

Projekt uchwały Nr 2511/1/20  
Data rej. 12.11.20  
Data skier. do Komisji 13.11.20  
Spodziewany termin sesji 03.12.20

UCHWAŁA NR .....  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie  
umów najmu pomieszczeń położonych w Gryficach, Goleniowie, Nowogardzie  
i Kołobrzegu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1668), Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe oddanie w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, na okres 4 lat, na cele związane z realizacją zadań określonych ustawami kompetencyjnymi:

- 1) lokalu użytkowego nr 9C wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi, położonego w Goleniowie przy ul. Mikołajczyka 42,
- 2) garaży nr 1, 2, 3, położonych w Goleniowie przy ul. Mikołajczyka 42a,
- 3) lokalu użytkowego nr U8 wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi, położonego w Nowogardzie przy ul. Bohaterów Warszawy 35,35a,
- 4) garaży nr 2 i 3, położonych w Nowogardzie przy ul. Bohaterów Warszawy 35b,
- 5) lokalu użytkowego nr 1U wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi, położonego w Gryficach przy ul. Trzygłowskiej 33,
- 6) 4 garaży i magazynu, położonych w Gryficach przy ul. Trzygłowskiej, działka nr 148/3,
- 7) pomieszczeń biurowych nr 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 wraz z korytarzem i wspólnym wc, położonych w Kołobrzegu przy ul. Piastowskiej 9.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego  
Maria Ilnicka - Mądry

BIURO RADCÓW PRAWNYCH

*Malgorzata Jurgiel*  
Malgorzata Jurgiel  
radca prawny

## Uzasadnienie

Z dniem 1 stycznia 2018 r., w wyniku uchwalenia nowej ustawy Prawo wodne, zadania Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie (Marszałka Województwa) przeszły z mocy prawa na powołane przez w/w ustawę Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. W związku z tą sytuacją podjęta została w dniu 30 października 2017 r. przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwała w sprawie likwidacji ZZMiUW w Szczecinie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Mając na uwadze przejęcie przez Wody Polskie kompetencji i zadań wykonywanych dotychczas przez ZZMiUW, Pełnomocnik ds. organizacji Wód Polskich w Regionie Wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zwrócił się do Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego o wynajęcie na rzecz Wód Polskich lokali i pomieszczeń stanowiących własność Województwa Zachodniopomorskiego, użytkowanych dotychczas przez ZZMiUW, znajdujących się w Goleniowie, Nowogardzie, Gryficach i Kołobrzegu.

Za zgodą Zarządu Województwa wyrażoną w dniu 18 grudnia 2017 r. w uchwale nr 2105/17 oraz w oparciu o operaty szacunkowe ustalające wartość rynkową czynszu, zostało z PGW Wody Polskie zawartych n/w 7 umów najmu na okres 3 lat (28.12.2017 – 28.12.2020), na potrzeby zadań wykonywanych przez terenowe Nadzory Wodne, tj.:

- 1) Goleniów ul. Mikołajczyka 42 – lokal użytkowy o pow. 194,78 m<sup>2</sup> (wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 32,35 m<sup>2</sup>),
- 2) Goleniów ul. Mikołajczyka 42a – 3 garaże o łącznej pow. 58,11 m<sup>2</sup>,
- 3) Nowogard ul. Boh. W-Wy 35,35a – lokal użytkowy o pow. 55,30 m<sup>2</sup> (wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 37,50 m<sup>2</sup>),
- 4) Nowogard ul. Boh. W-wy 35b – 2 garaże o łącznej pow. 32,40 m<sup>2</sup>,
- 5) Gryfice ul. Trzygłowska 33 – lokal użytkowy o pow. 60,44 m<sup>2</sup> (wraz z przynależnymi piwnicami o pow. 56,29 m<sup>2</sup>),
- 6) Gryfice ul. Trzygłowska – 4 garaże i magazyn o łącznej pow. 177,76 m<sup>2</sup>,
- 7) Kołobrzeg ul. Piastowska 9 – pomieszczenia biurowe i korytarz o pow. 102,70 m<sup>2</sup> (wraz ze wspólnym wc o pow. 14,30 m<sup>2</sup>).

W dniu 2 czerwca 2020 r. Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego zwrócił się pismem do PGW Wody Polskie (RZGW w Szczecinie) z zapytaniem, czy instytucja ta zainteresowana jest kontynuacją najmu w/w lokali. W dniach 13, 14 i 26 października 2020 r. otrzymano od Nadzorów Wodnych PGW WP w Stargardzie, Gryficach i Kołobrzegu informację zwrotną potwierdzającą zamiar przedłużenia wszystkich w/w umów najmu na kolejne 4 lata.

Zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnych umów najmu w stosunku do w/w pomieszczeń, będzie mogło nastąpić wyłącznie po uzyskaniu stosownej zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego. Zgodnie bowiem z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.): „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Nadto zgodnie z przepisem art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1668): „[...] uchwała sejmiku województwa jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość [...]”.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

  
CZŁONK ZARZĄDU  
Stanisław Wziątek