



**MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**

GZ.tr-075- 8 /16

Warszawa, 24 sierpnia 2016 r.

Urząd Marszałkowski  
Województwa Zachodniopomorskiego



0162354

Data wpływu: 2016-08-29

Numer: PP. 13345. 2016

Przyjął: Krzysztof Zieliński  
Kancelaria Ogólna Urzędu - WA-I  
Załączników: ...

*Przebieg A. B. Biala*  
*31.08.2016*

**Marszałek Województwa**  
(wszyscy)

Analiza napływających wniosków w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze w ramach opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin, pokazuje, że dokumentacja wniosku często wymaga uzupełnienia w zakresie uzasadnienia konieczności przeznaczenia użytków rolnych najwyższych klas bonitacyjnych na cele nierolnicze. Należy podkreślić, że przeznaczenie gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych na cele nierolnicze powinno zostać poprzedzone szczegółową, wielokryterialną analizą projektowanego na danym terenie zagospodarowania, z pełnym uwzględnieniem aspektów środowiskowych, społecznych czy gospodarczych. Jednym z elementów tej analizy powinna być analiza ekonomiczna, porównująca korzyści, wynikające z dalszego utrzymania rolniczego gruntów oraz zmiany ich przeznaczenia pod daną inwestycję nierolniczą. W związku z powtarzającym się brakiem pełnego uzasadnienia projektowanego przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi przygotowało „Wykaz dokumentów i informacji, jakie powinien zawierać wniosek w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III” (zwany dalej: „Wykazem”). Wykaz ten jest dostępny na stronie internetowej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi w zakładce Informacje branżowe/Gospodarka Ziemią. Zawarcie we wniosku w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, wskazanych w Wykazie informacji pozwoli na racjonalną ocenę zasadności zmiany przeznaczenia takich gruntów na cele nierolnicze oraz sprawne rozpatrzenie wniosku bez konieczności jego wielokrotnego uzupełnienia.

W związku z powyższym, zwracam się z uprzejmą prośbą do Pań i Panów Marszałków o przekazanie do wójtów (burmistrzów) informacji o zamieszczonym na stronie Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi Wykazie.

MINISTER  
Rolnictwa i Rozwoju Wsi

*Krzysztof Jurgiel*