



Szczecin, dn. 23 kwietnia 2014 r.

Pan Dariusz Wieczorek
Radny Województwa
Zachodniopomorskiego

w odpowiedzi na Interpelację Nr 357 z dnia 15 kwietnia br. dot. Szczecińskiego Parku Przemysłowego, poniżej przedstawiam odpowiedzi na Pana zapytania:

Jak jest realizowany projekt powstania „Parku Przemysłowego” sp. z o.o. na terenach byłej Stoczni Szczecińskiej?

Szczeciński Park Przemysłowy Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Antosiewicza 1, funkcjonuje od 20 lutego 2014 r. W najbliższych miesiącach, po otrzymaniu wszystkich zgód korporacyjnych, planuje się podniesienie kapitału zakładowego spółki o wartość aktywów postoczniowych należących do Towarzystwa Finansowego „Silesia” Sp. z o.o. (aport rzeczowy, po dokonaniu aktualizacji wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz o wartość wkładu własnego do projektu „Podniesienie atrakcyjności Szczecińskiego Parku Przemysłowego” (aport pieniężny). Tym samym, Szczeciński Park Przemysłowy Sp. z o.o. stanie się samodzielnym przedsiębiorstwem, wyposażonym w aktywa umożliwiające modernizację swojego majątku.

Jaki jest udział samorządu województwa?

Stuprocentowym udziałowcem w Szczecińskim Parku Przemysłowym Sp. z o.o. jest Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o. Województwo Zachodniopomorskie nie posiada

udziałów w spółce. Szczeciński Park Przemysłowy Sp. z o.o. współpracuje z Urzędem Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego w trzech obszarach:

- obsługi inwestorów zewnętrznych zainteresowanych wolnymi aktywami na terenie postoczniovym (współpraca z Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów),
- poszukiwania partnerów biznesowych dla najemców działających w Szczecińskim Parku Przemysłowym w oparciu o narzędzia wsparcia eksportu (współpraca z Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów),
- modernizacji infrastruktury postocznioviej w ramach projektu „Podniesienie atrakcyjności Szczecińskiego Parku Przemysłowego” (współpraca z Wydziałem Zarządzania Strategicznego i Wydziałem Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego),

Współpraca przebiega wzorowo.

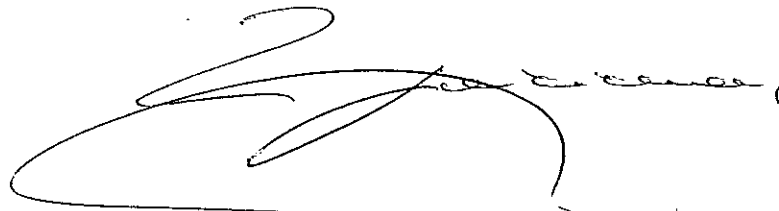
Czy umowy dzierżawy majątku stoczniovego są podpisywane na nowych zasadach?

Umowy dzierżawy majątku będą podpisane na nowych, korzystniejszych dla dzierżawców zasadach (wieloletnie okresy dzierżawy, w tym na czas nieokreślony). Aktualnie trwa procedura zatwierdzania umów przez Ministerstwo Skarbu Państwa i Ministerstwo Infrastruktury. Pierwsze umowy zostaną podpisane w maju br.

Jak przebiega proces inwestycyjny związany z odtworzeniem majątku (zgodnie z zapowiedziami 13 mln zł miało być wydatkowane na ten cel)?

Celem projektu „Podniesienie atrakcyjności Szczecińskiego Parku Przemysłowego”, o wartości około 20 mln zł netto, realizowanego przez Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o., jest poprawa warunków funkcjonowania małych i średnich przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą na terenie byłej Stoczni Szczecińskiej Nowa. Docelowo poprawie ulegną warunki konkurencyjności poprzez spełnienie obowiązujących standardów technicznych funkcjonowania spółek. Jednocześnie stworzone zostaną optymalne warunki sprzyjające zainteresowaniu nowych podmiotów gospodarczych prowadzeniem działalności na wolnych aktywach Parku Przemysłowego. Oczekiwane rezultaty to zwiększenie obrotów (wzrost produkcji), a w efekcie powstanie nowych, stabilnych miejsc pracy. Zakres projektu obejmuje budowę układu drogowego, budowę węzłów wjazdowych i wyjazdowych wraz z parkingiem, wdrożenie systemu elektronicznej rejestracji ruchu osobowego i samochodowego, wdrożenie monitoringu wizyjnego, budowę zaplecza socjalnego, budowę systemu grzewczego, organizację ruchu wewnętrznego, wdrożenie wizualizacji Parku Przemysłowego, budowę bocznic kolejowej, budowę systemu oświetlenia komunikacyjnego terenu Parku, modernizację sieci wodno-kanalizacyjnej, modernizację sieci elektroenergetycznej, modernizację instalacji pożarowej i odgromowej w halach produkcyjnych i pozostałych budynkach, modernizację

nabrzeży, przebudowę bram wjazdowych do hal produkcyjnych przeznaczonych dla obecnych i przyszłych najemców, wymianę urządzeń na sterowane numerycznie w tworzonym Ośrodku Obróbki Stali, przystosowanie komór malarskich i wszystkich hal produkcyjnych do wymogów przepisów ochrony środowiska, BHP i p.poż. oraz przygotowanie terenów pod nowe inwestycje. Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o. przeznaczy na ten cel około 13 mln zł, które stanowią będą wkład własny do projektu „Podniesienie atrakcyjności Szczecińskiego Parku Przemysłowego”, stanowiący 65% wartości projektu. Pozostałe 35% (około 7 mln zł) Szczeciński Park Przemysłowy Sp. z o.o. ma nadzieję pozyskać z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2007-2013. Podpisanie umowy przewidziano na czerwiec/lipiec br. Prace modernizacyjne będą mogły rozpocząć się wcześniej, po złożeniu wniosku o dofinansowanie. Dla części zadań prowadzone są prace projektowe. Planowane zakończenie prac modernizacyjnych – lato 2015 r. Niezależnie od zakresu modernizacji wynikającego z projektu RPO, na bieżąco są prowadzone prace remontowe (np. naprawa dachu w budynku biurowym).



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Olgierd Geblewicz