

Projekt uchwały Nr 242/1/26  
Data rej. 11.06.26  
Data skier. do Komisji 11.06.26  
Spodziewany termin sesji 25.06.26

**UCHWAŁA NR .....**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Gminy Miasto Świnoujście 6 działek położonych w Świnoujściu**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Gminy Miasto Świnoujście na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego 6 działek położonych w Świnoujściu, w obrębie 1 Świnoujście, celem wniesienia aportem do spółki Uzdrowisko Świnoujście S.A.

2. Działki, o których mowa w ust. 1:

1) nabywane za łączną kwotę 14 765 000 zł + VAT, oznaczone są w ewidencji gruntów jako:

- a) działka nr 2/4, obręb ewidencyjny nr 1 Świnoujście,
- b) działka nr 16, obręb ewidencyjny nr 1 Świnoujście,
- c) działka nr 14/2, obręb ewidencyjny nr 1 Świnoujście,
- d) działka nr 14/3, obręb ewidencyjny nr 1 Świnoujście,
- e) działka nr 12/1, obręb ewidencyjny nr 1 Świnoujście;

2) działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 14/5, obręb ewidencyjny nr 1 Świnoujście, nabywana za cenę obniżoną do kwoty 3 644 740 zł w tym VAT.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem  
Uzgodniono pod względem  
legislacyjnym  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
do spraw legislacji  
Piotr Janowski

BIURO RADCÓW PRAWNYCH  
Małgorzata Bogiel  
radca prawny

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świnoujściu przy ul. Piłsudskiego 22, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 21 o pow. 1849 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny 6 Świnoujście, zabudowanej budynkiem o powierzchni zabudowy 222 m<sup>2</sup>, w którym mieściła się biblioteka pedagogiczna. Wartość rynkowa w operacie szacunkowym została określona na kwotę 5 258 000 zł.

Gmina Miasto Świnoujście jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Świnoujściu przy ul. Stefana Żeromskiego, oznaczonych numerami:

- 1) działka nr 2/4 o pow. 615 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny nr 1 Świnoujście,
- 2) działka nr 16 o pow. 3279 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny nr 1 Świnoujście,
- 3) działki nr 14/2, 14/3, 14/5 o łącznej pow. 3393 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny nr 1 Świnoujście,
- 4) działka nr 12/1 o pow. 1096 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny nr 1 Świnoujście.

Wartość rynkowa niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście została określona w operatach szacunkowych na kwotę 22 003 000 zł.

Województwo Zachodniopomorskie na mocy porozumienia z Gminą Miasto Świnoujście planuje nabycie 6 działek położonych w Świnoujściu, w tym:

- 1) 5 działek: nr 14/3, nr 14/2, nr 2/4, nr 16 i nr 12/1 z obrębu nr 1 (rejon ul. Żeromskiego) - za łączną cenę w kwocie 14 765 000 zł + 23 % VAT,
- 2) nabycie działki nr 14/5 nastąpi za cenę obniżoną w kwocie 3 644 740 zł brutto (cena pomniejszona o wartość działki nr 21 położonej przy ul. Piłsudskiego 22).

Nabyte przez Województwo nieruchomości mają zostać wniesione aportem do Uzdrowiska Świnoujście. Spółka planuje na pozyskanych nieruchomościach prowadzić inwestycję w celu poprawy jakości i dostępności usług sanatoryjno-uzdrowiskowych poprzez m.in. budowę nowoczesnego zakładu przyrodoleczniczego wyposażonego w specjalistyczną infrastrukturę medyczną oraz powiększenie bazy noclegowej dla kuracjuszy, dostosowanie do standardów NFZ oraz potrzeb komercyjnych.

Zasady gospodarowania nieruchomościami uchwalone przez Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwałą nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795 ze zm.) zezwalają Zarządowi Województwa nabywać prawo własności nieruchomości bez odrębnej zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego jedynie wtedy jeśli nabycie takie ma na celu odpowiedź na potrzeby regionu wynikające z planów zagospodarowania przestrzennego, programów wojewódzkich i strategii rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego oraz z obowiązku wykonywania zadań publicznych - § 6 wymienionej uchwały. Należy zatem stwierdzić, iż Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego może pozyskać prawo własności przedmiotowej nieruchomości wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze, przyjęcie przedkładanego projektu uchwały należy uznać za uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Bogdan Jaroszewicz

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bogdan Roszłowski