



BOZ.0003-19.4.2012.RJ

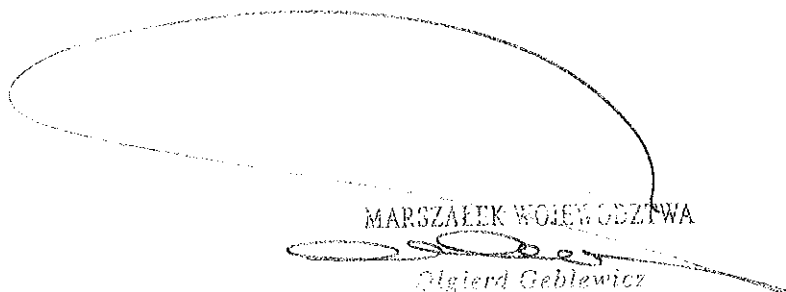
Szczecin, dnia 22 listopada 2012 r.

Pan Dariusz Wieczorek
Radny Województwa
Zachodniopomorskiego

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację nr 197 z dnia 30 października 2012 r., dotyczącą wykazu nieruchomości będących w gestii Województwa Zachodniopomorskiego, które obecnie nie są wykorzystywane dla realizacji zadań własnych, przekazuję niniejszym stosowne zestawienie ujęte w formie tabelarycznej. Nie obejmuje ono jedynie lokali mieszkalnych oddanych w najem.

Z wyrazami szacunku


MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA
Olgierd Geblewicz

Załączniki:

1. Wykaz nieruchomości sporządzony według treści interpelacji nr 197/2012.



| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | | | | | | | | Wpisy dotyczące własności | | | | | Zagospodarowanie | | | | | Roczne koszty ponieszone na nieruchomości przez UMIWZ (w projekcie nieruchomości wieloblokowych wykazano tylko koszty pustostanów) | | | | | Uwagi |
|-------|--|---|----------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|--------------------|---|-----------------------------------|--|------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|---|--|--|--|--|--|--|-------|
| | Numer działy | Adres | Obszr | Gmina | Powiat | Powierzchnia [m ²] | Udział w prawie | Numer KW | Forma władania | Rodzaj użytkowania | Budynki i budowle zabudowane/ pustostan | P. u. zabudowa/ [m ²] | Obecne wykorzystanie | Opłaty za uw | Podatek od nieruchomości | Eksploatacja i konserwacja | Opłaty za media | Ochrona | | | | | | | | |
| 1 | 2/2 | ul. Zaściankowa 2 Szczecin | 2 Pogodno 42 | M. Szczecin | m. Szczecin | 1729 | 1 | SZ1S/0009892/17 | własność | zabudowana | budynki po biurowe | 368,90 | pustostan | - | 3 601,96 zł | - | 340,00 zł | 442,80 zł | Budynek biblioteczny. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w 2012 r. za cenę 1 zł na rzecz Gminy Miasto Szczecin | | | | | | | |
| 2 | 90 | ul. Janosika 1 Szczecin | 1 Śródmieście 22 | M. Szczecin | m. Szczecin | 13236 | 1 | SZ1S/00113319/4 | własność | zabudowana | 7 budynków innych (ochr. zdrajca), 4 budynki gospodarze | 5304,2 (budynki główne) | pustostan | - | 46 575,32 zł | - | 6 250,00 zł | 64 717,92 zł | nieruchomość docelowo przeznaczona do sprzedaży (w trakcie przygotowań ze względu na konsolidację siedziby Urzędu) | | | | | | | |
| 3 | 10/2 | ul. Bolesława Chrobrego Kobierzę | Kobierzę 19 | Kobierzę- miasto | Kobierzę | 56 | 1 | KO1L/00030450/3 | własność | niezabudowana | - | - | - | 22,00 zł | - | - | - | - | planowane zbycie w 2013 r. na rzecz Powiatu Kobylińskiego (pod poszerzenie pasa drogowego) | | | | | | | |
| 4 | 437 | ul. Usługowa 7 Międzyzdroje | Międzyzdroje 19 | Międzyzdroje- miasto | kamieński | 586 | 1 | SZ1W/00012945/8 | własność | niezabudowana | - | - | - | - | - | - | - | - | przetarg (pięty) zakończony wynikiem pozytywnym, akt notarialny planowany na 28.11.2012 (cena brutto 367.720,80 zł) | | | | | | | |
| 4 | 428 | ul. Armii Krajowej Międzyzdroje | Międzyzdroje 13 | Międzyzdroje- miasto | kamieński | 672 | 1 | SZ1W/00015028/5 | własność | niezabudowana | - | - | - | 1 473,00 zł | - | - | - | - | przetarg (pięty) na sprzedaż nieruchomości wyznaczony na 15.01.2013r. | | | | | | | |
| 5 | 495 | ul. Usługowa 11 Międzyzdroje | Międzyzdroje 19 | Międzyzdroje- miasto | kamieński | 2425 | 1 | SZ1W/00012941/0 | własność | niezabudowana | - | - | - | - | - | - | - | - | przetarg (pięty) na sprzedaż nieruchomości wyznaczony na 15.01.2013r. | | | | | | | |
| 6 | 13/10 | pl. Małki Teresy z Kalkuty Szczecin 17 | Śródmieście 17 | M. Szczecin | m. Szczecin | 8 | 1 | SZ1S/00212931/6 | własność | niezabudowana | - | - | - | 2,96 zł | - | - | - | - | Budynek biblioteczny. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w 2012 r. za cenę 1 zł na rzecz Gminy Miasto Szczecin | | | | | | | |
| 6 | 13/11 | pl. Małki Teresy z Kalkuty 8 Szczecin | Śródmieście 17 | M. Szczecin | m. Szczecin | 368 | 1 | SZ1S/00094716/9 | własność | zabudowana | budynek po bibliotece | 999,30 | pustostan | - | 7 411,06 zł | - | 4 660,00 zł | 442,80 zł | Budynek biblioteczny. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w 2012 r. za cenę 1 zł na rzecz Gminy Miasto Szczecin | | | | | | | |
| 7 | 310 | ul. Krzywoustego 1 Stargard Szczeciński | Stargard Szczeciński 11 | Stargard- miasto | stargardzki | 619 | 1 | SZ1T/0005574/71 | użytkowanie wiecyste | zabudowana | 1 budynek pedagogicznej gospodarczy | 654,64 | pustostan | zwohiona | 4 411,02 zł | 3 388,00 zł | 4 320,00 zł | 1 476,00 zł | przetarg (pięty) na zbycie nieruchomości wyznaczony na 27.11.2012r. | | | | | | | |
| 8 | 839/3 | ul. Szkoła 16 Międzyzdroje | Międzyzdroje | Dzwonów | kamieński | 4418 | 1 | SZ1K/00021449/7 | własność | niezabudowana | - | - | - | 9,00 zł (leśny) | - | - | - | - | Oczekiwanie na ustanowienie przez Skarb Państwa na rzecz Województwa nieruchomości przedotu i przejeźdu (grudzień 2012; sprzeczn 2013r.). Po ustan. nieruchomości nieruchomości gotowa do przetargowej sprzedaży. | | | | | | | |
| 9 | 345 | Rzępkowo | Rzępkowo | Gryfice | gryficki | 5000 | 1 | SZ1G/00011340/8 | własność | niezabudowana | - | - | - | 74,00 zł (rolny) | - | - | - | - | przetargowa (opublikowano wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży). Przetarg planowany na styczeń 2013 r. nieruchomości przeznaczony do sprzedaży | | | | | | | |
| 10 | 251/30 | ul. Słowiańska | Wolin 4 | Wolin-miasto | kamieński | 264 | 1 | SZ1K/00031647/8 | własność | niezabudowana | - | - | - | 240,00 zł | - | - | - | - | przetarg (ohugi) na sprzedaż nieruchomości wyznaczony na 14.12.2012r. | | | | | | | |
| 10 | 251/44 | ul. Słowiańska | Wolin 4 | Wolin-miasto | kamieński | 907 | 1 | SZ1K/00031647/8 | własność | niezabudowana | - | - | - | - | - | - | - | - | przetarg (ohugi) na sprzedaż nieruchomości wyznaczony na 14.12.2012r. | | | | | | | |
| 11 | 389 | Goleniów ul. Pulsalskiego 3 | Goleniów 5 | Goleniów- miasto | goleniowski | 1118 | 1 | 40416 | własność | zabudowana | 4 budynki inne | 2594,96 | budynek pogotowia, budynek administracyjno-warsztatowe | - | - | - | - | - | Pierwszy przetarg na sprzedaż zakończony niepowodzeniem. Nieruchomość w trakcie przygotowań do drugiego przetargu, który planowany jest na luty 2013 r. | | | | | | | |
| 12 | 21/1 | ul. Wojska Polskiego 62-64 Białogard | Białogard 17 | Białogard- miasto | białogardzki | 976 | 878/1000 | KO1B/00031884/1 | własność | zabudowana | wspólnota mieszkaniowa | 48,61 | lokal mieszkalny B4/S - pustostan | - | 66,00 zł | 1 318,06 zł | 2 374,92 zł | - | przetarg (ohugi) na sprzedaż lokalu mieszkalnego wyznaczony na 20.12.2012 r. | | | | | | | |
| 13 | 35 | ul. Słowicza 17 Cerkwica | Cerkwica | Kamice | gryficki | 5214 | 1320/100 | SZ1G/00031135/2 | własność | zabudowana | budynek mieszkalno-usługowy / wspólnota mieszkaniowa | 37,00 | lokal garazowy - pustostan | - | 300,00 zł | - | - | - | przetarg (czwarty) na sprzedaż lokalu mieszkalnego wyznaczony na 20.12.2012 r. | | | | | | | |
| 218/2 | ul. Bydgoska 61 Stargard Szczeciński | Stargard Szczeciński 13 | Stargard Szczeciński 13 | Stargard- miasto | stargardzki | 1298 | 1 | SZ1T/00118181/5 | własność | niezabudowana | - | - | - | 363,44 zł | - | - | - | - | przetarg (pierwszy) na sprzedaż nieruchomości wyznaczony na 21.12.2012 r. | | | | | | | |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Wpisy dotyczące własności | | | | Zapospodarowanie | | | | Roczne koszty ponoszone na nieruchomości przez UMWZ (w przypadku nieruchomości wieloblokowych wykazuje tylko koszty pustostanów) | | | | Uwagi | | |
|-----|--------------------------|--|--------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|--|-----------------------------------|--|--------------|--|----------------------------|--------------|--|--|
| | Numer działki | Adres | Obręb | Gmina | Powiat | Powierzchnia [m ²] | Udział w prawie | Numer KW | Forma władania | Rodzaj użytkowania | Budynki i budowle zabudowań | P. u. zabudowań [m ²] | Obecne wykorzystanie | Opłaty za uw | Podatek od nieruchomości | Eksploatacja i konserwacja | | Opłaty za media | Ochrona |
| 14 | 218/1 | Stargard Szacheński 61 Stargard Szacheński | | Stargard Szacheński miasto | stargardzki stargardzki miasto | 1113 | 1 | SZ17/00081204/4 | własność | zabudowana | budynek mieszkalno-administracyjny, budynek garażowy | | 2 lokale mieszkalne, 2 lokale użytkowe, 5 garaży | 237,75 zł | | | | nieruchomość przygotowywana do przebiegowej sprzedaży garaży (2). Pierwsze przetargi planowane są na marzec/kwiecień 2013 r. Dwa lokale użytkowe zajmowane są przez ZZMIUW Lokale mieszkalne (2) zajmowane są przez najemców - docelowo sprzedad na rzecz osób uprawnionych (pierwszy kwartał 2013 r.) | |
| 15 | 53/1 | ul. Niechorńska 28a Gryfice | Gryfice 1 | Gryfice miasto | gryficki | 845 | 1 | SZ1G/00031559/0 | własność | niezabudowana | | | | | | | | | |
| 16 | 53/2 | ul. Niechorńska 28b Gryfice | Gryfice 1 | Gryfice miasto | gryficki | 1010 | 1 | SZ1G/00031559/0 | własność | niezabudowana | | | | | | | | | |
| 17 | 53/3 | ul. Niechorńska 28c Gryfice | Gryfice 1 | Gryfice miasto | gryficki | 845 | 1 | SZ1G/00031559/0 | własność | niezabudowana | | | | | | | | | |
| 18 | 53/4 | ul. Niechorńska 28b Gryfice | Gryfice 1 | Gryfice miasto | gryficki | 1009 | 1 | SZ1G/00031559/0 | własność | niezabudowana | | | | | | | | | |
| 19 | 53/5 | ul. Niechorńska 28a Gryfice | Gryfice 1 | Gryfice miasto | gryficki | 1025 | 1 | SZ1G/00031559/0 | własność | niezabudowana | | | | | | | | | |
| 20 | 53/6 | ul. Niechorńska Gryfice | Gryfice 1 | Gryfice miasto | gryficki | 1080 | 5/6 | SZ1G/00041632/9 | własność | niezabudowana | | | | | | | | | |
| 21 | 16/1 | ul. Mączna 39-40b | 4 Dąbki 163 | M. Szczecin | m. Szczecin | 10896 | 187/1000 | SZ1S/00129289/1 | własność | zabudowana | wspólna mieszkaniowa | 52,97 | droga wewnętrzna 40/8 - pustostan | 1 388,64 zł | 3 100,06 zł | 2 168,28 zł | | przetarg (trzeci) na sprzedaż nieruchomości wyznaczony na 28.11.2012 r. | |
| 22 | 283 | Dąbkowice | Dąbki | Dartowo | stawieński | 1400 | 1 | KO1K/00063981/3 | własność | zabudowana | inne | 167,67 | pensjonat | | | | | nieruchomość obciążona 10-letnią dzierżawą do dnia 31.03.2013r. Planowana sprzedaż. Pierwszy przetarg planowany jest na marzec 2013 r. | |
| 23 | 6/1 | ul. Rybacka 6 | Dartowo 2 | Dartowo miasto | stawieński | 315 | 1 | KO1K/00065479/5 | własność | zabudowana | inne | 309,50 | pensjonat | | | | | nieruchomość obciążona 4-letnią dzierżawą do dnia 30.09.2014r. Planowana sprzedaż. Pierwszy przetarg planowany jest na maj-czerwiec 2013 r. | |
| 24 | 6/2 | ul. Rybacka 6 | Dartowo 2 | Dartowo miasto | stawieński | 287 | 1 | KO1K/00065480/5 | własność | niezabudowana | | | | | | | | | |
| 25 | 5/5 | ul. Rybacka 6 | Dartowo 2 | Dartowo miasto | stawieński | 122 | 1 | KO1K/00064160/8 | własność | niezabudowana | | | | | | | | | |
| | 5/6 | ul. Rybacka 6 | Dartowo 2 | Dartowo miasto | stawieński | 225 | 1 | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 699/1 | ul. Mikolajczyka 42 | Goleniów 2 | Goleniów miasto | goleniowski | 334 | 1 | SZ1O/00038025/5 | własność | niezabudowana | | | | | | | | | |
| | 699/2 | ul. Mikolajczyka 42 | Goleniów 2 | Goleniów miasto | goleniowski | 639 | 1 | SZ1O/00038025/5 | własność | zabudowana | transportu | 639,59 | droga wewnętrzna garaże (10) | | | | | | |
| | 699/3 | ul. Mikolajczyka 42 | Goleniów 2 | Goleniów miasto | goleniowski | 1009 | 1 | SZ1O/00038025/5 | własność | zabudowana | budynek administracyjno-mieszkalny | | 9 lokali mieszkalnych oraz 3 lokale użytkowe. | 1 298,16 zł | 104,62 zł (średni miesięczny koszt pustostanu) | | | | nieruchomość przygotowywana do przebiegowej sprzedaży wolnych lokali użytkowych (1) garaży (10). Pierwsze przetargi planowane są na marzec/kwiecień 2013 r. Dwa lokale użytkowe zajmowane są przez: 1) ZZMIUW, 2) WIORIN, PCK, Goleniowski Klub Motorowodny. Lokale mieszkalne (9) zajmowane są przez najemców - docelowo sprzedad na rzecz osób uprawnionych (pierwsza poł. 2013 r.). |
| 27 | 269/1 | ul. Słowiańska 15 a Koszalin | Koszalin 22 | M. Koszalin | m. Koszalin | 382 | 1 | KO1K/00035775/1 | własność | zabudowana | inne | 1139,00 | administracyjno-biurowy | | 7 335,72 zł | 35 855,10 zł | 22 999,03 zł | nieruchomość użytkowana przez: 1) Wygodeński Urząd Pracy na czas nieoznaczony (57,84%), 2) ARIMR - 10-letnia umowa najmu do dnia 31.08.2016 (42,16%). Koszty UMWZ refundowane na użytkowników | |
| | 250/8 | ul. Słowiańska 15 a Koszalin | Koszalin 22 | M. Koszalin | m. Koszalin | 39 | 1 | KO1K/00035775/1 | własność | niezabudowana | | | | | | | | | |
| 28 | 17/16 | ul. Szładera 10 Szczecin | 2 Pogodno-46 | M. Szczecin | m. Szczecin | 3468 | 1 | SZ1S/00121037/4 | własność | zabudowana | inne, transportu | 1948,43; 145,46 | stacja ARIMR | | 10 927,00 zł | | | nieruchomość użytkowana przez ARIMR w oparciu o 10-letnią umowę najmu do dnia 31.10.2021r. | |
| | 17/18 | ul. Szładera 10 Szczecin | 2 Pogodno-46 | M. Szczecin | m. Szczecin | 98 | 1 | SZ1S/00121037/4 | własność | niezabudowana | | | droga wewnętrzna | 36,63 zł | | | | | |
| 29 | 173/1 | ul. Trzebiatowska 1 Mrzeżyno | Mrzeżyno 1 | Trzebiatów | gryficki | 717 | 1 | SZ1G/00032352/6 | własność | zabudowana | budynek ośr. zdrowia | 222,40 | ośrodek zdrowia | | | | | nieruchomość użytkowana przez Gminę Trzebiatów w oparciu o umowę dzierżawy do dnia 31.12.2012r. Trwają rozmowy z Gminą, nt. zakupu nieruchomości | |

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | | | | | | | | Wpisy dotyczące własności | | | | | Zagospodarowanie | | | | | Roczne koszty ponoszone na nieruchomości przez UM/WZ (w przypadku nieruchomości wielokablowych wykazano tylko koszty podstawowy) | | | | | Uwagi |
|-----|--------------------------------|--|-------------|-------------|--------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|--------------|--------------------------|-----------------------------|---|---------|---|--|--|--|--|--|--|-------|
| | Numer działki | Adres | Obszr | Gmina | Powiat | Powierzchnia [m ²] | Udział w prawie | Numer KW | Forma władania | Rodzaj użytkowania | Budynki i budowle | P.u. zabudowań [m ²] | Obecne wykorzystanie | Opłaty za uw | Podatek od nieruchomości | Eksploatacja i kontserwacja | Opłaty za media | Ochrona | | | | | | | | |
| 30 | 1/4 | ul. Słoneczna 15 Koszalin | Koszalin 31 | M. Koszalin | m. Koszalin | 34937 | 1 | KO1K/00054179/2 | własność | zabudowana | 5 budynków | 3137,00 | szpital psychiatryczny | - | - | - | - | - | nieruchomość użytkowana przez Medison sp. z o.o. w oparciu o 10-letnią umowę dzierżawy do dnia 31.01.2013r. Rozważane przedłużenie umowy dzierżawy o okres od 1 roku do 3 lat za zgodą Sejmiku. | | | | | | | |
| 31 | 34 | Stanimino | Stanimino | Białogard | białogardzki | 5700 | 1 | KO1B/00040102/2 | własność | niezabudowana | - | - | leśna | - | 1 620,00 zł | - | - | - | dotychczasowe przeznaczenie: sprzedaż (plan - 2014 r.). Oczekiwanie na uchwalenie planu miejscowego. | | | | | | | |
| 32 | 3922/5 | ul. Bydgoska Walcz | Walcz 1 | Walcz | walecki | 57 | 65/100 | KO1W/00030030/0 | własność | niezabudowana | - | - | wydzielone pod pass drogowy | - | - | - | - | - | planowana przekazanie na rzecz współwłaściciela (Powiat Wałecki) | | | | | | | |
| 2/1 | ul. Sokółowskięgo 9 Szczecin | 4015 | M. Szczecin | m. Szczecin | m. Szczecin | 2507 | 1 | SZ1S/00202772/0 | własność | zabudowana | budynek mieszkalny | 410,30 | 7 lokali mieszkalnych | - | - | - | - | - | docelowa sprzedaż lokali (plan - 2013 r.): 1) przetargowa - pustostanów 2) bezprzetargowa - na rzecz uprawnionych najemców 3) kontynuacja najmu w przypadku niekorzystania z wykupu lokalu przez najemcę 4) przetargowa sprzedaż garaży | | | | | | | |
| 2/7 | ul. Sokółowskięgo 11a Szczecin | 4015 | M. Szczecin | m. Szczecin | m. Szczecin | 1530 | 1 | SZ1S/00202770/6 | własność | zabudowana | budynek mieszkalny | 644,00 | pozostałe lokale (36) zajęte przez najemców | - | - | - | 1 730,02 zł (średni miesięczny koszt 7 pustostanów) | - | | | | | | | | |
| 2/6 | ul. Sokółowskięgo 13a | 4015 | M. Szczecin | m. Szczecin | m. Szczecin | 406 | 1 | SZ1S/00202769/6 | własność | zabudowana | budynek mieszkalny | 284,00 | | - | - | - | - | - | | | | | | | | |
| 2/8 | ul. Sokółowskięgo 13, 15, 17 | 4015 | M. Szczecin | m. Szczecin | m. Szczecin | 3875 | 1 | SZ1S/00202771/3 | własność | zabudowana | budynek mieszkalny, budynek garażowy | 1403,50 177,40 | | - | - | - | - | - | | | | | | | | |
| 34 | 89 | ul. Bohaterów Warszawy 35-35a Nowogard | Nowogard 6 | Nowogard | goleniowski | 480 | 164/1000 | SZ1O/00038023/1 | własność | niezabudowana | - | - | droga wewnętrzna | - | 201,00 zł | - | - | - | planowana sprzedaż: przetargowa w 2013 r. | | | | | | | |
| 90 | Warszawy 35-35a Nowogard | Nowogard 6 | Nowogard 6 | Nowogard | goleniowski | 3293 | 164/1000 | SZ1O/00038023/1 | własność | zabudowana | wspólnota mieszkaniowa | - | 2 lokale garażowe - pustostany | - | - | - | - | - | | | | | | | | |

CELINA KACZMAREK
Jedn. Krzywizna