

**Marszałek Województwa  
Zachodniopomorskiego**  
Urząd Marszałkowski Województwa  
Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34  
70 - 540 Gryfino

### **PETYCJA**

Na podstawie art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej w zw. z art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 870), działając w interesie własnym, składam niniejszą petycję z wnioskiem o zobowiązanie partnerów (powiaty) projektu pn. **Budowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego** o umieszczanie w module przeznaczonym dla rzeczoznawców majątkowych Systemu Informacji Przestrzennej skanów aktów notarialnych będących podstawą wpisów w Rejestrze Cen Nieruchomości.

### **UZASADNIENIE**

Województwo Zachodniopomorskie pełni funkcję Partnera wiodącego projektu pn. Budowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego. W ramach wielomilionowego projektu przewidziano udostępnianie drogą elektroniczną danych bazy Rejestru Cen Nieruchomości. Systemy Informacji Przestrzennej, którymi posługują się poszczególne powiaty na obszarze województwa zachodniopomorskiego w ramach modułu Rejestru Cen Nieruchomości umożliwiają dostęp uprawnionym podmiotom (tutaj rzeczoznawcom majątkowym) dostęp do dokumentacji źródłowej będącej podstawą wpisów w Rejestrze.

Urzednicy dokonując wpisów w Rejestrze Cen Nieruchomości opierają się na treści aktów notarialnych, więc ich zeskanowanie i umieszczenie w systemie nie pociąga za sobą dodatkowych znacznych nakładów sił i środków, które paraliżowałyby pracę organu.

Należy podkreślić, że rzeczoznawcy majątkowi zobowiązani są w ramach wykonywanych czynności zawodowych (na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami) do analizy treści umów sprzedaży celem analizy m.in. warunków zawarcia transakcji. Nie mogą ograniczyć się zatem do analizy samych danych z Rejestru Cen Nieruchomości, które ze względu na swoją strukturę nie uwzględniają wszystkich okoliczności i danych niezbędnych do szacowania nieruchomości.

Brak udostępniania w formie zdalnej skanów aktów notarialnych determinuje konieczność odrębnego wnioskowania o ich udostępnienie w formie stacjonarnej – co pociąga za sobą zbędne angażowanie urzędników zmuszonych do przygotowania do wglądu papierowych form wypisów aktów notarialnych dla każdego z rzeczoznawców odrębnie (na obszarze województwa zachodniopomorskiego działa ponad 300 rzeczoznawców majątkowych).

Reasumując, nie wszystkie powiaty będące partnerami w ww. Projekcie przewidują umieszczenie skanów aktów notarialnych w dedykowanym systemie. Zobowiązanie ich/wypracowanie jednolitego stanowiska zwiększy efektywność pracy organu, poprzez zmniejszenie bezpośredniego zaangażowania w klasyczne udostępnianie wypisów aktów notarialnych. Mając na uwadze ograniczone zasoby kadrowe oraz szereg realizowanych zadań publicznych skanowanie i udostępnianie w systemie aktów notarialnych może dotyczyć tych bezpośrednio

realizowanych/wpływających do urzędu, bez konieczności cyfryzacji aktów, które znajdują się w zasobach organu od dłuższego czasu.

Odpowiedź na niniejszą petycję proszę przesłać na skrytkę ePUAP, z której ją nadano (oprócz publikacji treści petycji po anonimizacji danych wnoszącego petycję i odpowiedzi na nią we właściwym Biuletynie Informacji Publicznej).



PODPIS ZAUFANY