

Projekt uchwały Nr 289/1/21
Data rej. 26.02.21
Data skier. do Komisji 26.02.21
Spodziewany termin sesji 11.03.21

Załącznik do uchwały nr/21
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2021 r.

**Uchwała Nr/21
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie po cenie obniżonej działek na rzecz Gminy Międzyzdroje

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668, z późn. zm.) w związku z § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 95 poz. 1795, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Międzyzdroje działek nr 381/3, nr 381/4, nr 412/1 i 412/3, stanowiących część nieruchomości położonej w obrębie 19 m. Międzyzdroje, wpisanej do KW nr SZ1W/00051526/0, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT za każdą z działek, z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnych parkingów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem działek oznaczonych nr 381/3, 381/4, 412/1 i 412/3, stanowiących część nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym, 19 m. Międzyzdroje, wpisanej do KW nr SZ1W/00051526/0, tj.:

- działka nr 381/3 o powierzchni 3.368 m²
- działka nr 381/4 o powierzchni 14.219 m²
- działka nr 412/1 o powierzchni 7.959 m²
- działka nr 412/3 o powierzchni 3.113 m².

Daje to łącznie 28.659 m² powierzchni. Działki te biegną wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 102 pasem o długości około 1,2 km, w większości pas ten jest szeroki na około 20 - 25 m.

Wskazane działki powstały w wyniku przeprowadzonego na koszt Gminy Międzyzdroje podziału działek wchodzących w pas drogi wojewódzkiej nr 102, który to podział wyłączył z pasa drogi działki zbędne dla jej potrzeb, co potwierdził Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w piśmie z dnia 12 listopada 2020 r. i oświadczył jednocześnie, że w całości zabezpieczone są zarówno obecne, jak i przyszłe potrzeby drogi wojewódzkiej nr 102, a wydzielony teren może służyć realizacji celów Gminy Międzyzdroje.

W dniu 5 października 2020 r. Zastępca Burmistrza Międzyzdrojów złożyła wniosek znak: RI.6820.1047.2020.EK o sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa opisanych wyżej działek, które Gmina Międzyzdroje chce przeznaczyć na budowę dodatkowych ogólnodostępnych parkingów i tym samym zmniejszyć dokuczliwy deficyt miejsc parkingowych na terenie Międzyzdrojów.

Gmina Międzyzdroje zleci wykonanie operatu szacunkowego z wyceny wartości rynkowej w/w działek. Natomiast zgodnie z informacją udzieloną przez ZZDW w Koszalinie przyjąć można, że na przedmiotowym terenie wartość 1m² gruntu pod drogi może wynieść około 95 złotych, co przy takim założeniu łącznie dałoby wartość działek wynoszącą 2.722.605 zł.

Koszty związane z realizacją przedmiotowej transakcji w całości obciążą Gminę Międzyzdroje.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Stanisław Wziątek

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bohdan Roszkowski