



Szczecin, dnia 3 kwietnia 2018 r.

WiIn-II.7740.6.2011.MD

Pan Dariusz Wieczorek
Radny Sejmiku
Województwa Zachodniopomorskiego

Dot. pkt 1-3 interpelacji nr 245

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, co następuje:

1. Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 862, ze zm.) „Organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona.” Ustawa nie nakłada na organizatora (w tym przypadku na samorząd Województwa Zachodniopomorskiego) obowiązku zapewnienia prowadzonej instytucji kultury konkretnego tytułu prawnego do nieruchomości, np. własności, użytkowania wieczystego, użytkowania czy dzierżawy albo użyczenia. Co do zasady działalność ta może być nawet prowadzona w nieruchomości, która własnościowo nie jest powiązana z organizatorem (np. Muzeum Narodowe w Szczecinie prowadzi Centrum Dialogu Przełomy na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin, w oparciu o umowę dzierżawy).

Generalnie instytucje kultury podległe samorządowi Województwa Zachodniopomorskiego wyposażone zostały w tytuły prawne do nieruchomości, jeszcze przed 1999 r., czyli przed wejściem w życie reformy samorządowej, w wyniku której utworzono Województwo Zachodniopomorskie. Większość tych instytucji kultury Skarb Państwa wyposażył w tytuł prawny w postaci użytkowania wieczystego gruntu oraz własności znajdujących się na nim budynków (np. Muzeum Narodowe w Szczecinie, Książnica Pomorska w Szczecinie, Teatr Polski w Szczecinie).

Jednak Zamek Książąt Pomorskich takiego „mocnego” tytułu prawnego do użytkowanej nieruchomości przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie nie posiadał. Zamek był bowiem jedynie administratorem obiektu, która to funkcja powierzona została tej jednostce decyzją Wojewody Szczecińskiego z dnia 18 lutego 1989 r. Zatem już od blisko 30 lat funkcję administratora/zarządcy i gospodarza tego zabytkowego obiektu pełni Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Pierwszym tytułem prawnym, który zapewniono ZKP do budynku, w którym ma swoją siedzibę, była zawarta z Województwem Zachodniopomorskim umowa użyczenia z dnia 28 stycznia 2009 r., a następnie umowa użyczenia z dnia 25 marca 2010 r., w której Zamkowi powierzono równocześnie funkcję administratora i wykonywanie związanych z tym obowiązków.

Zamek Książąt Pomorskich razem z Zarządem Województwa pracowali wspólnie nad powierzeniem tej jednostce „mocniejszego” niż zwykle użyczenie tytułu prawnego do nieruchomości zamkowej. Zarząd Województwa wykluczał z oczywistych względów przeniesienie własności, co związane było z funkcjonowaniem w obiekcie również części Urzędu Marszałkowskiego, a także Opery na Zamku (Opera funkcjonuje w obiekcie na zasadzie umowy użyczenia, którą zawarła ma z ZKP). W tym celu Dyrektor ZKP w Szczecinie pismem z dnia 26 sierpnia 2013 r. wystąpiła do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z wnioskiem o ustanowienia na przedmiotowej nieruchomości odpłatnego prawa użytkowania (za wynagrodzeniem 1 zł w skali roku). Zgodę na powyższe wyraził Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w uchwałach nr 1688/13 z dnia 11 października 2013 r. oraz nr 1306/14 z dnia 23 lipca 2014 r. Jednym z głównych motywów, którymi kierował się ZKP przy staraniach o prawnorzeczowe, a nie zobowiązaniowe, uregulowanie tytułu prawnego do zajmowanej

nieruchomości była możliwość ujmowania jej w ewidencji środków trwałych Zamku, co istotne jest ze względu na rozliczne inwestycje prowadzone na obiekcie przez tą instytucję. Po długotrwałych uzgodnieniach w zakresie wprowadzenia jednolitych zapisów księgowych w ewidencji Zamku i Urzędu Marszałkowskiego, strony podpisały w dniu 10 stycznia 2017 r. notarialną umowę użytkowania (forma wymagana przez przepisy Kodeksu cywilnego), a następnie prawo to zostało wpisane do księgi wieczystej nieruchomości.

Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego zdecydował się na w/w zmianę, gdzie umowa użytkowania zastąpiona została powierzeniem Zamkowi Książąt Pomorskich w Szczecinie prawa użytkowania w stosunku do całej nieruchomości zamkowej, w celu stworzenia sytuacji, w której jeden podmiot (z kilku mających tam swoją siedzibę) ponosi odpowiedzialność za zarządzanie całym obiektem i sprawne organizowanie jego funkcjonowania. Województwo Zachodniopomorskie, ze względu na działalność Zarządu Województwa oraz części wydziałów UMWZ, zapewniło sobie w umowie użytkowania możliwość korzystania ze stosownej części nieruchomości zamkowej, przy współuczestniczeniu w kosztach z tym korzystaniem związanych. Jednym z istotnych czynników mających również wpływ na fakt, iż gospodarzem Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie jest instytucja kultury - Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, jest trwający proces konsolidacji siedziby Urzędu Marszałkowskiego, która zlokalizowana będzie w Szczecinie przy ul. Piłsudskiego 40-42 / ul. Mazowieckiej 14.

2. Kopia aktu notarialnego z 10 stycznia 2017 r. w załączeniu.
3. Tytuły prawne przysługujące instytucjom kultury podległym samorządowi Województwa Zachodniopomorskiego przedstawia załączona tabela.

z parafianiem

CZŁONEK ZARZĄDU
Ryszard Mićko