

Projekt uchwały Nr 157/1/19
Data rej. 06.12.19
Data skier. do Komisji 06.12.19
Spodziewany termin sesji 19.12.19

Załącznik
do Uchwały Nr/19
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia2019 r.

**Uchwała Nr/19
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości po cenie obniżonej na rzecz Gminy Trzebiatów

Na podstawie § 2 pkt 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r., Nr 95, poz. 1795 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Gminy Trzebiatów, za cenę obniżoną do 1 zł + VAT, położonych w Mrzeżynie działek gruntu nr 356/1 o pow. 0,0106 ha i nr 379/4 o pow. 0,1307 ha, obręb Mrzeżyno 1, wchodzących w skład nieruchomości wpisanej do KW nr SZ1G/00038516/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno - prawnych
Podpis.....
radca prawny Mariusz Ciaś
Nr-Sz-1113

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości składającej się między innymi z działki nr 356/1 o powierzchni 0,0106 ha i działki nr 379/4 o powierzchni 0,1307 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno 1, gm. Trzebiatów, KW nr SZ1G/00038516/6, będącej w zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

Pismem z dnia 13 maja 2019 r., uzupełnionym w dniu 30 maja 2019 r. ZZDW w Koszalinie wystąpił o sprzedaż na rzecz gminy Trzebiatów w/w działek, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa. Z załączonej do przedmiotowego pisma dokumentacji wynika, iż między innymi działki nr 356/1 i nr 379/4 objęte zostały decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 12/2010 z dnia 6 grudnia 2010r., znak: I.I.7170/26-4/10[PM] o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 109 na odcinku Mrzeżyno–Trzebiatów wraz z przebudową mostu w m. Mrzeżyno”.

W wyniku przeprowadzonych prac związanych z przebudową drogi przedmiotowe działki nie stanowią obecnie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 109. Wobec tego fakt Burmistrz Trzebiatowa wystąpił z wnioskiem do ZZDW w Koszalinie, o bezpłatne przekazanie w/w działek na rzecz Gminy Trzebiatów.

Z informacji przekazanej przez ZZDW w Koszalinie wynika, iż Gmina Trzebiatów aktem notarialnym rep. A numer 9755/2017 z dnia 14 listopada 2017 r. przekazała nieodpłatnie na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0891 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Trzebusz. Szacowana wartość w/w nieruchomości to 3.528 zł.

Ponadto Burmistrz Trzebiatowa w dniu 28 marca 2018 r. zrzekł się w całości odszkodowania za prawo własności nieruchomości przejętych z mocy prawa na własność Województwa Zachodniopomorskiego, przeznaczonych na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 18/2017 z dnia 24 listopada 2017 r., znak: AP-1.7820.139-5.2017.TT, na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej 109 na odcinku Trzebiatów – Płoty”. Łączna powierzchnia przejętych z mocy prawa nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kłodkowo 19, gmina Trzebiatów to 0,4225 ha. Średnia szacunkowa wartość nieruchomości położonych w obrębie Kłodkowo wynosi ok. 50 zł/m². Oznacza to, że szacowana wartość w/w nieruchomości to ok. 211.250 zł.

Na zlecenie Gminy Trzebiatów wykonane zostały w dniu 10 października 2019 r. operaty szacunkowe, według których łączna wartość działek nr 379/4 i nr 356/1 wynosi 144.300 zł (131.900 zł i 12.400 zł).

Przeprowadzenie przedmiotowej sprzedaży wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, co wynika z § 2 ust. 2 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2006 r., Nr 95, poz. 1795 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest uzasadnione.

CZŁONEK ZARZĄDU

Stanisław Wziątek

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Bohdan Kozłowski