

Projekt uchwały Nr 334/1/17

Data rej. 08.02.17

Data skier. do Komisji 09.02.17

Spodziewany termin sesji 28.02.17

Uchwała Nr/...../2017
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie po cenie obniżonej przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Banie, nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lubanowie, gmina Banie, działka nr 196/1 o pow. 0,09 ha, obręb Lubanowo

Na podstawie § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Banie, za cenę obniżoną tj. kwotę 7.000 zł, nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lubanowie, gmina Banie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196/1 o pow. 0,09 ha, obręb Lubanowo, z przeznaczeniem na zaplecze magazynowe dla Szkoły Podstawowej w Lubanowie.

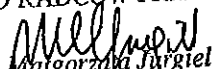
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO RADCÓW PRAWNYCH


Małgorzata Jurgiel
radca prawny

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 196/1, o powierzchni 0,09 ha, obręb 0003 Lubanowo, gmina Banie, KW nr SZ1Y/00051313/5. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami byłej hydroforni o powierzchni użytkowej 41,96 m² i 27,24 m². Budynki zostały wyłączone z eksploatacji, nie ma w nich wyposażenia i urządzeń wodociągowych, ani instalacji. Nieruchomość położona jest w skrajnie południowo – zachodniej zabudowanej części wsi Lubanowo, w sąsiedztwie szkoły.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie uchwały Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego nr 1823/13 z dnia 5 listopada 2013 r.

Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zorganizowano łącznie 7 przetargów ustnych nieograniczonych. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu niewpłacenia wadium uprawniającego do udziału w przetargu. Cena wywoławcza w ostatnim przetargu została obniżona uchwałą nr 333/16 Zarządu Województwa i wynosiła 8.650 zł (obniżenie ceny wywoławczej o 50% w stosunku do operatu szacunkowego).

Małe zainteresowanie nabyciem, wynikające z zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie, w którym przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem WZ - tereny ujęcia wody, spowodowało konieczność zwrócenia się do Gminy Banie o dokonanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obowiązującym dla w/w nieruchomości, polegającej na zastąpieniu przedmiotowego zapisu funkcją mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i handlu lub funkcją usługowo-handlową, na co Gmina Banie odpowiedziała, iż obecnie nie posiada zabezpieczonych środków finansowych na przeprowadzenie zmian w zapisach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, co jest warunkiem do późniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niezależnie od powyższego Gmina Banie w piśmie z dnia 24 września 2015 r. zaproponowała nieodpłatne wydzierżawienie (użyczenie) na jej rzecz w/w działki, w zamian za utrzymanie na niej ładu i porządku. Obiekty na niej zlokalizowane miałyby zostać przez Gminę wykorzystane jako zaplecze magazynowe Szkoły Podstawowej w Lubanowie. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego wyraził wstępnie zgodę na użyczenie Gminie Banie przedmiotowej nieruchomości, jednakże warunkując swoją decyzję przyjęciem przez Gminę Banie zobowiązania do zmiany w terminie 2 lat studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Banie zrezygnowała z zawarcia umowy użyczenia ze względu na brak możliwości spełnienia tych wymagań.

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego na posiedzeniu w dniu 27 września 2016 r. przyjął stanowisko w sprawie propozycji zbycia na rzecz Gminy Banie przedmiotowej nieruchomości, po cenie obniżonej do 7.000 zł, z przeznaczeniem jej na zaplecze magazynowe dla Szkoły Podstawowej w Lubanowie. Gmina Banie w piśmie z dnia 28 listopada 2016 r. poinformowała, iż jest zainteresowana jej zakupem, za zaproponowaną cenę (płatność jednorazowa) oraz oświadczyła, że pokryje koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży.

Warunkiem przeprowadzenia sprzedaży w/w nieruchomości za cenę obniżoną jest wyrażenie stosownej zgody przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego, co wynika z § 2 ust. 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Ryszard Michko

SECRETION
Urząd Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Słowackiego 1
71-030 Szczecin