

Projekt uchwały Nr 432.11/22
Data rej. 6.10.2022
Data skier. do Komisji 10.10.2022
Spodziewany termin sesji 25.10.2022

UCHWAŁA NR/22
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż po cenie obniżonej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Koszalin

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 547 i 583), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795, z 2007 r. poz. 1549 oraz z 2011 r. poz. 1114) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Koszalin, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, nieruchomości położonej w Koszalinie, oznaczonej w ewidencji jako działka nr 8/5 o pow. 0,0033 ha, obręb 0048, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych z zakresu kanalizacji oraz usuwania i oczyszczania ścieków.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO RADCÓW PRAWNYCH


Malgorzata Jurgiel
radca prawny

Uzasadnienie

Gmina Miasto Koszalin zwróciła się z wnioskiem do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego o wyrażenie zgody na przeniesienie na rzecz Gminy prawa własności terenu zabudowanego przepompownią ścieków PR3 o pow. ok. 32 m², stanowiącego część działki nr 8/1, obręb 0048, położonej w Koszalinie w przebiegu ul. Połczyńskiej, stanowiącej drogę wojewódzką nr 167 w zarządzie Prezydenta Miasta Koszalina oraz przeprowadzenie przez Gminę i na jej koszt podziału działki nr 8/1, według linii istniejącego ogrodzenia przepompowni ścieków PR3.

Jednocześnie Gmina poinformowała, iż po ewentualnym przejęciu na własność części w/w działki zabudowanej przepompownią ścieków podlegałyby ona przekazaniu w drodze aportu, jako przedmiot prawa własności, na majątek Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Koszalinie, a do czasu realizacji aportu, oddana zostałaby w użyczenie na rzecz Spółki, jednak nie dłużej niż na okres 3 lat.

Na posiedzeniu w dniu 23 grudnia 2020 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego wyraził zgodę na:

- 1) procedowanie sprawy w kierunku sprzedaży przez Województwo Zachodniopomorskie prawa własności terenu o pow. ok. 32 m² (zabudowanego przepompownią ścieków) stanowiącego część działki nr 8/1, położonej w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej, obręb ewidencyjny 0048, na rzecz Gminy Miasto Koszalin, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT,
- 2) przeprowadzenie przez Gminę Miasto Koszalin i na jej koszt podziału geodezyjnego w/w działki.

Decyzją Nr 62/2022 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 12 kwietnia 2022 r. zatwierdzono podział działki nr 8/1 na działki ewidencyjne:

- 1) nr 8/5 o pow. 0,0033 ha – zabudowana przepompownią ścieków PR3,
- 2) nr 8/6 o pow. 0,0358 ha – pozostająca w dotychczasowym użytkowaniu jako część drogi wojewódzkiej nr 167.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 25 sierpnia 2022 r. wartość działki nr 8/5 przy ul. Połczyńskiej w Koszalinie została określona na kwotę 1.100 zł.

Koszty związane z realizacją przedmiotowej transakcji w całości obciążą Gminę Miasto Koszalin.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości po cenie obniżonej na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego wymaga zgody Sejmiku Województwa.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Stanisław Wziątek

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bohdan Koszkowski