

Projekt uchwały Nr 365/1/22

Data rej. 11.01.22

Data skier. do Komisji 11.01.22

Spodziewany termin sesji 20.01.22

UCHWAŁA NR

SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie po cenie obniżonej czterech działek na rzecz Gminy
Miasto Białogard**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 oraz z 2021 r. poz. 1038 i 1834), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795, z 2007 r. poz. 1549 i z 2011 r. poz. 1112 i 1114) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Białogard działek nr 96/1, nr 100 i nr 119, stanowiących część nieruchomości położonej w obrębie 20 m. Białogard, wpisanej do KW nr KO1B/00051486/7 oraz działki nr 118 z obrębu 20 m. Białogard, wpisanej do KW nr KO1B/00047574/0 za cenę obniżoną do 1 zł + VAT za każdą z działek, na których Gmina Miasto Białogard przeprowadziła budowę ciągu pieszo-rowerowego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Sejmiku Województwa
Zachodniopomorskiego
Maria Ilnicka - Mądry

W BIAŁOGARDZIE
11.01.2022
J. Kaczyński

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem czterech działek położonych w Białogardzie przy ul. Szosa Połczyńska, w obrębie nr 20, o łącznej powierzchni 0,3549 ha, tj. :

- działka nr 96/1 o powierzchni 0,0125 ha,
- działka nr 100 o powierzchni 0,0554 ha,
- działka nr 119 o powierzchni 0,2703 ha,
- działka nr 118 o powierzchni 0,0167 ha.

Przedmiotowe działki znajdują się w posiadaniu Gminy Miasta Białogard na podstawie umowy użyczenia nr 32/B/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r., jaką w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego zawarł na czas nieokreślony Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Zgodnie z wymienioną umową działki te zostały udostępnione pod budowę ciągu rowerowego i pieszo-rowerowego wraz z prawem do dysponowania wybudowaną w pasie drogowym infrastrukturą. Roboty budowlane zostały już przez Gminę Miasto Białogard zakończone.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XLVII/396/2006 Rady Miejskiej w Białogardzie z dnia 27 października 2006 r. wskazane działki położone są na terenie strefy E – utrzymania i umiarkowanego rozwoju istniejącej infrastruktury przestrzennej, w podstrefie E19, na terenie oznaczonym symbolem 05KDW – tereny dróg wewnętrznych w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową.

Wartość działek określona została operatami szacunkowymi z dnia 26 listopada 2021 r. Zgodnie z nimi łączna wartość działek wynosi 178.444 zł, w tym:

- 6.285 zł działka nr 96/1,
- 27.855 zł działka nr 100,
- 135.907 zł działka nr 119,
- 8.397 zł działka nr 118.

Wnioskowana sprzedaż miałyby nastąpić za cenę obniżoną do 1 zł + VAT za każdą z działek.

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie będący zarządcą terenu deklaruje, że pomimo sprzedaży zabezpieczone będą przyszłe potrzeby drogi wojewódzkiej nr 163, a przeniesienie własności przedmiotowych działek zwiększy bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego.

Koszty związane z realizacją przedmiotowej transakcji w całości obciążą Gminę Miasto Białogard.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU
Stanisław Wziątek

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości
Bohdan Koszkoński