

Projekt uchwały Nr 227/1/16

Data rej. 13.04.16

Data skier. do Komisji 14.04.16

Spodziewany termin sesji 28.04.16

Uchwała Nr ...../...../2016

Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie po cenie obniżonej przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Sławno, dwóch lokali użytkowych położonych w Sławnie przy ul. Gdańskiej 18a

Na podstawie art. 14 ust.1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95, poz. 1795 ze zm.)

**Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:**

### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Sławno, z przeznaczeniem na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej:

- 1) nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal użytkowy nr 1u o pow. użytkowej 170,07 m<sup>2</sup>, położonej w Sławnie przy ul. Gdańskiej 18a, KW nr KO1E/00018985/5, za cenę obniżoną do kwoty 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych);
- 2) nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal użytkowy nr 2u o pow. użytkowej 150,04 m<sup>2</sup>, położonej w Sławnie przy ul. Gdańskiej 18a, KW nr KO1E/00018986/2, za cenę obniżoną do kwoty 65.000 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem 2 lokali użytkowych położonych w Sławnie przy ul. Gdańskiej 18a, które na mocy uchwały nr 740/13 Zarządu Województwa przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargowej. Dotychczas przeprowadzonych 9 procedur przetargowych zakończyło się wynikiem negatywnym.

Według aktualnych operatów szacunkowych wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa w/w nieruchomości wynosi 328.000 zł. Ostatnio podejmowano próby sprzedaży za cenę obniżoną dla obu nieruchomości do 276.000 zł (156.000 zł i 120.000 zł).

W w/w lokalach, przed wystawieniem ich do sprzedaży, funkcjonowały: przychodnia zdrowia, biblioteka, filia Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie. W budynku znajdują się również 2 lokale mieszkalne, będące własnością osób fizycznych.

Teren, na którym położone są w/w lokale użytkowe w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na funkcję użyteczności publicznej. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego w 2015 r. wystąpił od do Burmistrza Miasta Sławno z wnioskiem o zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, polegającą na wykreśleniu funkcji użyteczności publicznej i zastąpienie jej funkcją mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług i handlu. W piśmie z dnia 29 września 2015 r. Burmistrz Miasta Sławno poinformował, iż przedmiotowy wniosek został zaewidencjonowany w rejestrze wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; brak informacji nt. terminu ewentualnej zmiany planu.

W dniu 22 lutego 2016 r. do Marszałka Województwa wpłynęła prośba Wójta Gminy Sławno o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Sławno w/w 2 lokali użytkowych lub ich sprzedaż ze znaczącą bonifikatą. Wójt Gminy Sławno w swoim piśmie wskazuje konieczność zorganizowania biura dla swojego Urzędu oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, co spowodowane jest działaniami Gminy Miasto Sławno zmierzającymi do odebrania prawa do dotychczasowej siedziby.

Dnia 16 marca 2016 r. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego zapoznał się ze sprawą zainteresowania Gminy Sławno nabyciem od Województwa Zachodniopomorskiego w/w lokali użytkowych. Wystosowano pismo kierowane do Wójta Gminy Sławno informujące o stanowisku Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego dopuszczającym możliwość sprzedaży po cenie obniżonej do 130.000 zł za oba lokale, z jednoczesną możliwością rozłożenia płatności na dwie raty roczne, z przeznaczeniem lokali na Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Gmina Sławno w piśmie z dnia 4 kwietnia poinformowała, iż jest zainteresowana zakupem, za proponowaną cenę 130.000 złotych (płatność jednorazowa), dwóch lokali położonych w budynku przy ul. Gdańskiej 18 a w Sławnie, które zostaną przeznaczone na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Ponadto Gmina poinformowała, iż stosowna uchwała w niniejszej sprawie zostanie podjęta na najbliższej, kwietniowej sesji Rady Gminy Sławno.

Cena za nieruchomość lokalową stanowiącą lokal użytkowy nr 1U została obniżona do kwoty 65.000 zł, tj. o ok. 67% w stosunku do ceny z operatu szacunkowego (195.00 złotych), natomiast cena za nieruchomość lokalową stanowiącą lokal użytkowy nr 2U została obniżona do kwoty 65.000 zł, tj. o ok. 51% w stosunku do ceny z operatu szacunkowego (133.000 zł), co stanowi średnie obniżenie ceny o ok. 60%.

Pierwszym krokiem związanym z przeprowadzeniem sprzedaży w/w lokali za cenę obniżoną jest konieczność uzyskania zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, co wynika z § 2 ust. 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Robert Grzywacz