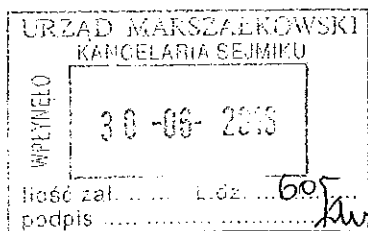


658567

92



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO



Szczecin, dnia 28.06. 2016 r.

Pan
Dariusz Wieczorek
Radny Województwa Zachodniopomorskiego

Dotyczy: interpelacji – zapytania nr 92 z dnia 14.06.2016 r.

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie wykazu powierzchni biurowych wynajmowanych przez Samorząd Województwa na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego wraz z informacją o:

- 1) czasie trwania umowy,
- 2) cenie za m² wynajmowanej powierzchni,
- 3) lokalizacji i kontrahentach z którymi podpisano umowy,
- 4) powierzchni wynajmowanych w poszczególnych lokalizacjach wraz z kosztami eksploatacyjnymi,

przedkładam w załączeniu wymagane dane.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Anna Mieczkowska
CZŁONEK ZARZĄDU

Wykaz powierzchni biurowych wynajmowanych na dzień 01.06.2016					
Lokalizacja	Kontrahent	Umowa jest zawarta do dnia:	Powierzchnia (m ²)	Kwota za 1m ² (brutto)	
Pl. Hołdu Pruskiego 8	Kurier Szczeciński Sp. z o.o.	31.10.2019	1 114,27	40,22	
Starzyńskiego 1:	NBP Oddział Okręgowy w Szczecinie	31.10.2019	774,76	30,04	
Starzyńskiego 3-4:	Raubo i Wspólnicy Sp. J. z siedzibą w Słobinie	31.10.2019	3 262,88	39,49	
Wyszynskiego 30	Team Center Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie	30.04.2018	3 300,00	41,82	
Św. Ducha 2****	Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	31.12.2019	337,52	37,30	

Koszty eksploatacyjne za 2015 r.					
Koszt mediów (woda, energia, kanalizacja)	Koszt usług sprzątanía	Koszt usług zewnętrznej obsługi konserwatorskiej	Koszt usług ochrony	uwagi	
w czynszu	27 918,12	brak*	w czynszu		
75 653,92	6 371,40	brak*	w czynszu		
w czynszu	77 868,84	brak*	w czynszu		
411 097,06	94 636,80	54 000,00	69 289,32		
w czynszu**	8 000,00	brak*	1 200,00	umowa obowiązuje od 01.06.2016 r.	

Łączny koszt za czynsz, media, sprzątanie, ochronę i konserwację (m2)***
42,31
40,92
41,48
57,70
39,57

* - podstawowe czynności konserwatorskie (wymiana światełków, naprawa żaluzji, zamków, mebli, krzesel, odświeżanie pomieszczeń itp) wykonują konserwatorzy Urzędu

** - przewidywane koszty roczne: media w czynszu, sprzątanie - 8000zł, konserwacja - brak, ochrona - 1200 zł

*** - średnia ważona

**** - wartość obliczona w oparciu o powierzchnię najmu i czynsz z roku 2016 i pozostałe koszty z roku 2015

***** - powierzchnia przeznaczona pod Archiwum Zakładowe przenoszone z Piłsudskiego 40-42 w związku z zaplanowanym kapitalnym remontem oraz zapewnieniem lepszych warunków przechowywania akt

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Administracyjnego

Henryka Stanisławski

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Anna Człokowska
CZŁONEK ZARZĄDU