

Projekt uchwały Nr 306/1/16

Data rej. 03.11.16

UCHWAŁA NR 1 / 16

Data skier. do Komisji 03.11.16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Spodziewany termin sesji 15.11.16

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiących własność województwa zachodniopomorskiego.

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486) w zw. z art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) i § 2 pkt 1 uchwały Nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795; z 2007 r. Nr 90, poz. 1549; z 2011 r. Nr 62, poz. 1112, Nr 62, poz. 1114.)

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiących własność województwa zachodniopomorskiego, położonych w obrębie Nr 0022 Woliński Park Narodowy, gmina Międzyzdroje, oznaczonych jako działki Nr:

- 1) 116/9 o powierzchni 0,1922 ha;
- 2) 116/10 o powierzchni 0,1539 ha;
- 3) 116/11 o powierzchni 0,0897 ha;
- 4) 159/3 o powierzchni 0,2183 ha.

§ 2

Uchyła się uchwałę Nr XXV/344/13 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, zmienioną uchwałą Nr XI/216/16 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 kwietnia 2016 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uzgodniono
pod względem formalno-prawnym*

BIURO RADCÓW PRAWNYCH

E. Wieczorek-Labędzka
Ewa Wieczorek-Labędzka
radca prawny

Uzasadnienie

do uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiących własność województwa zachodniopomorskiego.

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie prowadzi działania zmierzające do regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych pod drogę wojewódzką Nr 102 w części przebiegającej w granicach Wolińskiego Parku Narodowego. W ramach powyższego planowana była zamiana nieruchomości województwa zachodniopomorskiego na nieruchomości Skarbu Państwa w zarządzie Wolińskiego Parku Narodowego. Sejmik w dniu 28 maja 2013r. podjął uchwałę Nr XXV/344/13 w przedmiotowej sprawie. W toku czynności podziałowych uległa zmianie powierzchnia jednej z nieruchomości mających być przedmiotem zamiany, czego powodem jest zmiana położenia punktu granicznego, wynikająca z ukształtowania terenu. Sejmik podjął w dniu 26 kwietnia 2016r. uchwałę Nr XI/216/16 wprowadzającą niezbędne zmiany w tym zakresie.

Z powodów formalnych, leżących po stronie WPN, regulacja stanów prawnych omawianych nieruchomości w drodze zamiany okazała się niemożliwa. Podjęto zatem czynności zmierzające do uregulowania stanów prawnych nieruchomości w drodze darowizny. Planuje się zbyć nieruchomości województwa, zbędne dla potrzeb drogi wojewódzkiej Nr 102 na rzecz Skarbu Państwa w drodze darowizny i w tej samej drodze nabyć nieruchomości Skarbu Państwa zajęte i niezbędne pod tę drogę.

Zgodnie z informacją przedłożoną przez Zachodniopomorski zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie:

- łączna wartość nieruchomości planowanych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa (grunt i nawierzchnia) wynosi 456 430 zł;
- łączna wartość nieruchomości planowanych do nabycia w drodze darowizny od Skarbu Państwa (grunt i nawierzchnia) wynosi 206 080 zł.

Do zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezbędna jest zgoda Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie przedkładanego projektu uchwały jest uzasadnione.

WICEMARSZAŁEK
Tomasz Solteraj