

Projekt uchwały Nr 243/1/26
Data rej. 11.06.26
Data skier. do Komisji 11.06.26
Spodziewany termin sesji 25.06.26

UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, po cenie obniżonej, nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22 na rzecz Gminy Miasto Świnoujście

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1795, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Miasto Świnoujście nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21, położonej w Świnoujściu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, obręb 6 Świnoujście, za cenę obniżoną w wysokości 1 zł.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BIURO RADCÓW PRAWNYCH

M. Jurgiel
Małgorzata Jurgiel
radca prawny

Uzgodniono pod względem
legislacyjnym
GŁÓWNY SPECJALISTA
do spraw legislacji
P. Jaworowski
Piotr Jaworowski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Piłsudskiego 22, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 21 o pow. 1849 m², obręb ewidencyjny 6 Świnoujście, zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 222 m², w którym mieściła się biblioteka pedagogiczna. Wartość rynkowa w operacie szacunkowym została określona na kwotę 5 258 000 zł.

Województwo Zachodniopomorskie na mocy wspólnych ustaleń z Gminą Miasto Świnoujście planuje zbycie w/w nieruchomości na rzecz Gminy, za cenę obniżoną do 1 zł.

Natomiast Gmina Miasto Świnoujście obniży cenę sprzedaży działki nr 14/5 do kwoty 3 644 740 zł brutto, co stanowi różnicę pomiędzy wartością działki nr 14/5 powiększoną o podatek VAT a wartością nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 22.

Konieczność uzyskania zgody Sejmiku Województwa na sprzedaż nieruchomości po cenie obniżonej wynika z § 2 ust. 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., poz. 1795, z późn. zm.) w zw. z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie przedkładanego projektu uchwały należy uznać za uzasadnione.


CZŁONEK ZARZĄDU
Bogdan Jankowski

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bogdan Roszkowski