



(B02.003-6.10.2015)

Szczecin, dnia 7 lipca 2015 r.

**Pan Józef J. Faliński
Radny Województwa
Zachodniopomorskiego**

Odpowiadając na interpelację nr 40 uprzejmie informuję, że zgodnie z informacją przekazaną przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie:

w odniesieniu do posesji przy ul. Jedności Narodowej 63 w Lipianach:

Ad 1. Za zajęcie pasa drogowego, tj. chodnika i części jezdni wygradzonych w sąsiedztwie budynku przy ul. Jedności Narodowej 63 nie pobiera się opłat, ponieważ przez Prokuraturę Rejonową w Pyrzycach prowadzone jest postępowanie przygotowawcze w sprawie nieumyślnego spowodowania bezpośredniego zdarzenia które zagraża życiu albo mieniu w wielkiej wartości w postaci zawalenia budowli usytuowanej w Lipianach przy ul. Jedności Narodowej 63, w konsekwencji którego zaleceniem Prokuratora Rejonowego – p. Małgorzaty Łuckiej – danym pismem nr Ds.502/13/Sp/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r. wyłączono z użytkowania część pasa drogowego.

Ad 2. Istniejący sposób zabezpieczenia w postaci wygradzenia części pasa drogowego stanowi zagrożenie dla ruchu tak samo jak każde inne zabezpieczenie ograniczające ruch pieszych i pojazdów. Zarząd dróg administruje pasem drogowym i nie posiada instrumentów prawnych mogących przymusić właściciela obiektu sąsiadującego z pasem drogowym do doprowadzenia obiektu do należytego stanu technicznego, przy czym obiekt jako zabytek objęty jest ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Ponadto w dniu 9 czerwca 2015 r. przeprowadzono spotkanie z Zastępcą Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – p. Józefem Warowym, który poinformował o prowadzonym przez PINB od 2008 r. postępowaniu administracyjnym mającym wymóc doprowadzenie budynku do właściwego stanu technicznego oraz o fakcie jego małej skuteczności w ramach kompetencji PINB, ponieważ budynek objęty jest ochroną WUOZ. W związku z powyższym w dniu 30 czerwca 2015 r. ZZDW w Koszalinie wystosował pismo do WUOZ w sprawie podjęcia niezwłocznych działań mających na celu doprowadzenie budynku do takiego stanu technicznego, w szczególności dachu, by można było znieść ograniczenia.

Ad 3. Istniejące zabezpieczenie w postaci wyłączenia z użytkowania części jezdni i chodnika zostało wykonane zaleceniem Prokuratora Rejonowego na podstawie opinii biegłego z zakresu budownictwa – dr. inż. Józefa Szkwarka, który stwierdza, że zasięg zagrożenia obejmuje całą szerokość chodnika i jezdnię na szerokości 1,0 m przylegającej do chodnika. Ta część jezdni i chodnika powinna być wyłączona z użytkowania. Mając na uwadze powyższą opinie ZZDW w Koszalinie nie może

wprowadzać na zagrożony teren pieszych i pojazdów. Zabezpieczenie obiektu powinno być zadaniem jego właściciela.

w odniesieniu do Bramy Myśliborskiej przy ul. Mostowej w Lipianach:

Ad 1. Dla działek 84/2 (ul. Jedności Narodowej) i działki 391 (ul. Mostowa) położonych w obrębie 2 miasta Lipian, na których zlokalizowane są średniowieczne bramy miejskie, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szcz. Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach księga wieczysta nr SZ2T/00031206/0, gdzie jako właściciel figuruje Województwo Zachodniopomorskie, na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Zachodniopomorskiego nr GKN.III.MG.7723/3/45/2008 z dnia 17 października 2008 r. Podczas spotkania, które odbyło się dnia 12 czerwca 2015 r. w obecności przedstawicieli Gminy Lipiany, Urzędu Marszałkowskiego (WliT oraz WliN) a także przedstawicieli ZZDW w Koszalinie ustalono, że pozyskana zostanie opinia prawna Biura Radców Prawnych UM w kwestii jednoznacznego określenia właściciela baszt. W chwili obecnej trwa analiza prawna dotycząca obowiązków w zakresie prowadzenia remontu, prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.

Ad 2. Za zawężenie pasa drogowego, tj. wyłączenie ruchu pojazdów pod Bramą Myśliborską nie pobiera się opłat. Wyłączenie ruchu nastąpiło na polecenie Dyrektora ZZDW w Koszalinie, po stwierdzeniu w czasie wizji lokalnej zagrożenia dla ruchu pieszych i pojazdów. W celu zapewnienia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego ZZDW w Koszalinie wykona doraźny remont bramy polegający na zabezpieczeniu luźnych elementów, tj. cegieł, co w konsekwencji pozwoli na przywrócenie ruchu pod bramą. W dniu 17 czerwca 2015 r. wyłoniony został projektant, który wykona dokumentację, kosztorys inwestorski oraz uzyska zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie robót budowlanych.

Województwo Zachodniopomorskie

Urząd Marszałkowski

Urząd Marszałkowski

Urząd Marszałkowski