

Projekt uchwały Nr
Data rej.
Data skier. do Komisji
Uchwała Nr/...../2016
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
podzielany termin sesji z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Szczecin, za cenę obniżoną do 1 zł, nieruchomości położonej w Szczecinie w rejonie ulic Teofila Starzyńskiego i Zygmunta Starego

Na podstawie art. 14 ust.1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Szczecin, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, nieruchomości położonej w Szczecinie w rejonie ulic Teofila Starzyńskiego i Zygmunta Starego, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3/7 o powierzchni 0,8284 ha, obręb 1030, KW nr SZ1S/00128967/1, z przeznaczeniem m.in. na zielen parkową na zapleczu Filharmonii im. M. Karłowicza w Szczecinie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Szczecinie w rejonie ulic Teofila Starzyńskiego i Zygmunta Starego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/7, o powierzchni 0,8284 ha, obręb 30, Kw nr SZ1S/00128967/1. Zabudowę nieruchomości tworzą: budowla podziemna - schron, budynek magazynowo - garażowy i socjalny, schron przeciwlotniczy, podziemny zbiornik na paliwo. W/w nieruchomość Województwo Zachodniopomorskie nabyło od Skarbu Państwa w dniu 23 listopada 2012 r. na potrzeby związane z planowaną konsolidacją siedziby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

Z uwagi na fakt, iż zmianie uległy plany dotyczące lokalizacji nowej skonsolidowanej siedziby UMWZ, która umiejscowiona zostanie na nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 40-42, zrodziło to konieczność wyprowadzki z tej nieruchomości siedziby Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie.

W związku z powyższym dnia 7 grudnia 2015 r. Województwo Zachodniopomorskie oraz Gmina Miasto Szczecin zawarły, będące efektem wspólnych uzgodnień prowadzonych pomiędzy stronami, porozumienie w sprawie prowadzenia działań zmierzających do zawarcia wzajemnych umów sprzedaży praw do gruntów. W wyniku tego porozumienia ustalono, iż strony dokonają wzajemnych sprzedaży nieruchomości za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, tj.:

Województwo Zachodniopomorskie zbędzie na rzecz Gminy Miasto Szczecin:

- 1) działkę nr 3/7 o pow. 0,8284 ha, obręb 1030, położoną w rejonie ulic Teofila Starzyńskiego i Zygmunta Starego, z przeznaczeniem m.in. na zieleni parkową na zapleczu Filharmonii im. M. Karłowicza w Szczecinie,
- 2) część działki nr 3/42 o pow. ok. 0,6438 ha, obręb 2036, położonej pomiędzy ulicami Wszystkich Świętych, Doktora Judyma i Zdrojową, z przeznaczeniem na powiększenie parku Chopina.

Gmina Miasto Szczecin zbędzie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego:

- 1) działkę nr 35/9 o pow. 0,4856 ha, obręb 3082, położoną przy ul. Duńskiej/Krasińskiego,
- 2) działkę nr 5/3 o pow. 1,7335 ha, obręb 2090, położoną przy ul. Twardowskiego, z przeznaczeniem na wybudowanie nowych stacji Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie.

Dnia 19 kwietnia 2016 r. Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę Nr XVIII/418/16 w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gminnych nieruchomości gruntowych na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego. Jako odpowiedź na zgodę wyrażoną przez Radę Miasta niezbędne jest podjęcie przez na Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Szczecin, za cenę obniżoną do 1 zł, nieruchomości położonej w Szczecinie w rejonie ulic Teofila Starzyńskiego i Zygmunta Starego, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3/7, obręb 1030, Kw nr SZ1S/00128967/1, z przeznaczeniem m.in. na zieleni parkową na zapleczu Filharmonii im. M. Karłowicza w Szczecinie, co wynika z § 2 ust. 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795, ze zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).

Według operatu szacunkowego z dnia 9 lipca 2012 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości położonej w rejonie ul. Teofila Starzyńskiego i Zygmunta Starego wynosiła 14.410.930 zł. Po wyrażeniu zgody przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego zostanie wykonany nowy operat dotyczący w/w nieruchomości.

Wystąpienie do Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Szczecin, za cenę obniżoną do 1 zł, części działki nr 3/42 o powierzchni 0,6438 ha położonej pomiędzy ulicami Wszystkich Świętych, Doktora Judyma i Zdrojowej ulegnie przesunięciu ze względu na niezbędny do przeprowadzenia proces podziału geodezyjnego nieruchomości, ponieważ dnia 16 stycznia 2016 r. Prezydent Miasta Szczecin wydał postanowienie o zawieszeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie podziału działki nr 3/42, do czasu uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2016 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU


Paweł Grzywacz