



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO

WIIN-II.7740.2.2012.SCL

Szczecin, dnia 10 sierpnia 2017 r.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
BIURO OBSŁUGI ZARZĄDU

WPLYWĘŁO

17 -08- 2017

Ilość zał. L.dz.
podpis

Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego
Kancelaria Ogólna

WPLYWĘŁO

17. 08. 2017

Ilość zał. L.dz.
podpis

Pan Dariusz Wieczorek

Radny Sejmiku

Województwa Zachodniopomorskiego

Dotyczy: interpelacji z dnia 27 lipca 2017 r. złożonej w kancelarii Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego

W odpowiedzi na pytanie nr 1 zawarte w interpelacji z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie stanu zaawansowania prac związanych z budową nowych filii Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie, uprzejmie informuję co następuje:

Na mocy porozumienia zawartego pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim oraz Gminą Miasto Szczecin z dnia 7 grudnia 2015 r. w sprawie prowadzenia działań zmierzających do zawarcia wzajemnych umów sprzedaży praw do gruntów Województwo nabyło w dniu 4 listopada 2016 r., za cenę obniżoną do 1 zł, nieruchomość stanowiącą działkę nr 5/3 o pow. 1,7335 ha oraz działkę nr 4/1 o pow. 0,0032 ha przy ul. Twardowskiego 18, z przeznaczeniem na wybudowanie nowej siedziby Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie. Nieruchomość nabyto obciążoną trzema umowami dzierżawy, z których jedna zawarta jest ze Spółką Cywilną Szczecińskie Centrum Nieruchomości R. Bródka, D. Juszczyński z siedzibą w Szczecinie, a dwie pozostałe z „BISSMYK Krawczyński i Spółka” Sp. j. z siedzibą w Szczecinie. Przedmiotowe umowy zostały w lutym 2017 r. wypowiedziane przez Województwo Zachodniopomorskie ze skutkiem na koniec listopada 2017 r. Bezpośrednio po zakończeniu obowiązywania w/w umów nieruchomość ma zostać przekazana WSPR.

W zamian za nieruchomość położoną przy ul. Twardowskiego 18 Województwo zbyło na rzecz Gminy nieruchomość położoną w Szczecinie w rejonie ulic Teofila Starzyńskiego i Zygmunta Starego, stanowiącą działkę nr 3/7, o pow. 0,8284 ha.

Druga z planowanych do nabycia przez Województwo, z przeznaczeniem na filię siedziby Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie, niezabudowana nieruchomość położona w Szczecinie przy ul. Duńskiej- Krasieńskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 35/9 z obrębem 3082, o powierzchni 0,4856 ha, z uwagi na występujące na niej historyczne zanieczyszczenie wymaga zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 15 maja 2017 r., wykonania ziemnych prac remediacyjnych, których koszt szacowany jest na co najmniej ok. 610.000 – 735.000 zł netto. Z uwagi na powyższe kwestia zasadności nabycia w/w nieruchomości jest obecnie przedmiotem analizy Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego.

Ze sprawą planowanego nabycia od Gminy Miasto Szczecin drugiej nieruchomości na potrzeby WSPR (w północnych rejonach Szczecina) powiązane są plany Województwa dotyczące zbycia na rzecz Gminy działki nr 3/50 o pow. 0,6567 ha, położonej w rejonie ul. Arkońskiej, z przeznaczeniem na powiększenie Parku Chopina. Jednak do czasu rozstrzygnięcia sprawy zamiennej nieruchomości od Gminy (w szczególności działki przy ul. Duńskiej- Krasieńskiego) nie należy oczekiwać finalizowania przez Województwo sprzedaży tej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Szczecin.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Wydziału Inwestycji i Nieruchomości

Grzegorz Typański

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Jarosław Rzepa
WICEMARSZAŁEK

INSPEKTOR **Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego**

w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, tel. (+48 91) 48 07 243, (+48 91) 48 07 253, fax (+48 91) 48 93 968

www.wzp.pl, marszalek@wzp.pl ds. prawnych nieruchomości

Sylvia Chrzanowska-Ledzion

Tomasz Szymański

0003 - 7.11.2017

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
w Szczecinie

WZ.9024.54.2017.EK

Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego
Kancelaria Ogólna
WPLYNEŁO
17. 08. 2017
Ilość zał. L.dz.
podpis

Szczecin, dn. 07 sierpnia 2017 r.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI
BIURO OBSŁUGI ZARZĄDU
WPLYNEŁO
03 -08- 2017
Ilość zał. L.dz.
podpis

**Pan
Dariusz Wieczorek
Radny
Województwa Zachodniopomorskiego**

W odpowiedzi na Interpelację Radnego Województwa Zachodniopomorskiego Nr 171 z dnia 27 lipca 2017 r. dotyczącą stanu zaawansowania prac związanych z budową nowych siedzib Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego, proszę przyjąć następujące wyjaśnienia na poniższe pytania:

Ad 2. Czy są warunki zabudowy dla planowanych inwestycji związanych z budową nowej siedziby i stacji WSPR?

W związku z trwającymi pracami projektowymi budowy Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego oraz koniecznością uzyskania decyzji lokalizacji dotyczącej skomunikowania terenu przyszłej siedziby WSPR z siecią dróg publicznych, WSPR wystąpiła z wnioskiem o wszczęcie procedury celem uzyskania decyzji lokalizacji zjazdów. Ponadto skierowano pismo do Urzędu Miasta Szczecin celem uzyskania zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane dla działek 5/1 i 6/1 dla budowy zjazdów i budowy przyłączy niezbędnych do wykonania inwestycji. Niezbędny jest dokonanie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na nieruchomościach stanowiących własność Urzędu Miasta. Wobec czego, trwają niezbędne czynności zmierzające do uzyskania warunków zabudowy.

Ad 3. Jaki jest harmonogram realizacji inwestycji i kiedy jest planowane jej zakończenie?

W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych w dniu 21 kwietnia 2017 r. podpisano umowę z Inżynierem Kontraktu - Firmą „Eko Inwest”, natomiast w dniu 25 kwietnia 2017 r. podpisano umowę z biurem projektów - Firmą „ch2 Architekci”. Zakończenie realizacji inwestycji planowane jest na I kwartał 2019 r.

Ad 4. Jaki jest planowany całkowity koszt realizacji inwestycji i czy są zabezpieczone środki na jej realizację w budżecie WSPR lub z innych źródeł?

Całkowity koszt realizacji inwestycji przy ul. Twardowskiego w Szczecinie planowany jest na kwotę 41.410.825 zł brutto zgodnie z wyceną wskaźnikową II kw. 2017r. wykonaną przez firmę „ch2 Architekci”. Planowane źródła finansowania to: pozyskanie 50% wartości inwestycji z rezerwy celowej budżetu państwa (trwają procedury związane ze złożeniem wniosku do MRiF) a to z kolei będzie warunkować rozłożenie pozostałych 50% nakładów na źródła inne niż budżet państwa (np. budżet województwa, budżet jednostki, budżet UE i pozaunijny lub podobne).

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Olgierec Gebiewicz

DYREKTOR

Wydziału Zdrowia

Dorota Labonowicz
Dorota Labonowicz