

Projekt uchwały Nr .....  
Data rej. ....  
Data skier. do Komisji .....  
Oczekiwany termin sesji .....

Uchwała Nr ...../...../2017  
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego  
z dnia ..... 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Skarbu Państwa, za cenę obniżoną do 1 zł, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 219/1 o powierzchni 0,2920 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Widuchowa Międzyodrze (drogowe przejście graniczne Gryfino-Mescherin)

Na podstawie art. 14 ust.1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.),

**Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

#### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Skarbu Państwa, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 219/1 o powierzchni 0,2920 ha, położonej w obrębie Widuchowa Międzyodrze, KW nr SZ1Y/00068746/1, z przeznaczeniem na działalność statutową Izby Administracji Skarbowej w Szczecinie lub innej jednostki administracji rządowej.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 219/1, o powierzchni 0,2920 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Widuchowa Międzyodrze (drogowe przejście graniczne Gryfino-Mescherin), KW nr SZ1Y/00068746/1. Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 219 (droga wojewódzka nr 120) o powierzchni 4,8190 ha, zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Widuchowa z dnia 29 grudnia 2016 r. Ponadto w wyniku przedmiotowego podziału powstała również działka nr 219/2 – droga o funkcji wojewódzkiej o pow. 4,5270 ha (pozostająca w zarządzie ZZDW w Koszalinie).

Z dokumentacji zgromadzonej w sprawie wynika, że Wojewoda Zachodniopomorski pismem z dnia 4 lutego 2003 r. wystąpił do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego o wydanie zgody na rozpoczęcie inwestycji pn. „Budowa przejścia granicznego Gryfino-Mescherin” w pasie drogi wojewódzkiej nr 120, stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego, oznaczonej jako działka nr 219, obręb Widuchowa Międzyodrze. Równocześnie Wojewoda zawnioskował o przeprowadzenie podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości celem wydzielenia i przekazania niezbędnej części pod w/w inwestycję, deklarując pokrycie kosztów związanych z podziałem. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, jako zarządca drogi wojewódzkiej nr 120, pozytywnie zaopiniował projekt tego przedsięwzięcia. W oparciu o wniosek Wojewody oraz stanowisko ZZDW, Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 27 lutego 2003 r. podjął Uchwałę Nr 92/03 w sprawie udzielenia zgody dla Wojewody Zachodniopomorskiego na dysponowanie w celach budowlanych częścią nieruchomości dla realizacji inwestycji pn. „Budowa przejścia granicznego Gryfino-Mescherin” oraz na dokonanie podziału geodezyjnego w/w nieruchomości. Wykonanie tej uchwały Zarząd Województwa powierzył Dyrektorowi Departamentu Infrastruktury. Inwestycja zrealizowana została w 2004 r.

W dniu stycznia 2016 r. do Urzędu Marszałkowskiego wpłynęło pismo Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, dotyczące przejęcia od Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie obiektu budowlanego wybudowanego przez Skarb Państwa na nieruchomości stanowiącej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 120. Z załączonego do tego pisma stanowiska ZZDW w Koszalinie wynikało, iż w/w obiekt budowlany (były budynek Straży Granicznej) nie jest przydatny dla potrzeb ZZDW. Dyrektor Generalny ZUW poinformował również, że przedmiotowy budynek stał się zbędny Skarbowi Państwa ze względu na wyprowadzenie się z niego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

W dniu 19 stycznia 2016 r. pracownicy Wydziału Inwestycji i Nieruchomości UMWZ przeprowadzili oględziny w/w nieruchomości z udziałem przedstawicieli Wojewody Zachodniopomorskiego. Następnie pismem z dnia 22 stycznia 2016 r. WliN wystąpił do Dyrektora Generalnego ZUW w Szczecinie informując, iż w/w obiekt budowlany Województwo może przyjąć i zaewidencjonować jako własny środek trwały po uprzednim przygotowaniu przez Skarb Państwa dokumentów księgowych umożliwiających Województwu wprowadzenie w/w środka trwałego do prowadzonej ewidencji, jak również po przygotowaniu i podpisaniu między Skarbem Państwa i Województwem Zachodniopomorskim porozumienia w sprawie przekazania tego obiektu z równoczesnym zrzeczeniem się wobec Województwa roszczeń o zwrot wszelkich nakładów poniesionych na wybudowanie obiektu. WliN poinformował, że podpisanie porozumienia umożliwi przejęcie przez Województwo posiadania nieruchomości czyli faktycznego władztwa. Z uwagi na brak stanowiska Wojewody Zachodniopomorskiego, WliN zaproponował spotkanie w przedmiotowej sprawie, które odbyło się w dniu 2 lutego 2016 r. W wyniku spotkania ustalono, iż Wojewoda Zachodniopomorski przedstawi Województwu pisemną propozycję warunków przekazania w/w obiektu budowlanego.

W dniu 24 lutego 2016 r. do Urzędu Marszałkowskiego wpłynęło pismo Wojewody Zachodniopomorskiego z treści którego wynikało, iż Wojewoda wnosi o dokonanie podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości, celem wydzielenia jej części pod zrealizowaną inwestycję, w związku z zamiarem prowadzenia na niej działalności z zakresu przejść granicznych. Informację o wszczęciu procedury podziału geodezyjnego działki nr 219 WliN otrzymał od ZZDW w Koszalinie w dniu 31 marca 2016 r. Następnie, w dniu 3 lutego 2017 r. za pośrednictwem ZZDW, WliN otrzymał decyzję Wójta Gminy Widuchowa zatwierdzającą podział, w wyniku którego powstała działka nr 219/1 o pow. 0,2920 ha – drogowe przejście graniczne (do zbycia) oraz działka nr 219/2 o pow. 4,5270 ha – droga o funkcji wojewódzkiej (pozostająca w zarządzie ZZDW w Koszalinie).

Po zakończeniu podziału geodezyjnego Wojewoda Zachodniopomorski w dniu 14 marca 2017 r. wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości powstałej w wyniku podziału,

za cenę obniżoną do 1 zł. Następnie pismami z dnia 7 kwietnia 2017 r. oraz z dnia 10 kwietnia 2017 r. poinformował Województwo, iż obecnie Izba Administracji Skarbowej w Szczecinie zainteresowana jest prowadzeniem działalności statutowej na tej nieruchomości.

W dniu 16 maja 2017 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego zapoznał się z informacją dotyczącą zbycia przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Skarbu Państwa przedmiotowej nieruchomości, równocześnie zobowiązując dyrektora Wydziału Inwestycji i Nieruchomości do przeanalizowania możliwości przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności w/w nieruchomości w zamian za przeniesienie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego własności innej nieruchomości należącej do Skarbu Państwa. W związku z powyższym zobowiązaniem Zarządu, pozyskano informacje od jednostek podległych samorządowi województwa, z których jednak wynika, iż nie są obecnie zainteresowane i nie mają potrzeby prowadzenia swojej działalności na nieruchomościach Skarbu Państwa, a działalność swą prowadzą w większości na nieruchomościach Województwa bądź własnych. Na tej podstawie Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 20 czerwca 2017 r. zaakceptował procedowanie niniejszej sprawy w kierunku zbycia w/w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, za cenę obniżoną do 1 zł. Równocześnie Zarząd zobowiązał dyrektora WIIN do umieszczenia zapisu w protokole uzgodnień w sprawie ustalenia warunków zbycia, z którego wynikać będzie promesa Skarbu Państwa dotycząca uwzględnienia przez Skarb Państwa wartości wskazanej nieruchomości w przyszłych negocjacjach między stronami dotyczących nabycia nieruchomości przez Województwo Zachodniopomorskie od Skarbu Państwa.

Według operatu szacunkowego z dnia 25 kwietnia 2017 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 1.194.000 zł, w tym:

- działka nr 219/1 – 137.900 zł,
- budynek – 1.056.100 zł.

Sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa za cenę obniżoną wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, co wynika z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz z § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Ryszard Micho