

Projekt uchwały Nr 265/1/16

Data rej. 06.07.16

Data skier. do Komisji 08.07.16

UCHWAŁA Nr ...../...../16

Spodziewany termin sesji ..... Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Sławoborze działki nr 307/6 o powierzchni 0,1908 ha, położonej w obrębie Sławoborze z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną Obwodu Drogowego ZZDW w Sławoborzu

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486),

**Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

### § 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Sławoborze działki nr 307/6 o powierzchni 0,1908 ha, położonej w obrębie Sławoborze, z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną Obwodu Drogowego ZZDW w Sławoborzu, za cenę ustaloną na podstawie wartości wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dyrektor Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie za pośrednictwem Wydziału Infrastruktury i Transportu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na nabycie przez Województwo Zachodniopomorskie od Gminy Sławoborze działki nr 307/6, obr. ewid. Sławoborze, pow. 0,1908 ha z przeznaczeniem jej na drogę wewnętrzną Obwodu Drogowego ZZDW w Sławoborzu. Działka nr 307/6 na całej swojej długości sąsiaduje z działką nr 307/4 stanowiącą własność Województwa Zachodniopomorskiego, na której zlokalizowany jest Obwód Drogowy ZZDW w Sławoborzu. Wydział Infrastruktury i Transportu jako nadzorujący Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie pozytywnie zaopiniował przedmiotowy wniosek.

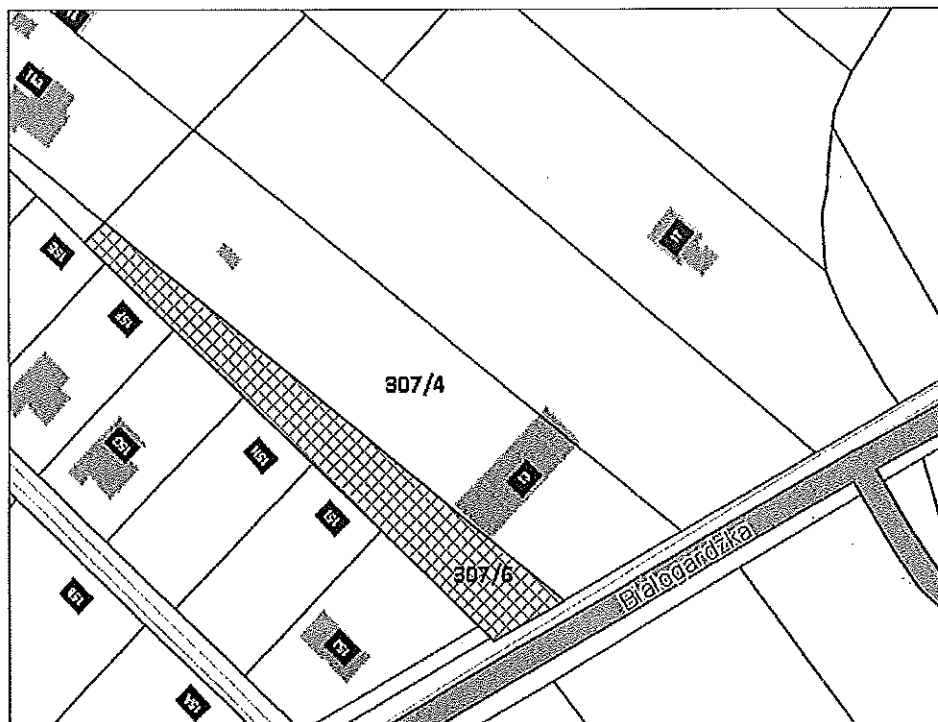
Przedmiotowa działka nr 307/6 oraz Obwód Drogowy ZZDW zlokalizowane są przy ul. Białogardzkiej, stanowiącej drogę powiatową relacji Sławoborze-Białogard oraz w odległości ok. 400 m od drogi wojewódzkiej nr 162. Działka nr 307/6 stanowi jedyny wjazd do Obwodu Drogowego z drogi publicznej – ul. Białogardzkiej oraz ze względu na swoje położenie, kształt i długość stanowi również drogę wewnętrzną zapewniającą komunikację między budynkami i wiatami wewnątrz Obwodu Drogowego; częściowo wykorzystywana jest przez ZZDW do składowania materiałów używanych przy wykonywaniu funkcji zarządcy dróg wojewódzkich.

ZZDW korzysta z działki nr 307/6 bezumownie. Gmina Sławoborze – jako właściciel - zobowiązała ZZDW, jako jedynego jej użytkownika, do zaktualizowania użytku geodezyjnego (z gruntów ornych na drogę), co zostało wykonane. Jednocześnie Gmina wystąpiła do ZZDW o nabycie własności działki nr 307/6, obr. ewid. Sławoborze za cenę z operatu szacunkowego. Gmina Sławoborze zobowiązała się do wykorzystania w przyszłości kwoty odpowiadającej cenie sprzedaży działki nr 307/6 na cele związane z inwestycjami na terenie Gminy Sławoborze w ciągu drogi wojewódzkiej nr 162.

Według operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Gminy Sławoborze wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 38.000 zł. Według oświadczenia Gminy Sławoborze do wartości wskazanej w w/w operacie szacunkowym nie będzie doliczony podatek VAT. ZZDW w Koszalinie poniesie wszelkie koszty związane z nabyciem działki nr 307/6. Środki na ten cel ujęte zostały przez ZZDW w projekcie budżetu na rok 2016 w ramach zadania 002-002-032 – zakup nieruchomości pod obwód drogowy w Sławoborzu.

Nabycie tej nieruchomości wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego wyrażonej w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.



ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Grzegorz Typański