

180

Interpelacja nr 180/17 dot. przebudowy DW 124 na odcinku Osinów Dolny - skrz. z DW 126.

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, głównie na potrzeby gminy Cedynia, w roku 2015 zlecił dokumentację pn. "Rozbudowa drogi woj. nr 124 na odcinku od mostu granicznego w m. Osinów Dolny do skrzyżowania z drogą woj. nr 126". Projekt zakłada zwiększenie bezpieczeństwa poprzez uporządkowanie układu drogowego przy byłym przejściu granicznym, z uwagi na duży ruch związany z lokalnym handlem. W dniu 28.10.2016 r. Wojewoda Zachodniopomorski wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zakres projektu obejmuje:

- budowę w ciągu drogi skrzyżowania typu małe rondo w km 0+310 DW124 (rondo 1),
- budowę w ciągu drogi skrzyżowania typu małe rondo w km 0+708 DW124 z DW 126,
- ograniczenie dostępności drogi wojewódzkiej i uporządkowaniu ruchu lokalnego poprzez:
 - o połączenie lokalnego układu dróg wewnętrznych do drogi wojewódzkiej tylko na projektowanych rondach,
 - o budowę drogi zbiorczej przeznaczonej do bezpośredniej obsługi przyległego terenu znajdującego się po stronie południowej drogi wojewódzkiej, która podłączona będzie do projektowanego ronda,
 - o podłączenie lokalnego układu dróg wewnętrznych po stronie północnej drogi wojewódzkiej jednym zbiorczym wlotem do ronda 1,
- likwidację pasa postojowego wzdłuż drogi wojewódzkiej będącego pozostałością po przejściu granicznym,
- przebudowę zjazdów do stacji paliw tylko na prawe skrety,
- budowę po stronie północnej ciągu pieszo - rowerowego na całym odcinku rozbudowanego odcinka drogi,
- budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogi,
- przebudowę sieci wodociągowej PVC Ø110 kolidującej z inwestycją na rondzie 1,
- przebudowę przyłącza telekomunikacyjnego do stacji paliw kolidującego z rondem 1.

Wartość kosztorysowa robót budowlanych dla tej inwestycji wynosi około 5 mln zł.

Z uwagi na aktualną sytuację na rynku wykonawców robót budowlanych, notuje się wzrost cen o około 20% w stosunku do kosztorysów inwestorskich. Z tego powodu należy założyć, że wartość robót budowlanych dla przedmiotowego zadania może wynieść ok 6,0 mln zł.

W nawiązaniu do wcześniej podanej informacji o wydaniu przez Wojewodę Zachodniopomorskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZZDW w Koszalinie informuje, że pismem z dnia 09 maja 2017r., znak: ZZDW.11/KS/1000/2017 oraz pismem z dnia 12 czerwca 2017r., znak: ZZDW.11/KS/1311/2017 zwrócił się z prośbą do Burmistrza Gminy Cedynia

o zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomości ujęte w w/w decyzji. Pismem z dnia 25 maja 2017r., znak: PIOS.6833.1.2017.SP oraz pismem z dnia 19 czerwca 2017r., Burmistrz Gminy Cedynia odmówiła zrzeczenia się odszkodowania za ww. nieruchomości, uzasadniając, iż otrzymane odszkodowanie zamierza przeznaczyć na dalszą współpracę z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego w zakresie poprawy stanu jakości dróg wojewódzkich na terenie gminy Cedynia.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Grażynę Molską, wartość przedmiotowych nieruchomości wynosi 1.082.142,00 zł. Ponadto, Burmistrz Cedyni, pismem z dnia 9 listopada 2016r., poinformowała ZZDW w Koszalinie, iż gmina, będąca właścicielem przedmiotowych nieruchomości, jest gotowa do wydania nieruchomości objętych decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego. W związku z powyższym, zgodnie z art. 18 ust. 1 e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

Mając powyższe na względzie wartość odszkodowania za ww. nieruchomości wynosi:
1.136.249,10 zł.

WICE MARSZAŁEK
Tomasz Sobieraj

