

Projekt uchwały Nr 380/1/13
Data rej. 12.06.13
Data skier. do Komisji 12.06.13
Spodziewany termin sesji 25.06.13

Załącznik do uchwały nr/13
Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2013 r.

**Uchwała Nr/13
Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego
z dnia 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Powiatu Kamieńskiego darowizny działki nr 68/1 i działki nr 70/6, obręb 0005 Kamień Pomorski, stanowiących część nieruchomości zabudowanej, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Nowoprojektowanej 1, KW SZ1K/00021427/7

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013, poz. 596) w związku z § 2 pkt 1 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1795 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Zachodniopomorskie na rzecz Powiatu Kamieńskiego darowizny działki nr 68/1 o powierzchni 0,1799 ha i działki nr 70/6 o powierzchni 1,1675 ha, stanowiących część nieruchomości zabudowanej, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Nowoprojektowanej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 68/1, 68/2, 70/1, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, obręb 0005 Kamień Pomorski, KW SZ1K/00021427/7 z przeznaczeniem:

- 1) działki nr 68/1 na cele związane z realizacją zadań własnych Powiatu Kamieńskiego wykonywanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim, w tym dla zapewnienia siedziby Zarządowi Dróg Powiatowych oraz dla realizacji zadań własnych Powiatu Kamieńskiego z zakresu gospodarki nieruchomościami,
- 2) działki nr 70/6 na cele związane z realizacją zadań własnych Powiatu Kamieńskiego wykonywanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kamieniu Pomorskim przy ul. Nowoprojektowanej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 68/1, 68/2, 70/1, 70/2, 70/4, 70/5, 70/6, obręb 0005 Kamień Pomorski, KW SZ1K/00021427/7. Nieruchomość pozostaje w trwałym zarządzie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Województwo Zachodniopomorskie nabyło nieruchomość stanowiącą mienie Skarbu Państwa z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., co potwierdza decyzja wojewody z dnia 27 kwietnia 2001 r. znak: GKN.3.T.7723/3/18/01 zmieniona w związku z podziałem działek decyzją wojewody z dnia 25 września 2002 r., znak: RR.III.LT.7723/3/19/2002. Jednakże w okresie uprawniającym do złożenia wniosku o stwierdzenie nabycia nieruchomości z mocy prawa była ona przedmiotem władania zarówno Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie jak i Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim.

W związku z powyższym Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim zaczęło zabiegać o formalne uregulowanie korzystania z części nieruchomości przez jednostkę powiatową, tj. Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim. Obecnie Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim korzystające z nieruchomości na zasadzie użyczenia zainteresowane jest nieodpłatnym przejęciem działki nr 68/1 o powierzchni 0,1799 ha i działki nr 70/6 o powierzchni 1,1675 ha.

Działka nr 68/1 zabudowana jest budynkiem: administracyjno-mieszkalnym, warsztatowym, magazynowo-socjalnym, gospodarczym i budynkiem portierni. W budynku administracyjno-mieszkalnym na parterze mieszczą się biura Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim, natomiast na piętrze znajdują się trzy lokale mieszkalne obciążone umowami najmu. Utrzymywanie lokali mieszkalnych przez Województwo Zachodniopomorskie nie znajduje uzasadnienia z uwagi na koszty utrzymania w stanie technicznym zdatnym do użytku zgodnie z przeznaczeniem. Przeprowadzona w 2012 r. wizja lokalna wykazała, że lokale te kwalifikują się do kapitalnego remontu.

Działka nr 70/6 w największej części stanowi grunt niezabudowany, w części stanowi drogę dojazdową oraz zabudowana jest sześcioma budynkami garażowymi i trzema wiatami. Wykorzystywana jest przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim do przetrzymywania sprzętu i materiałów niezbędnych do zimowego utrzymania dróg oraz materiałów pochodzących z demontażu dróg i materiałów do budowy dróg. Nadto Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim poinformowało, że w związku z zapisami Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2012 r., poz. 1137) zamierza na przedmiotowej działce zorganizować parking dla pojazdów usuniętych z drogi w przypadku ich prowadzenia przez osobę znajdującą się w stanie nietrzeźwości lub po użyciu alkoholu albo innego środka działającego podobnie, jak alkohol, co ustawa wskazuje, jako zadanie własne powiatu.

Wartość przedmiotu darowizny w dniu 23 kwietnia 2013 r. została oszacowana na 661.000,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

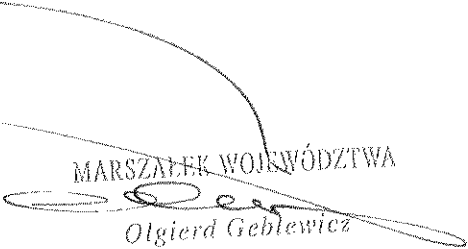
Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego a w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Zatem możliwym i zasadnym jest przekazanie Powiatowi Kamieńskiemu działki nr 68/1 i działki nr 70/6 w celu realizacji zadań własnych Powiatu wykonywanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim w tym dla zapewnienia siedziby Zarządowi Dróg Powiatowych oraz w celu realizacji zadań własnych Powiatu Kamieńskiego z zakresu gospodarki nieruchomościami.

Stosownie do art. 13 ust. 2a wyżej przywołanej ustawy oraz § 2 pkt 1 uchwały nr XXX/349/06 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Województwa Zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 95, poz. 1795 ze zm.) darowizna nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego wymaga zgody Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA


Olgierd Geblewicz