 zł). W wyniku nabycia Województwo Zachodniopomorskie stało się wyłącznym właścicielem przedmiotowej nieruchomości, a docelowo Regionalny Szpital w Kołobrzegu stać się miał wyłącznym jego prawnym użytkownikiem (dotychczas Szpital korzystał z udziału 8.755/10.000).

W trakcie negocjowania sprawy związanej z nabyciem udziału 1.245/10.000 w nieruchomości zabudowanej budynkiem Przychodni, Prezydent Kołobrzegu sformułował oczekiwanie, iż w ramach tzw. transakcji związanej Województwo Zachodniopomorskie przekaze Gminie Miasto Kołobrzeg za cenę obniżoną do 1 zł część nieruchomości – ok. 0,4 ha – użytkowanej przez Regionalny Szpital w Kołobrzegu, na której budowane jest Hospicjum Stacjonarne (Szpital łącznie włada powierzchnią 3,8024 ha).

Powyższą inwestycję budowy Hospicjum prowadzono w oparciu o umowę dzierżawy, którą w 2012 r. Regionalny Szpital w Kołobrzegu zawarł z przyszłym inwestorem, tj. Stowarzyszeniem „Victoria” Dla Osób z Chorobą Nowotworową w Kołobrzegu (zgoda Zarządu Województwa z dnia 3 lipca 2012 r.). Umowa została zawarta na okres 30 lat, tj. do dnia 31 lipca 2042 r. i dotyczy gruntu o powierzchni 4.217,08 m<sup>2</sup>.

Oficjalne otwarcie Hospicjum nastąpiło 28 października 2017 r. Placówka prowadzona jest przez założony przez w/w Stowarzyszenie NZOZ „Hospicjum Domowe Victoria” z siedzibą w Kołobrzegu i jej głównym zadaniem jest opieka nad nieuleczalnie chorymi osobami z chorobą nowotworową. W powstałym budynku przebywać może 24 pacjentów, którym zapewniona jest kompleksowa 24-godzinna opieka.

Prezydent Miasta Kołobrzeg zwracając się do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego o sprzedaż, po cenie obniżonej do 1 zł, części nieruchomości, na której zrealizowano inwestycję budowy Hospicjum Stacjonarnego podkreślił, że powstanie Hospicjum to wynik wielkiego zaangażowania (w tym materialnego) bardzo szerokiego kręgu osób, w szczególności mieszkańców Kołobrzegu oraz przedsiębiorców, społeczników i samorządowców. Prezydent Kołobrzegu zaznaczył również, iż przejęcie własności w/w części nieruchomości stworzy Gminie Miasto Kołobrzeg większe możliwości działania, m.in. poprzez dofinansowywanie (własnego już) obiektu w ramach budżetu Gminy, a także pozyskiwanie funduszy i dotacji zewnętrznych.

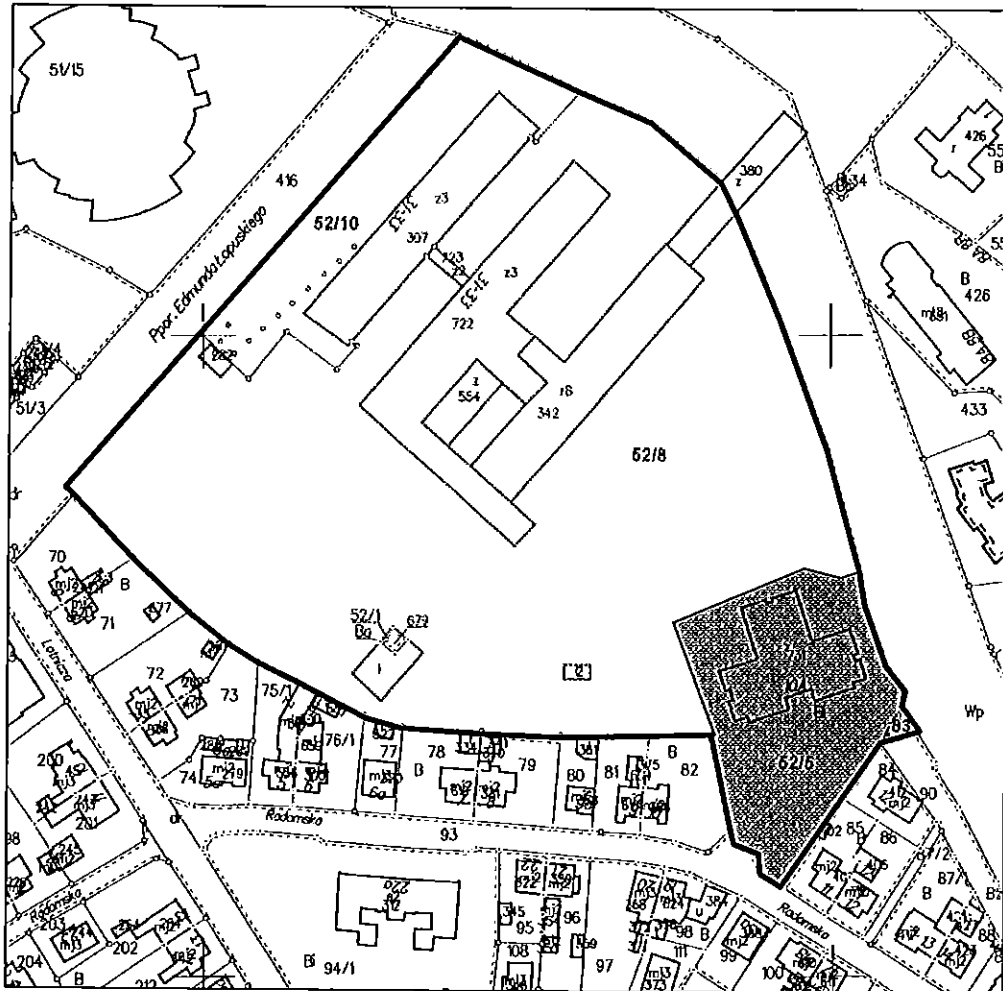
Pismem z dnia 2 marca 2017 r. Gmina Miasto Kołobrzeg została poinformowana o zgodzie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na przeprowadzenie przez Gminę podziału geodezyjnego działki nr 52/4 umożliwiającego wyodrębnienie części gruntu o pow. ok. 0,4 ha, na którym posadowiony jest budynek Hospicjum Stacjonarnego oraz o wstępnej zgodzie na późniejsze przekazanie własności wyodrębnionej części terenu. Geodezyjny podział działki nr 52/4 zakończył się wydaniem przez Prezydenta Miasta Kołobrzeg decyzji z dnia 10 października 2017 r. zatwierdzającej projekt podziału w/w nieruchomości. Na mocy w/w decyzji powstały dwie działki:

- 1) nr 52/5 o pow. 0,4298 ha (teren Hospicjum),
- 2) nr 52/6 o pow. 2,9599 ha (teren Szpitala).

Na posiedzeniu w dniu 13 listopada 2017 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego podjął decyzję kierunkową o sprzedaży za cenę obniżoną do 1 zł będącej własnością Województwa Zachodniopomorskiego działki nr 52/5 o pow. 0,4298 ha oraz działki nr 83 o pow. 0,0054 ha na rzecz Gminy Miasto Kołobrzeg, w związku z czym w dniu 17 listopada 2017 r. wystosowano do Urzędu Miasta Kołobrzeg pismo w sprawie konieczności wykonania przez Gminę operatu szacunkowego z wyceny wartości rynkowej działki zabudowanej budynkiem Hospicjum, która ma być przedmiotem przyszłej sprzedaży na rzecz Gminy. Poinformowano, że wycena ta jest konieczna do skierowania sprawy pod obrady Sejmiku Województwa, który wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości po cenie obniżonej.

W dniu 13 lipca 2018 r. do Urzędu Marszałkowskiego wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Kołobrzeg ponawiające zainteresowanie nabyciem terenu, na którym znajduje się Hospicjum wraz z opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym określającym wartość nieruchomości zabudowanej budynkiem Hospicjum w Kołobrzegu (działka nr 52/5 o pow. 0,4298 ha oraz działka nr 83 o pow. 0,0054 ha) na kwotę 6.267.073 zł (w tym grunt 2.833.000 zł).

Formalnym elementem związanym z przeprowadzeniem tej sprzedaży jest uzyskanie zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, co wynika z § 2 ust. 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).



Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

*Ryszard Miško*

DYREKTOR  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

*Bohdan Roszkowski*