

Projekt uchwały Nr 559/1/23  
Data rej. 26.10.23  
Data skier. do Komisji 26.10.23  
Spodziewany termin sesji 16.11.23

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż po cenie obniżonej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Prokuratury Regionalnej w Szczecinie**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094 oraz z 2023 r. poz. 572 i 1688), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1668, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795, z 2007 r. poz. 1549, oraz z 2011 r. poz. 1112 i 1114) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Skarbu Państwa – Prokuratury Regionalnej w Szczecinie, za cenę obniżoną do 8.280.900 zł, nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Władysława Szafera 10, oznaczonej jako działka nr 17/51, obręb 2046.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XLIII/507/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie na rzecz Skarbu Państwa niższej stopy procentowej do rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem  
legislacyjnym

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
do spraw legislacji  
Piotr Jaworowski

Uzgodniono  
pod względem formalno-prawnym

**BIURO RADCÓW PRAWNYCH**

Magdalena Ługiewicz  
radca prawny

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Władysława Szafera 10, oznaczonej jako działka nr 17/51 o pow. 0,3397 ha, obręb 2046, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. 2438,26 m<sup>2</sup> (z piwnicami) i budynkiem garażowym składającym się z 8 murowanych boksów garażowych. Do końca lutego 2022 r. nieruchomość tę od Województwa wynajmowała Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Aktualna wartość nieruchomości wskazana w Aktualizacji operatu szacunkowego z dnia 8 sierpnia 2022 r., jaka została sporządzona w dniu 5 września 2023 r., wynosi 9.201.000 zł.

Pierwotnie Prokuratura Regionalna w Szczecinie zainteresowana była nabyciem przedmiotowej nieruchomości w drodze sprzedaży ratalnej i wносиła, by zbycie nastąpiło po uzyskaniu zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego na zastosowanie niższej stopy procentowej niż stopa redyskonta weksli stosowana przez Narodowy Bank Polski, na co Sejmik wyraził zgodę w Uchwale nr XLIII/507/23 z dnia 18 maja 2023 r. (obniżenie stopy z poziomu 6,8% do 0,1% w stosunku rocznym). Zgoda Sejmiku a następnie podjęcie przez Zarząd Województwa uchwały o sprzedaży umożliwiły przesłanie w czerwcu 2023 r. do Prokuratury Regionalnej w Szczecinie niezbędnych dokumentów, które po podpisaniu miały zostać przekazane do kancelarii notarialnej w celu sporządzenia umowy sprzedaży.

Pismem z dnia 9 października 2023 r. Zastępca Prokuratora Regionalnego zwrócił się z prośbą o wskazanie, czy w związku z planowanym nabyciem wyżej wymienionej nieruchomości za jednorazową zapłatą, a nie jak pierwotnie wnioskowano, w systemie ratalnym, możliwe jest „zastosowanie upustu cenowego”.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości i do takiej sprzedaży wymagana jest uprzednia zgoda rady lub sejmiku. Deklaracja płatności jednorazowej (zamiast w trzech rocznych ratach) stanowi argument przemawiający za rozważeniem obniżenia ceny o 10 %, czyli o kwotę 920.100 zł i sprzedaż nieruchomości za cenę obniżoną do 8.280.900 zł.

Jednocześnie konieczne jest uchylenie Uchwały nr XLIII/507/23 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie na rzecz Skarbu Państwa niższej stopy procentowej do rozłożonej na raty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Stanisław Wziątek*

**DYREKTOR**  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

*Bohdan Koszowski*