

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**DLA
POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
O WARTOŚCI PONIŻEJ 4.845.000,00 TYS. EURO**

NA

**„WYKONYWANIE ROBÓT REMONTOWYCH W
ROKU 2011 NA RZECZ URZĘDU
MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO”**

SZCZECIN 2010

Szczecin, dnia ..28.12..... 2010 r.

Znak sprawy: WOIRZL – II /AK/3332/33/10

I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:

1. Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin
Tel.: 0 914 467 194 (120)
Fax: 0 914 467 185
NIP 851-25-43-564
REGON 811686780
adres e-mail: zamowienia.publiczne@wzp.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 19 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zmianami – dalej: „ustawa PZP”), aktów wykonawczych do ustawy PZP oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”).
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ stosuje się przepisy ustawy PZP oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.
3. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wykonywanie robót remontowych w roku 2011 na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”** szczegółowo opisane w załączniku Nr 4 do SIWZ.
2. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV): 45262500-6, 45410000-4, 45421141-4, 45421000-4, 45432100-5, 45442100-8, 45431000-7, 45332400-7, 45311000-0, 45453000-7
3. Przedmiot obejmuje m.in.:
 - 1) Roboty murowe
 - 2) Roboty tynkarskie
 - 3) Okładziny ścienne
 - 4) Ścianki G-K
 - 5) Stolarka okienna i drzwiowa
 - 6) Podłóża i posadzki
 - 7) Roboty malarskie
 - 8) Instalowanie wyrobów metalowych
 - 9) Wymiana instalacji elektrycznej
 - 10) Wymiana instalacji sanitarnej
4. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia wskazywać będzie na konkretne produkty i/lub materiały z podaniem nazwy producenta bądź w inny sposób wskazującej na producenta, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez wykonawców produktów i/lub materiałów równoważnych, o co najmniej takich samych parametrach technicznych.

IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

V. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP.

Zamawiający przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających w wysokości nie wyższej niż 30% wartości zamówienia podstawowego.

VII. Termin wykonania zamówienia:

1. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta na czas oznaczony.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 31.12.2011 r. od dnia zawarcia umowy.**

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków; Podstawy wykluczenia z postępowania:

1. W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, poprzez wykazanie że:
Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie w zakresie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej dwie prace podobne do objętych przedmiotem zamówienia o wartości robót nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto każda. Za pracę podobną Zamawiający uzna wykonywanie robót remontowych, modernizacyjnych itp. w funkcjonujących obiektach użyteczności publicznej.
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
Wykonawcy składający ofertę winni wykazać, że dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Dla potwierdzenia spełnienia warunku wykonawca winien wykazać, że dysponuje, co najmniej 6 (sześcioma) osobami przewidzianymi do realizacji przedmiotu umowy, pracującymi w dwóch zespołach po 3 osoby w każdym zespole, przy czym w każdym zespole jedna z osób będzie kierowała pracą zespołu.
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie

dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, w stosunku do których nie zachodzą podstawy do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2, które są następujące:

„Art. 24. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,

przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.”

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty poprzez wypełnienie druku ZP – 17 – Informacja o spełnianiu przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz wykazania, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP. Pozostałe dokumenty załączane do oferty.

1. Potwierdzenie przez wykonawców spełniania warunków udziału w postępowaniu, opisanych szczegółowo w rozdziale VIII SIWZ, niepodlegania wykluczeniu oraz w celu potwierdzenia, że oferowane usługi lub dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, nastąpi w oparciu o analizę przedłożonych przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa poniżej.

2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP, Zamawiający żąda **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3.

3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP, Zamawiający żąda, w formie **oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym: aktualnego odpisu z właściwego rejestru**, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3.

4. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1.2) należy przedstawić Informacje o doświadczeniu Wykonawcy na formularzu p.n.: „Doświadczenie Wykonawcy” - załącznik nr 5 do SIWZ.
Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1.2). Do informacji winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru, itp.).
5. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1.3) należy przedstawić informacje o osobach, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca na formularzu p.n.: „Potencjał kadrowy przewidziany do realizacji zamówienia” - załącznik nr 6 do SIWZ. W przypadku wskazania w wykazie osoby/osób, którą/-ymi Wykonawca będzie dysponował, wymagane jest pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osoby/osób wskazanej/-ych w wykazie.
6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, **zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 3** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
7. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdz. IX pkt 3 SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionym nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
8. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
9. Do oferty załączyć należy także **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.
10. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiega się **wspólnie kilku Wykonawców** do oferty winni załączyć dokument **pełnomocnictwa** wystawionego zgodnie z dyspozycją art. 23 ust. 2 ustawy PZP, tj. o zakresie, co najmniej: do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ **wedle swojego uznania: łącznie albo osobno**.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
13. **Jeżeli z przedstawionych dokumentów wynika, że osoba, która podpisała ofertę nie jest uprawniona do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym, do oferty**

załączyć należy dokument pełnomocnictwa wystawionego w sposób określony przepisami prawa cywilnego. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa lub notariusza.

14. Dokumenty (z zastrzeżeniem dokumentu pełnomocnictwa), o których mowa w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ Wykonawcy mogą składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, tj. przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
 15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.
 16. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, itp.
 17. Do oferty należy także załączyć dowód wniesienia wadium.
- X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami oraz adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:**
1. Zamawiający i Wykonawcy w zakresie składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wezwań oraz informacji porozumiewać się będą za pomocą faksu (nr: 91 44 67 185 lub 91 44 67 120) na żądanie potwierdzonego niezwłocznie listem poleconym.
 2. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, której dochowuje się poprzez złożenie pisma osobiście albo przesłanie listu poleconego pod następujący adres:
Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie
Wieloosobowe Stanowisko ds. Zamówień Publicznych
Wydział Organizacji i Rozwoju Zasobów Ludzkich
Kancelaria Ogólna
ul. Korsarzy 34
70 – 540 Szczecin
W tym przypadku datą złożenia oświadczenia woli jest data wpływu pisma na wskazany wyżej adres.
 3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza faksem fakt ich otrzymania.
 4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami drogą elektroniczną za pomocą adresu: zamowienia.publiczne@wzp.pl
 5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczona jest niniejsza SIWZ.
7. Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej. Uzyskane odpowiedzi nie będą wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców.
8. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są:
 - w zakresie proceduralnym: Anna Kwiecień,
ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin, tel.: 91 44 67 194,
 - w zakresie merytorycznym: Anna Kołodziejska,
ul. Korsarzy 34, Szczecin 70-540, tel.: 0 91 48 07 228

XI. Wymagania dotyczące wadium:

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. **UWAGA – w przypadku wnoszenia wadium przelewem decyduje dzień i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. Oznacza to, że np. zaksięgowanie wadium na rachunku bankowym o godzinie 11.05 będzie traktowane jako wniesienie wadium po terminie co stanowi podstawę wykluczenia z postępowania.**
UWAGA! W tytule przelewu wadium wnoszonego w pieniądzu należy wskazać dane identyfikujące postępowanie, tak aby przyporządkowanie wadium do danego postępowania nie budziło żadnych wątpliwości, przykładowo: „wadium w przetargu nieograniczonym nr WOIRZL-II/AK/3332/33/10”, „wadium w przetargu na „Wykonywanie robót remontowych w roku 2011 na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”, itp.
4. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna winno zawierać w dokumencie poręczenia lub gwarancji oznaczenie postępowania którego wadium dotyczy, zgodnie z przykładem wskazanym powyżej.
5. Z wadium wniesionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie innej niż pieniężna musi wynikać, że zabezpiecza ono ofertę wnoszoną przez Wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
7. Wadium wniesione w formie pieniężnej musi wpłynąć na konto Zamawiającego przed terminem składania ofert.

8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na osobnym rachunku bankowym.
9. Numer konta Zamawiającego, na które wnosi się wadium w formie pieniężnej: PKO BP S.A. nr konta: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231.
10. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna winno obowiązywać od dnia składania ofert (a nie od dnia następnego) przez cały okres związania ofertą, zgodnie z art. 85 ustawy PZP.
12. Dokument wniesienia wadium musi być załączony do oferty.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
15. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium:
 - 1) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
 - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

XII. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, z tym, że bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę sporządza się w języku polskim, w formie pisemnej, przy użyciu formularza stanowiącego **załącznik nr 1** do SIWZ, wypełnionego na maszynie do pisania, komputerze albo ręcznie, długopisem w sposób czytelny.
2. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert.
3. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami zamieścić należy w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego: Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin z następującym dopiskiem: **„Wykonywanie robót remontowych w roku 2011 na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”** z dopiskiem **„Nie otwierać przed dniem 14.01.2011 r., godz. 11:30”**.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i parafowane. Brak ponumerowania i parafowania nie skutkuje odrzuceniem oferty.
7. Oferty winny być podpisane w wyznaczonych miejscach przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) w obrocie gospodarczym.
8. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
9. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zatrzeć informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas otwarcia ofert (art. 86 ust. 4 ustawy PZP).
10. Zaleca się, aby Wykonawca, który zastrzega w odniesieniu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, że nie mogą być one udostępnione, złożył te informacje w osobnym segregatorze (opakowaniu) z odpowiednim oznaczeniem, zamieszczonym w tej samej kopercie, w której zamieszczona jest pozostała, jawna część oferty wraz z załącznikami, oświadczeniami i dokumentami.
11. Tajemnicą przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.) są: nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
13. W zakresie składania oświadczeń woli dotyczących zmiany i wycofania oferty obowiązują takie same zasady jak dla składania ofert, tj. forma pisemna.
14. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane w ten sam sposób jak oferta z dopiskiem, odpowiednio: **„Zmiana”** albo **„Wycofanie”**.
15. Protokół wraz z załącznikami jest jawny.
16. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacja z zebrania z Wykonawcami, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu.

17. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w terminie do dnia 14.01.2011 r. do godziny 11:00 w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin (**pokój nr 343**). Składanie ofert przed ww. terminem w tym samym miejscu w godzinach pracy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego tj.: od godziny 7:30 do 15:30.
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia 14.01.2011 r. o godzinie 11:30 w pok. 308 w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin.
3. Ofertę złożoną po terminie zamawiający niezwłocznie zwraca.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje wskazane w art. 86 ust. 4 ustawy PZP, jeżeli ich podanie przez wykonawców było wymagane.
5. Informacje, o których mowa powyżej wpisuje się do odpowiedniego protokołu postępowania, którego treść Zamawiający niezwłocznie przekazuje na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w kryterium ceny.
2. W ofercie cenowej Wykonawca wpisuje łączną cenę stanowiącą sumę pozycji ujętych w tabeli formularza ofertowego (Załącznika nr 1a).
3. W ofercie cenowej podaje się także:
 - 1) Stawkę robocizny kosztorysowej (R) – netto,
 - 2) Stawkę robocizny kosztorysowej (R) – z narzutami,
 - 3) Narzut kosztów pośrednich (K_p) liczony od R i S,
 - 4) Narzut zysku (Z) liczony do $R+K_p$ i $S+K_p$.
 - 5) Narzut kosztu zakupów (K_z) liczony od M dla materiałów nie występujących w ofercie Wykonawcy. Wskaźnik wykorzystywany będzie zgodnie z zapisem § 7 Wzoru umowy.
4. Podana przez Wykonawcę cena oferty stanowi maksymalny limit ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia. Cena ta nie podlega negocjacji czy zmianie w toku postępowania z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy PZP.
5. Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz uwzględniać całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia.
6. W cenie oferty powinny być uwzględnione w szczególności wszystkie należności publiczno – prawne z tytułu obrotu przedmiotem zamówienia, ewentualne koszty ubezpieczenia, transportu i inne, jeżeli Wykonawca zakłada ich poniesienie albo jest do ich poniesienia zobowiązany.
7. Jeżeli Wykonawcy złożą oferty, których wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w

zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takich ofert doliczy do przedstawionych w nich cen podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XVI. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Oferty podlegać będą ocenie na podstawie kryterium ceny.
2. Do oceny ofert w tym kryterium będzie przyjęty następujący algorytm:

$$\frac{\text{Wartość najniższa brutto}}{\text{Wartość badana brutto}} \times 100\% \times 100 = \text{ilość uzyskanych punktów w kryterium}$$

3. W powyższym kryterium oferta wykonawcy może uzyskać maksimum 100 punktów.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
5. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wymaganych wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona
7. Jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając ofertę nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi, co najmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1 lub 90 ust. 3 ustawy PZP.

XVIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie związania ofertą w siedzibie Zamawiającego, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert.
2. Podpisanie umowy może nastąpić także w ten sposób, że Zamawiający prześle Wykonawcy wypełnioną umowę w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, a Wykonawca odeśle podpisane egzemplarze w możliwie najwcześniejszym terminie Zamawiającemu. Następnie Zamawiający po podpisaniu umowy odeśle Wykonawcy należny mu egzemplarz umowy. W tym przypadku datą zawarcia umowy będzie dzień odebrania podpisanej obustronnie umowy przez wykonawcę (zgodnie z art. 61 ustawy Kodeks cywilny).
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.
4. Wykonawca (w przypadku osób fizycznych) przed podpisaniem umowy jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wypis z ewidencji działalności gospodarczej w celu ustalenia sposobu reprezentacji wykonawcy składającego ofertę.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 i 150 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5 % brutto ceny oferty.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej bądź kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie winno być wniesione w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni od dnia zawarcia Umowy. Do czasu wniesienia Zabezpieczenia Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego.

XX. Wzór umowy:

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy :

Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd w osobach:

.....-Województwa Zachodniopomorskiego

..... -Województwa Zachodniopomorskiego

ALC

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym/ą przez:

1)

2)

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Wykonywanie robót remontowych na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w roku 2011”**, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n.: „Wykonywanie robót remontowych na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w roku 2011” zwanym dalej Urzędem.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy (Formularz nr 1 – Oferta cenowa), stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Roboty remontowe będące przedmiotem zamówienia winny być wykonywane w sposób nie kolidujący z pracą Urzędu tj. po godzinach jego pracy i w dni wolne. Dopuszcza się prowadzenie robót remontowych w godzinach pracy Urzędu jedynie w indywidualnych przypadkach, po wcześniejszym, pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zakres robót do wykonania każdorazowo zostanie ustalony w zleceniu jednostkowym zawierającym następujące dane:
 - 1) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 2) miejsce realizacji robót,
 - 3) wymagania dotyczące sposobu wykonania robót i zastosowanych materiałów,
 - 4) wstępny zakres prac - przewidywane ilości, odrębnie dla poszczególnych obiektów w ramach bieżącego zapotrzebowania.
5. Jednostkowe zlecenia będą przekazywane Wykonawcy według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, faksowej lub pocztą elektroniczną przez pracownika Zamawiającego wskazanego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca powoła kierownika robót do koordynowania całością prac w osobie p. tel.
2. Zamawiający jest uprawniony do powołania inspektora nadzoru, który będzie z jego ramienia sprawował nadzór nad realizacją jednostkowych zleceń.
3. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z

nlc

realizacją niniejszej umowy jest Pani Barbara Żygadło, tel. 091 4807 273 lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:
 - 1)
 - 2)

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) określenie wymagań technicznych robót remontowych, które mają zostać wykonane oraz dla uzasadnionych przypadków określenie odstępstw w technologii prowadzenia robót,
- 2) dokonanie odbioru wykonanych robót remontowych, w terminie do 14 dni roboczych, licząc od następnego dnia od daty otrzymania pisma Wykonawcy zgłaszającego gotowość do odbioru,
- 3) wybór materiałów przedstawianych przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 2 lub ust. 3 niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonywanie robót zgodnie z ustalonym w jednostkowym zleceniu zakresem i terminem,
- 2) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) wykonywanie robót zgodnie z warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi wynikającymi z przyjętych technologii prowadzenia prac,
- 4) zabezpieczenie miejsca wykonywanych robót remontowych w ten sposób, by w możliwie jak najmniejszym stopniu zabrudzić pomieszczenia, w których są one wykonywane,
- 5) utrzymywanie porządku na miejscu wykonywania robót remontowych, prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót,
- 6) posprzątanie pomieszczeń po wykonaniu robót objętych jednostkowym zleceniem,
- 7) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (certyfikat zgodności z PN, aprobaty techniczne) oraz uzgodnionych przed realizacją zlecenia z Zamawiającym,
- 8) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót:
 - a) ulegających zakryciu,
 - b) wykonywanych w ramach etapów przewidzianych w jednostkowym zleceniu,
 - c) całkowicie zakończonych,
- 9) uczestnictwo w odbiorze wykonanych robót,
- 10) podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca postępować będzie w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie

Ab/

z dn. 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) oraz wymogami ochrony środowiska określonymi w ustawie z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),

- 11) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddać wszelkie odpady odzyskowi, a jeżeli odzysk jest niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych, ekonomicznych lub technicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru wykonanych robót.
2. Przed przystąpieniem do realizacji jednostkowego zlecenia obejmującego pozycje zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy jest on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu nie mniej niż dwóch materiałów ujętych w wycenie, które mogą być zastosowane podczas robót remontowych.
3. Przed przystąpieniem do realizacji jednostkowego zlecenia obejmującego pozycje inne niż zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy jest on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu nie mniej niż dwóch ofert cenowych zawierających dane producentów - dostawców oraz ceny jednostkowe przewidzianych do użycia materiałów, przy czym ceny jednostkowe materiałów koniecznych dla wykonania powyższych robót nie mogą być wyższe niż średnie ceny materiałów bez kosztów zakupu z okresu realizacji robót, określone w informatorach SEKOCENBUD wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA.
4. Wyboru materiałów użytych do realizacji jednostkowego zlecenia dokona każdorazowo Zamawiający.
5. Wykonane roboty wraz z wybranymi materiałami objęte są warunkami gwarancji określonymi w § 10 niniejszej umowy.

§ 5

1. Termin obowiązywania umowy strony ustalają: od dnia do dnia 31 grudnia 2011 r.
2. Wcześniejsze zakończenie realizacji umowy nastąpi w sytuacji wyczerpania środków wskazanych w § 6 ust. 1 umowy, o czym Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę wskazując datę zakończenia realizacji umowy.
3. Wykonanie poszczególnych robót będzie następować w terminach uzgodnionych w jednostkowych zleceniach.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w całym okresie realizacji umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ofertą cenową na kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT) PLN (słownie złotych:.....), która zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.

2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
3. Ceny jednostkowe za poszczególne roboty, jak również stawka za roboczogodziny i wysokość narzutów określone są w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy i nie mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego całości kwoty wskazanej w ust. 1 w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonany zakres robót zleconych zgodnie z § 1 umowy ustala się powykonawczo na niżej opisanych zasadach:
 - 1) roboty wycenione jednostkowo w ofercie Wykonawcy rozliczane będą w następujący sposób: iloczyn obmiaru wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych ujętych w tabeli zawartej w ofercie,
 - 2) w przypadku konieczności wykonania robót innych niż wycenione w ofercie Wykonawcy, roboty te rozliczne będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym metodą szczegółową z zastosowaniem wskaźników do kosztorysowania określonych w ofercie Wykonawcy,
 - 3) po wyborze przez Zamawiającego producenta - dostawcy materiałów nowych do użycia, Wykonawca stosuje ceny tych materiałów. W tym zakresie odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 4 ust. 2 i ust. 3 umowy,
 - 4) jeżeli ceny nie zostaną określone w informatorze SEKOCENBUDU, przyjmuje się ceny wynikające z dokumentu potwierdzającego dokonanie zakupu materiału, najmu sprzętu, itp.
2. Cena kosztorysowa jest sumą: iloczynów ilości wykonanych i odebranych jednostek obmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych (robocizny, materiałów, sprzętu określonych w katalogach nakładów rzeczowych) i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich, kosztów zakupu materiałów, zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług - według formuły:

$$C = R + M + S + Kp (R + S) + Kz (M) + Z (R + S + Kp) + \text{podatek VAT gdzie:}$$

- C - cena kosztorysowa
R - iloczyn nakładów rzeczowych robocizny i stawki roboczogodziny
M - iloczyn nakładów rzeczowych materiałów i ich cen jednostkowych
S - iloczyn nakładów rzeczowych pracy sprzętu i ich cen
Kp - koszty pośrednie liczone od R + S
Kz - koszty zakupu materiałów liczone od M
Z - zysk liczony od (R+Kp) + (S + Kp)

§ 8

1. Podstawą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zlecone zgodnie z § 1 roboty remontowe będą faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane i odebrane

prace w oparciu o końcowy protokół odbioru potwierdzający prawidłowe zrealizowanie robót.

2. Numer rachunku i nazwa banku Wykonawcy dla dokonywania płatności wynikających z umowy :
3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP, REGON i numerów telefonów wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.
4. Podstawę do określenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego za jednostkowe zlecenie stanowi oferta cenowa Wykonawcy.
5. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 2 w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Załącznikiem do faktury jest każdorazowo protokół, o którym mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu.
7. Fakturowanie będzie następowało po zakończonych i odebranych pracach ale nie częściej niż raz w miesiącu.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki, waloryzacji cen jednostkowych za poszczególne rodzaje robót oraz stawki roboczogodziny.
2. Zamawiający zakazuje dokonywania przez Wykonawcę przelewu wierzytelności z umowy na osoby trzecie.

§ 10

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem umowy.
3. Termin gwarancji ustala się na okres 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć) licząc od daty odbioru robót wykonanych na podstawie jednostkowych zleceń.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 i 150 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5 % brutto maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, tj. PLN (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej bądź kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca wg swojego wyboru wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
4. Zabezpieczenie winno być wniesione w terminie nie dłuższym niż 7 (słownie: siedem) dni od dnia zawarcia Umowy. Do czasu wniesienia Zabezpieczenia Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło ani zwłoki, ani opóźnienia Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego - Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego Bank PEKAO S.A. I o/ Szczecin nr 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231 (Wykonawca dostarczy kserokopię dokumentu wpłaty).
8. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi udzielonej na roboty ustalone w ostatnim jednostkowym zleceniu + 15 dni.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji,
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
10. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że został on wykonany należyście,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi udzielonej na roboty ustalone w ostatnim jednostkowym zleceniu .
11. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszając je o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i powstałe w związku z realizacją prac określonych przedmiotem niniejszej umowy. Zgodnie z rozumieniem niniejszych zapisów szkody na mieniu lub osobie obejmują szkody polegające na utracie, zniszczeniu lub

uszkodzeniu mienia lub na spowodowaniu śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia z włączeniem szkód następczych.

3. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 400 000 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy złotych).
4. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi kopie aktualnie obowiązującej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (zwanej dalej Polisa) wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
 - 2) Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 3) Limit odpowiedzialności w Polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 4) Okres ubezpieczenia w Polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 5) Polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody podczas wykonywania prac określonych przedmiotem niniejszej umowy wyrządzone przez Wykonawcę lub zatrudnionych przez niego podwykonawców w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczeniową i opłaci wymagane składki, a następnie potrąci poniesione koszty z płatności należnych Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

§13

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu robót określonych w jednostkowym zleceniu w wysokości:
 - a) 3,0 % kwoty brutto wynagrodzenia określonej w jednostkowym zleceniu w okresie pierwszych 5 dni opóźnienia, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) 5,0 % kwoty brutto wynagrodzenia określonej w jednostkowym zleceniu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od 6 dnia opóźnienia,
 - c) 10,0 % kwoty brutto wynagrodzenia określonej w jednostkowym zleceniu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od 11 dnia opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5,0 % kwoty brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty określone w jednostkowym zleceniu za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia wskazanej w § 6 ust. 1.
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie

prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości odniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stosownie do treści przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy jeżeli zmiany te są dla Zamawiającego korzystne lub wynikły z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności w zakresie:
 - 1) terminu realizacji jednostkowego zlecenia,
 - 2) sposobu wzajemnych rozliczeń stron.
3. Okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron, ani przez nie zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, gwałtownej dekonstrukcji, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców, niekorzystnych warunków atmosferycznych i innych tego typu okoliczności.
4. Strony dopuszczają także możliwość zmian redakcyjnych Umowy, zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.
6. Za zmianę umowy nie będzie traktowana ustawowa zmiana wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości stawki podatku VAT zostanie uwzględniona w fakturach VAT wystawianych przez Wykonawcę.

§ 15

1. Strony zobowiązują się interpretować postanowienia niniejszej umowy w sposób zmierzający do zapewnienia partnerskiej współpracy między nimi.
2. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
3. Jeżeli strony nie osiągną kompromisu na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Przed wniesieniem powództwa, każda ze Stron obowiązana jest, co najmniej wezwać listem poleconym drugą Stronę do próby ugodowego zakończenia sporu.

§ 16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy do dnia odstąpienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umownych przez Wykonawcę, lub występowania okoliczności uzasadniających naliczanie kar umownych. Odstąpienie od umowy może nastąpić w szczególności w przypadku opóźnienia terminu realizacji jednostkowego zlecenia powyżej 7 dni od terminu ustalonego w jednostkowym zleceniu.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta przetargowa – załącznik nr 1,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2
 - 3) Warunki gwarancji i rękojmi – załącznik nr 3.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Wykonawca udziela gwarancji na realizowane prace w ramach zadania pn.:

**„Wykonywanie robót remontowych na rzecz Urzędu Marszałkowskiego
Województwa Zachodniopolskiego w roku 2011”,**

i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia zakończenia prac określonego w protokóle odbioru jednostkowym zlecenia.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor Wydziału Administracyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.
4. Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

ZAMAWIAJĄC

WYKONAWCA:

XXI. Wskazanie części zamówienia, która może być powierzona podwykonawcom:

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia podwykonawcom części zamówienia.

XXII. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:

Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

XXIII. Informacje dodatkowe dotyczące wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot oraz aukcji elektronicznej, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną.

1. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

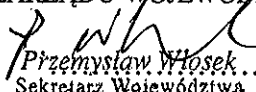
XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy PZP.

XXV. Wykaz załączników do SIWZ

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania -załącznik nr 3.
4. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 4.
5. Doświadczenie wykonawcy – załącznik nr 5.
6. Potencjał kadrowy - załącznik nr 6.

z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA


Przemysław Włosek.....
Sekretarz Województwa
(podpis Kierownika Zamawiającego)
Dyrektor Generalny Urzędu

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

Adres siedziby Wykonawcy:

Ulica:

Kod, miejscowość:

Województwo:

NIP:

REGON:

Nr rachunku bankowego:

.....

Nr telefonu:

Nr faksu:

Dane teleadresowe osoby upoważnionej
do kontaktowania się z Zamawiającym:

.....

OFERTA WYKONAWCY

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego, zgodnie z wymogami SIWZ, za wynagrodzeniem: PLN brutto.
2. Na wskazaną cenę składają się ceny zawarte w załączniku 1a.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania i złożenia oferty oraz do wykonania przedmiotu umowy.
4. Oświadczamy, że zawarta w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Umowa została przez nas zaakceptowana i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na warunkach w niej określonych.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oświadczamy, że stawka roboczogodziny i wysokość narzutów w procentach do kosztorysowania będą niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i wynoszą:

L.p.	Pozycja	Stawka	Jednostka
1.	Stawka roboczny kosztorysowej (R) – netto		zł/rg
2.	Stawka roboczny kosztorysowej (R) – z narzutami		zł/rg
3.	Narzut kosztów pośrednich (K_p) liczone od R i S		%
4.	Narzut zysku (Z) liczony do $R+K_p$ i $S+K_p$		%
5.	Narzut kosztów zakupu (K_z) liczony od M		%

465

7. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

AK

Lp.	OPIS ROBÓT	J.m.	Przewidywany obmiar robót do wykonania w 2011r.	Cena jednostkowa brutto	Wartość brutto (kol. 4 x 5)
1	2	3	4	5	6
I	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE				
Roboty murowe					
1	Wbudowanie w ścianę grub. 1/2 c. typowych drzwi dREW. płycin. z wyk. nadproża stalowego, z wykuciem otworu i otynkowaniem ościeżnicy oraz wywózką gruzu i utylizacją	szt	2		
2	J.w., lecz w ścianę grub. 1 c.	szt	1		
3	J.w., lecz w ścianę grub. 1 1/2 c.	szt	1		
4	Rozbiórka ścian murowanych grub. 1/2 c z wywózką gruzu i utylizacją	m ²	4		
5	J.w., lecz grub. 1 c.	m ²	2		
6	J.w., lecz grub. 1 1/2 c.	m ²	2		
Roboty tynkarskie					
7	Wymiana tynku cem.-wap. kat. III z wywózką gruzu i utylizacją	m ²	8		
8	Naprawa tynków cem.-wap. kat. III (naprawy miejscowe)	m ²	40		
9	Skucie zagrzybionych tynków, oczyszczenie, wykonanie tynku renowacyjnego	m ²	25		
Okładziny ściennie					
10	Wymiana okładziny ściiennej z płytek ceramicznych	m ²	18		
11	Wykonanie okładziny ściiennej z płytek ceramicznych	m ²	10		
12	Montaż listew odbojowych na ścianach (okładzina imitująca drewno)	m	40		
13	Dostawa i montaż żaluzji materiałowych pionowych (szer. taśmy ~12cm)	m ²	60		
14	Dostawa i montaż roletek naokiennych z maskownicą bębna nawijającego i prowadzicami pionowymi	m ²	24		
Ścianki G-K					
15	Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "50" z płyt G-K obustronnie montowanych z wykon. izolacji akustycznej z wełny mineralnej (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie lub ułożenie tapety)	m ²	50		
16	Wbudowanie w ścianek j.w. drzwi drewnianych płycinowych '90' (np. Polskone)	szt	18		
17	Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "50" z płyt G-K jednostronnie montowanych z wykon. izolacji z wełny mineralnej (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie lub ułożenie tapety)	m ²	20		
18	Okładzina ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedynczych na zaprawie z kleju gipsowego na ścianach (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie lub ułożenie tapety)	m ²	40		
19	Montaż sufitów podwieszanych z płyt GK (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie)	m ²	70		
20	Montaż sufitów podwieszanych modułowych 60×60	m ²	60		
Stolarka okienna i drzwiowa					
21	Renowacja stolarki okiennej	m ²	18		
22	Montaż podokienników wewn. z płyt MDF	m ²	14		
23	Wykonanie spadków pod parapety zewn. z ewentualnym podmurowaniem zaprawą cementową, wraz z montażem parapetów z blachy ocynkowanej	m	80		
24	Wykonanie ościeży zewn. z dociepleniem styropianem gr.5cm, ochroną narożników listwą, wykonaniem wyprawy tynkarskiej, z usunięciem istniejącego styropianu	m	326		

25	Renowacja stolarki drzwiowej z wymianą zamka zwykłego na zamek z wkładką typu YALE i likwidacja zamka skrzynkowego	szt	18		
26	Wykonanie tapicerki akustycznej drzwi jednostronnie	m ²	6		
27	Wymiana skrzydeł drzwiowych bez wymiany ościeżnicy	szt	2		
28	Wymiana skrzydeł drzwiowych z wymianą ościeżnicy i obrobieniem ościeży	szt	1		
29	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej	m ²	80		
30	Dostawa i montaż ścianek z profili aluminiowych z drzwiami, szklenie szkłem bezpiecznym	m ²	18		
Podłoża i posadzki					
31	Wymiana wykładziny dywanowej klejonej z przygot. podłoża	m ²	146		
32	Wymiana wykładziny rulonowej typu TARKET klejonej z przygot. podłoża, pospawaniem łączeń	m ²	92		
33	montaż listwy przypodłogowej z listwy profilowanej z wypełnieniem paska z wykładziny dywanowej	m	40		
34	Wymiana posadzki z płytek ceramicznych	m ²	84		
35	Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych wraz z warstwą wyrównawczą	m ²	62		
36	Ułożenie cokolika z płytek, wys.cokolika 10cm	m	40		
Roboty malarskie					
37	Malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni ścian na gotowo z przygotowaniem podłoża - farba biała	m ²	420		
38	J.w.,lecz ścian - farba kolor (dobór z mieszalnika do istniejącego koloru pomieszczenia)	m ²	650		
39	J.w.,lecz ścian - farba kolor (farba z palety kolorów 'gotowych')	m ²	550		
40	Malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni sufitów na gotowo z przygotowaniem podłoża - farba biała	m ²	230		
41	Zerwanie starych tapet z poszpachlowaniem nierówności	m ²	30		
42	Ułożenie nowej tapety typu raufaza wraz z akrylowaniem połączeń ściana-sufit	m ²	30		
43	Malowanie na gotowo farbą olejną ścian uprzednio malowanych z przygotowaniem podłoża	m ²	12		
44	Malowanie na gotowo farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej z przygotowaniem podłoża	m ²	8		
45	Malowanie na gotowo grzejników radiatorowych farbą olejną (farba do malowania grzejników) z przygotowaniem podłoża	m ²	30		
46	Malowanie na gotowo rur c.o. fi do 50 mm farbą olejną (farba do malowania grzejników) z przygotowaniem podłoża	mb	40		
Instalowanie wyrobów metalowych					
47	Wymiana rynny na rynnę pcv	mb	18		
48	Wymiana rur spustowych na rury spustowe pcv	mb	12		
49	Wykonanie rynny z blachy ocynkowanej wraz z wykonaniem pasa nadrynnowego i uzupełnieniem pokrycia na odcinku do 50cm z papy termozgrzewalnej ×2	mb	230		
II ROBOTY REMONTOWE ELEKTRYCZNE					
Wymiana instalacji					
50	Wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej z wykuciem i zaprawieniem bruzd	mb	40		
51	Wykonanie instalacji elektrycznej w rurkach instalacyjnych	mb	20		
52	Wymiana osprzętu instalacyjnego - gniazda wtykowe	szt	6		
53	Wymiana osprzętu instalacyjnego - przełączniki	szt	3		
54	Wymiana osprzętu instalacyjnego - oprawy żarowe (koszt oprawy 80÷100zł)	szt	8		
55	Wymiana osprzętu instalacyjnego - oprawy świetlówkowe	szt	16		
56	Wykonanie instalacji elektrycznej w rurkach instalacyjnych	mb	21		
57	Montaż osprzętu instalacyjnego - gniazda wtykowe	szt	4		
58	Montaż osprzętu instalacyjnego - przełączniki	szt	2		
59	Montaż osprzętu instalacyjnego - oprawy żarowe	szt	8		
60	Montaż osprzętu instalacyjnego - oprawy świetlówkowe	szt	10		

61	Montaż tablic bezpiecznikowych wnekowych	szt	2		
III	ROBOTY REMONTOWE SANITARNE				
	Wymiana instalacji				
62	Wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt"	kpl	4		
63	Wymiana pisuaru	kpl	3		
64	Wymiana umywalki fajansowej z półnogą	kpl	3		
65	Wymiana baterii umywalkowej stojącej	szt	2		
66	Montaż ustępu z miską fajansową "Kompakt"	kpl	3		
67	Montaż pisuaru	kpl	2		
68	Montaż umywalki fajansowej z półnogą	kpl	4		
69	Montaż baterii umywalkowej stojącej	szt	4		
70	Wymiana grzejników na nowe stalowe dwupłytkowe (koszt grzejnika 500÷600zł)	szt	14		
71	Wymiana instalacji c.o. do fi 32 mm	mb	21		
72	Wymiana instalacji wodociągowej fi 32-50 mm	mb	30		
73	Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi do 110 mm	mb	20		
Razem (suma wierszy w kolumnie 6)					

465

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, zgodnie z treścią art. 22 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, iż Wykonawca, którego reprezentuję spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE
O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP, który stanowi jak następuje:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego¹;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób

¹ Niniejsze oświadczenie jest jednocześnie oświadczeniem składanym przez osoby fizyczne w celu potwierdzenia, że wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2

wykonyjących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.”

..... , dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

465

Załącznik nr 4 do SIWZ

Załącznik nr 3 do wniosku wszczynającego postępowanie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – „Wykonywanie robót remontowych w roku 2011 na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonywanie robót remontowych w roku 2011 na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego**, w okresie od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2011 r.
2. Roboty będą wykonywane na terenie miasta Szczecina w obiektach użytkowanych przez Urząd Marszałkowski.
3. Obecnie Urząd Marszałkowski funkcjonuje w następujących lokalizacjach na terenie Szczecina:
 - 1) obiekt przy ul. Korsarzy 34,
 - 2) obiekt przy ul. Piłsudskiego 40-42,
 - 3) obiekt przy ul. Kolumba 60a,
 - 4) obiekt przy ul. Mickiewicza 41,
 - 5) obiekt przy pl. Orła Białego 2,
 - 6) obiekt przy ul. Małopolskiej 12,
 - 7) obiekt przy ul. Starzyńskiego 2,
 - 8) obiekt przy pl. Hołdu Pruskiego 8,
 - 9) obiekt przy ul. Starzyńskiego 3-4
 - 10) obiekt przy ul. Starzyńskiego 1.
4. Zakres robót do wykonania każdorazowo zostanie ustalony w następujący sposób:
 - 1) Ustalenie zakresu robót remontowych na poszczególnych obiektach Zamawiającego nastąpi w ramach bieżącego zapotrzebowania określonego przez pracownika Zamawiającego,
 - 2) Zakres robót do wykonania, termin ich wykonania oraz pozostałe wymagania związane z wykonywaniem robót zostaną każdorazowo określone w jednostkowym zleceniu.
5. W jednostkowym zleceniu określa się w szczególności:
 - 5) Termin wykonania robót,
 - 6) Miejsce realizacji robót,
 - 7) Wymagania dotyczące sposobu wykonania robót i zastosowanych materiałów,
 - 8) Zakres prac - przewidywane ilości,
6. Zakres zamówienia obejmuje roboty remontowe budowlane: murarskie, tynkarskie, posadzkarskie, stolarskie, malarskie oraz roboty remontowe instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych wraz z pracami porządkowymi.
7. Zakres zamówienia obejmuje roboty z następującym zakresem rzeczowym:
 - 1) Roboty murowe
 - 2) Roboty tynkarskie
 - 3) Okładziny ścienne
 - 4) Ścianki G-K
 - 5) Stolarka okienna i drzwiowa
 - 6) Podłóża i posadzki

Abf

- 7) Roboty malarskie
- 8) Instalowanie wyrobów metalowych
- 9) Wymiana instalacji elektrycznej
- 10) Wymiana instalacji sanitarnej

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV): 45262500-6, 45410000-4, 45421141-4, 45421000-4, 45432100-5, 45442100-8, 45431000-7, 45332400-7, 45311000-0, 45453000-7

Lp.	OPIS ROBÓT	J.m.	Przewidywany obmiar robót do wykonania w 2011r.
1	2	3	4
I ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE			
Roboty murowe			
1	Wbudowanie w ścianę grub. 1/2 c. typowych drzwi dREW. płycin. z wyk. nadproża stalowego, z wykuciem otworu i otynkowaniem ościeżnicy oraz wywózką gruzu i utylizacją	szt	2
2	J.w. , lecz w ścianę grub. 1 c.	szt	1
3	J.w. , lecz w ścianę grub. 1 1/2 c.	szt	1
4	Rozbiórka ścian murowanych grub. 1/2 c z wywózką gruzu i utylizacją	m ²	4
5	J.w., lecz grub. 1 c.	m ²	2
6	J.w., lecz grub. 1 1/2 c.	m ²	2
Roboty tynkarskie			
7	Wymiana tynku cem.-wap. kat. III z wywózką gruzu i utylizacją	m ²	8
8	Naprawa tynków cem.-wap. kat. III (naprawy miejscowe)	m ²	40
9	Skucie zagryzionych tynków, oczyszczenie, wykonanie tynku renowacyjnego	m ²	25
Okładziny ściennie			
10	Wymiana okładziny ściiennej z płytek ceramicznych	m ²	18
11	Wykonanie okładziny ściiennej z płytek ceramicznych	m ²	10
12	Montaż listew odbojowych na ścianach (okładzina imitująca drewno)	m	40
13	Dostawa i montaż żaluzji materiałowych pionowych (szer. taśmy ~12cm)	m ²	60
14	Dostawa i montaż roletek naokiennych z maskownicą bębna nawijającego i prowadnicami pionowymi	m ²	24
Ścianki G-K			
15	Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "50" z płyt G-K obustronnie montowanych z wykon. izolacji akustycznej z wełny mineralnej (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie lub ułożenie tapety)	m ²	50
16	Wbudowanie w ścianek j.w. drzwi drewnianych płycinowych '90' (np. Polskone)	szt	18
17	Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "50" z płyt G-K jednostronnie montowanych z wykon. izolacji z wełny mineralnej (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie lub ułożenie tapety)	m ²	20
18	Okładzina ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedynczych na zaprawie z kleju gipsowego na ścianach (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie lub ułożenie tapety)	m ²	40
19	Montaż sufitów podwieszanych z płyt GK (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie)	m ²	70
20	Montaż sufitów podwieszanych modułowych 60×60	m ²	60
Stolarka okienna i drzwiowa			
21	Renowacja stolarki okiennej	m ²	18

Ab5

22	Montaż podokienników wewn. z płyt MDF	m ²	14
23	Wykonanie spadków pod parapety zewn. Z ewentualnym podmurowaniem zaprawą cementową, wraz z montażem parapetów z blachy ocynkowanej	m	80
24	Wykonanie ościeży zewn.z dociepleniem styropianem gr.5cm, ochroną narożników listwą, wykonaniem wyprawy tynkarskiej, z usunięciem istniejącego styropianu	m	326
25	Renowacja stolarki drzwiowej z wymianą zamka zwykłego na zamek z wkładką typu YALE i likwidacją zamka skrzynkowego	szt	18
26	Wykonanie tapicerki akustycznej drzwi jednostronnie	m ²	6
27	Wymiana skrzydeł drzwiowych bez wymiany ościeżnicy	szt	2
28	Wymiana skrzydeł drzwiowych z wymianą ościeżnicy i obrobieniem ościeży	szt	1
29	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej	m ²	80
30	Dostawa i montaż ścianek z profili aluminiowych z drzwiami, szklenie szkłem bezpiecznym	m ²	18
Podłóża i posadzki			
31	Wymiana wykładziny dywanowej klejonej z przygot. podłóża	m ²	146
32	Wymiana wykładziny rulonowej typu TARKET klejonej z przygot. podłóża, pospawaniem łączeń	m ²	92
33	montaż listwy przypodłogowej z listwy profilowanej z wypełnieniem paska z wykładziny dywanowej	m	40
34	Wymiana posadzki z płytek ceramicznych	m ²	84
35	Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych wraz z warstwą wyrównawczą	m ²	62
36	Ułożenie cokolika z płytek, wys.cokolika 10cm	m	40
Roboty malarskie			
37	Malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni ścian na gotowo z przygotowaniem podłóża - farba biała	m ²	420
38	J.w.,lecz ścian - farba kolor (dobór z mieszalnika do istniejącego koloru pomieszczenia)	m ²	650
39	J.w.,lecz ścian - farba kolor (farba z palety kolorów 'gotowych')	m ²	550
40	Malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni sufitów na gotowo z przygotowaniem podłóża - farba biała	m ²	230
41	Zerwanie starych tapet z poszpachlowaniem nierówności	m ²	30
42	Ułożenie nowej tapety typu raufaza wraz z akrylowaniem połączeń ściana-sufit	m ²	30
43	Malowanie na gotowo farbą olejną ścian uprzednio malowanych z przygotowaniem podłóża	m ²	12
44	Malowanie na gotowo farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej z przygotowaniem podłóża	m ²	8
45	Malowanie na gotowo grzejników radiatorowych farbą olejną (farba do malowania grzejników) z przygotowaniem podłóża	m ²	30
46	Malowanie na gotowo rur c.o. fi do 50 mm farbą olejną (farba do malowania grzejników) z przygotowaniem podłóża	mb	40
Instalowanie wyrobów metalowych (CPV-45241160-3)			
47	Wymiana rynny na rynnę pcv	mb	18
48	Wymiana rur spustowych na rury spustowe pcv	mb	12
49	Wykonanie rynny z blachy ocynkowanej wraz z wykonaniem pasa nadrynnowego i uzupełnieniem pokrycia na odcinku do 50cm z papy termozgrzewalnej x2	mb	230
II ROBOTY REMONTOWE ELEKTRYCZNE			
Wymiana instalacji			
50	Wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej z wykuciem i zaprawieniem bruzd	mb	40
51	Wykonanie instalacji elektrycznej w rurkach instalacyjnych	mb	20
52	Wymiana osprzętu instalacyjnego - gniazda wtykowe	szt	6
53	Wymiana osprzętu instalacyjnego - przełączniki	szt	3

54	Wymiana osprzętu instalacyjnego - oprawy żarowe (koszt oprawy 80÷100zł)	szt	8
55	Wymiana osprzętu instalacyjnego - oprawy świetlówkowe	szt	16
56	Wykonanie instalacji elektrycznej w rurkach instalacyjnych	mb	21
57	Montaż osprzętu instalacyjnego - gniazda wtykowe	szt	4
58	Montaż osprzętu instalacyjnego - przełączniki	szt	2
59	Montaż osprzętu instalacyjnego - oprawy żarowe	szt	8
60	Montaż osprzętu instalacyjnego - oprawy świetlówkowe	szt	10
61	Montaż tablic bezpiecznikowych wnekowych	szt	2
III ROBOTY REMONTOWE SANITARNE			
Wymiana instalacji			
62	Wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt"	kpl	4
63	Wymiana pisuaru	kpl	3
64	Wymiana umywalki fajansowej z półnogą	kpl	3
65	Wymiana baterii umywalkowej stojącej	szt	2
66	Montaż ustępu z miską fajansową "Kompakt"	kpl	3
67	Montaż pisuaru	kpl	2
68	Montaż umywalki fajansowej z półnogą	kpl	4
69	Montaż baterii umywalkowej stojącej	szt	4
70	Wymiana grzejników na nowe stalowe dwupłytowe (koszt grzejnika 500÷600zł)	szt	14
71	Wymiana instalacji c.o. do fi 32 mm	mb	21
72	Wymiana instalacji wodociągowej fi 32-50 mm	mb	30
73	Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi do 110 mm	mb	20

8. Podany powyżej zakres i obmiar robót i jest orientacyjny i może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy.
9. Materiały użyte bądź zamontowane w trakcie prowadzenia prac muszą spełniać stosowne normy i posiadać atesty, certyfikaty bądź świadectwa dopuszczenia do użytkowania.
10. Szczegółowe zadania wynikające z niniejszego zamówienia, będą uzgadniane na bieżąco pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Odbiory częściowe robót, będą odbywały się po zakończeniu poszczególnych zadań protokołem odbioru robót.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne zadania, zostanie określone:
 - 1) dla robót ujętych w powyższym zestawieniu na podstawie uproszczonego kosztorysu powykonawczego obejmującego obmiar wykonanych robót i oferowanych cen,
 - 2) dla robót nie ujętych w powyższym zestawieniu na podstawie kosztorysu powykonawczego, w oparciu o oferowaną stawkę roboczogodziny i stawki narzutów, normy czasowe robót, materiałów i sprzętu ujęte w katalogach normatywnych (KNR, KNNR) oraz aktualnych cen materiałów i pracy sprzętu wg zeszytów Sekocenbud.
 - 3) dla pozycji materiałów i pracy sprzętu nie ujętych w zeszycie Sekocenbud, podstawą będą faktyczne koszty materiałów i najmu sprzętu potwierdzone fakturą.
13. Nie przewiduje się zaliczek na poczet zalecanych robót oraz Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
14. Fakturowanie za wykonane roboty, będzie następowało po ich odbiorze końcowym, lecz nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
15. Okres gwarancji na poszczególne zrealizowane zadania wynosi 36 miesięcy i będzie liczony od dnia odbioru danego zadania. Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres rękojmi – 36 miesięcy od dnia odbioru robót będących przedmiotem zadania.
16. Jakikolwiek nazwy własne użyte w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako nazwy przykładowe. Wykonawca może zaproponować inny produkt pod warunkiem, że ten będzie spełniał cechy jakościowe przykładowo podanego produktu.

AdS

17. Roboty będące przedmiotem zamówienia winny być wykonywane w sposób nie kolidujący z pracą urzędu, tj. po godzinach jego pracy i w dni wolne. Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót remontowych w godzinach pracy Urzędu jedynie w indywidualnych przypadkach.
18. Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt.
19. Wykonawca jest wytwarzającym odpady, w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r., z późniejszymi zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru realizowanego zamówienia.



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

- OBIEKT** : Roboty remontowe (budowlane, elektryczne i sanitarne)
przewidziane do wykonania w 2011 roku na rzecz Urzędu
Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego
- INWESTOR** : Województwo Zachodniopomorskie - Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
- OPRACOWANIE** : *Dariusz Bloma*
- PODSTAWA PRAWNA** : *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072).*

1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej Ogólnej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych budowlanych, elektrycznych i sanitarnych przewidzianych do wykonania w 2011 roku na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Ogólnej

Specyfikacja Techniczna Ogólna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót remontowych wymienionych w punkcie 1.

3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres robót, orientacyjne ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach biurowych, korytarzach i węzłach sanitarnych przewidzianych do remontu w 2011 roku na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego z uwzględnieniem podziału szczegółowego robót według Wspólnego Słownika Zamówień.

3.1. Wykaz robót remontowych:

3.1.1 Roboty remontowe budowlane

3.1.1.1 Roboty murowe (CPV-45262500-6)

- a) Wbudowanie w ścianę grub. 1/2 c. typowych drzwi dREW. płycin. z wyk. nadproża stalowego, z wykuciem otworu i otynkowaniem ościeżnicy oraz wywózką gruzu i utylizacją [szt], w tym:
- wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1ceg.
 - obsadzenie belek stalowych z dwuteowników,
 - umocowanie siatki RABITZA na stopkach belek,
 - szpałdowanie nadproży cegłami gr.1/4ceg
 - obsadzenie ościeżnic stalowych i skrzydeł drzwiowych
 - otynkowanie ościeży i uzupełnienie tynków ścian
 - wywóz gruzu z uwzgl. kosztów wysypiska.
- b) J.w. , lecz w ścianę grub. 1 c. [szt],
- c) J.w. , lecz w ścianę grub. 1 1/2 c. [szt],
- d) Rozbiórka ścian murowanych grub. 1/2 c z wywózką gruzu i utylizacją [m²],
- e) J.w., lecz grub. 1 c. [m²],
- f) J.w., lecz grub. 1 1/2 c. [m²],

3.1.1.2 Roboty tynkarskie (CPV - 45410000-4)

- a) Wymiana tynku cem.-wap. kat. III z wywózką gruzu i utylizacją [m²], w tym:
- skucie istniejącego tynku na ścianach
 - ułożenie tynków na ścianach w pomieszczeniach
 - wywóz gruzu z uwzgl. kosztów wysypiska.
- b) Naprawa tynków cem.-wap. kat. III (naprawy miejscowe) [m²], w tym:
- odbicie spękanych i uzupełnienie brakujących tynków
 - połączenie nowych tynków z istniejącymi
- c) Skucie zagrzybionych tynków, oczyszczenie, wykonanie tynku renowacyjnego [m²], w tym:
- skucie istniejącego tynku na ścianach
 - oczyszczenie miejsca objętego uszkodzeniem
 - ułożenie tynków renowacyjnych na ścianach w pomieszczeniach
 - wywóz gruzu z uwzgl. kosztów wysypiska.

3.1.1.3 Okładziny ściennie (CPV - 45431200-9)

- a) Wymiana okładziny ściennej z płytek ceramicznych [m²], w tym:
- skucie istniejącej okładziny ściennej

- przygotowanie podłoża
 - przyklejenie nowych płytek ściennych
 - spoinowanie
 - wywóz gruzu na odl. do 15 km z uwzgl. kosztów wysypiska.
- b) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych [m²]
- c) Montaż listew odbojowych na ścianach (okładzina imitująca drewno) [m]
- d) Dostawa i montaż żaluzji materiałach pionowych (szer. taśmy ~12cm) [m²]
- e) Dostawa i montaż roletek naokiennych z maskownicą bębna nawijającego i prowadnicami pionowymi [m²]

3.1.1.4 Ścianki G-K (CPV-454421141-4)

- a) Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "50" z płyt G-K obustronnie montowanych z wykon. izolacji akustycznej z wełny mineralnej (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie lub ułożenie tapety) [m²]
- b) Wbudowanie w ścianek j.w. drzwi drewnianych płycinowych "90" (np. Polskone) [szt]
- c) Montaż ścianek działowych na profilach stalowych "50" z płyt G-K jednostronnie montowanych z wykon. izolacji z wełny mineralnej (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie lub ułożenie tapety) [m²]
- d) Okładzina ścian z płyt gipsowo-kartonowych pojedynczych na zaprawie z kleju gipsowego na ścianach (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie lub ułożenie tapety) [m²]
- e) Montaż sufitów podwieszanych z płyt GK (poszpachlowanie na gotowo pod malowanie) [m²]
- f) Montaż sufitów podwieszanych modułowych 60×60 [m²]

3.1.1.5 Stolarka okienna i drzwiowa (CPV- 454421000-4)

- a) Renowacja stolarki okiennej [m²], w tym:
- opalenie farby olejnej
 - dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych
 - wymiana okuć stolarskich
 - pokostowanie stolarki okiennej
 - dwukrotne malowanie farbą olejną.
- b) Renowacja stolarki drzwiowej z wymianą zamka zwykłego na zamek z wkładką typu YALE i likwidacja zamka skrzynkowego [szt], w tym:
- opalenie farby olejnej
 - naprawa skrzydeł drzwiowych
 - wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych na zamek w wkładką Yale
 - demontaż zamków skrzynkowych
 - pokostowanie stolarki okiennej
 - dwukrotne malowanie farbą olejną.
- c) Wykonanie tapicerki akustycznej drzwi jednostronnie [m²]
- d) Wymiana skrzydeł drzwiowych bez wymiany ościeżnicy [szt]
- e) Wymiana skrzydeł drzwiowych z wymianą ościeżnicy i obróbką ościeży [szt]
- f) Montaż podokienników wewn. z płyt MDF [m²]
- g) Wykonanie spadków pod parapety zewn. Z ewentualnym podmurowaniem zaprawą cementową, wraz z montażem parapetów z blachy ocynkowanej [m]
- h) Wykonanie ościeży zewn.z dociepleniem styropianem gr.5cm, ochroną narożników listwą, wykonaniem wyprawy tynkarskiej, z usunięciem istniejącego styropianu [m]
- i) Montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej [m²]
- j) Dostawa i montaż ścianek z profili aluminiowych z drzwiami, szklenie szkłem bezpiecznym [m²]

3.1.1.6 Podłoża i posadzki (CPV - 45432100-5)

- a) Wymiana wykładziny dywanowej klejonej z przygot. podłoża [m²], w tym:
- zerwanie wykładziny
 - gruntowanie podłoża
 - ułożenie posadzki z wykładziny dywanowej klejonej do podłoża
 - wywóz gruzu z uwzgl. kosztów wysypiska.

AL

- b) Wymiana wykładziny rulonowej typu TARKET klejonej z przygot. podłoża, pospawaniem łączeń [m²], w tym:
 - zerwanie wykładziny
 - gruntowanie podłoża
 - ułożenie posadzki z wykładziny PCV klejonej do podłoża
 - zgrzewanie wykładziny
 - wywóz gruzu z uwzgl. kosztów wysypiska.
- c) Wymiana posadzki z płytek ceramicznych [m²], w tym:
 - skucie istniejących płytek na podłodze
 - przygotowanie podłoża
 - przyklejenie nowych płytek na podłodze
 - spoinowanie
 - wywóz gruzu z uwzgl. kosztów wysypiska.
- d) Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych wraz z warstwą wyrównawczą i cokolikiem [m²]
- e) montaż listwy przypodłogowej z listwy profilowanej z wypełnieniem paska z wykładziny dywanowej [m]
- f) Ułożenie cokolika z płytek, wys. cokolika 10cm [m]

3.1.1.7 Roboty malarskie (CPV-45442100-8)

- a) Malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni ścian na gotowo z przygotowaniem podłoża - farba biała [m²], w tym:
 - oczyszczenie powierzchni tynku,
 - poszpachlowanie nierówności, uzupełnienie drobnych ubytków
 - malowanie tynków farbą emulsyjną.
- b) J.w., lecz ścian - farba kolor (dobór z mieszalnika do istniejącego koloru pomieszczenia) [m²]
- c) J.w., lecz ścian - farba kolor (farba z palety kolorów 'gotowych') [m²]
- d) Malowanie farbami emulsyjnymi istniejącej powierzchni sufitów na gotowo z przygotowaniem podłoża - farba biała [m²], w tym:
 - oczyszczenie powierzchni tynku,
 - poszpachlowanie nierówności, uzupełnienie drobnych ubytków
 - malowanie tynków farbą emulsyjną.
- e) Zerwanie starych tapet z poszpachlowaniem nierówności [m²]
- f) Ułożenie nowej tapety typu raufaza wraz z akrylowaniem połączeń ściana-sufit [m²]
- g) Malowanie na gotowo farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej z przygotowaniem podłoża [m²], w tym:
 - oczyszczenie stolarki i zeszkrobanie łuszczącej się farby
 - dwukrotne szpachlowanie z przetarciem papierem ściernym
 - pomalowanie farbą podkładową miejsc szpachlowanych
 - pomalowanie farbą nawierzchniową stolarki.
- h) Malowanie na gotowo grzejników radiatorowych farbą olejną (farba do malowania grzejników) z przygotowaniem podłoża [m²]; w tym:
 - oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby
 - zagruntowanie minią lub pokostem
 - malowanie farbą olejną.
- i) Malowanie na gotowo rur c.o. fi do 50 mm farbą olejną (farba do malowania grzejników) z przygotowaniem podłoża [mb], w tym:
 - oczyszczenie powierzchni z brudu, kurzu i rdzy oraz zeszkrobanie łuszczącej się farby
 - zagruntowanie minią lub pokostem
 - malowanie farbą olejną.
- j) Malowanie na gotowo farbą olejną ścian uprzednio malowanych z przygotowaniem podłoża [m²]

3.1.1.8 Instalowanie wyrobów metalowych (CPV-45241160-3)

- a) Wymiana rynny na rynnę PCV [mb]
- b) Wymiana rur spustowych na rury spustowe pcv [mb]
- c) Wykonanie rynny z blachy ocynkowanej wraz z wykonaniem pasa nadrynnowego i

Abk

uzupełnieniem pokrycia na odcinku do 50cm z papy termozgrzewalnej ×2 [mb]

3.1.2 Roboty remontowe instalacji elektrycznych

3.1.2.1 Wymiana instalacji (CPV-45311000-0)

- a) Wykonanie instalacji elektrycznej podtynkowej z wykuciem i zaprawieniem bruzd
- b) Wykonanie instalacji elektrycznej w rurkach instalacyjnych
- c) Wymiana osprzętu instalacyjnego - gniazda wtykowe
- d) Wymiana osprzętu instalacyjnego - przełączniki
- e) Wymiana osprzętu instalacyjnego - oprawy żarowe (koszt oprawy 80÷100zł)
- f) Wymiana osprzętu instalacyjnego - oprawy świetlówkowe
- g) Wykonanie instalacji elektrycznej w rurkach instalacyjnych
- h) Montaż osprzętu instalacyjnego - gniazda wtykowe
- i) Montaż osprzętu instalacyjnego - przełączniki
- j) Montaż osprzętu instalacyjnego - oprawy żarowe
- k) Montaż osprzętu instalacyjnego - oprawy świetlówkowe
- l) Montaż tablic bezpiecznikowych wnękowych

3.1.3 Roboty remontowe instalacji sanitarnych

3.1.3.1 Wymiana instalacji (CPV-45333000-0)

- a) Wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt"
- b) Wymiana pisuaru
- c) Wymiana umywalki fajansowej z półnogą
- d) Wymiana baterii umywalkowej stojącej
- e) Montaż ustępu z miską fajansową "Kompakt"
- f) Montaż pisuaru
- g) Montaż umywalki fajansowej z półnogą
- h) Montaż baterii umywalkowej stojącej
- i) Wymiana grzejników na nowe stalowe dwupłytowe (koszt grzejnika 500÷600zł)
- j) Wymiana instalacji c.o. do fi 32 mm
- k) Wymiana instalacji wodociągowej fi 32-50 mm
- l) Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi do 110 mm

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

4.1. Materiały.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

4.1.1 Skrzydła drzwiowe

Rama skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona jest dwustronnie płytą HDF.

Ościeżnica drewniana systemowa obejmująca, zgodna z producentem skrzydeł drzwiowych.

4.1.2 Farby

Farba emulsyjna - farba matowa na wewnętrzne ściany i sufity, na bazie wodnej, wymagania wg np. farba Extra Biała firmy Nobiles.

Farba akrylowa - farba lateksowa o podwyższonej odporności na szorowanie (gąbką lub miękką szmatką) - przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, wymagania wg np. Optima 5 firmy Tikkurila.

4.1.3 Płyty gipsowo-kartonowe

Płyta GKB - płyta gipsowa obłożona kartonem - przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach w których wilgotność względna powietrza nie przekracza 70%. Produkt niepalny, zaliczany do klasy A2-s1,d0 w zakresie reakcji na ogień materiałów budowlanych (wg normy PN-EN 13501-1)

Płyta GKBI - płyta gipsowa obłożona kartonem z rdzeniem impregnowanym – przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach w których wilgotność względna powietrza nie przekracza 70%, a okresowo (przez maksimum 10 godzin na dobę) o podwyższonej wilgotności względnej powietrza do 85%. Produkt niepalny, zaliczany do klasy A2-s1,d0 w zakresie reakcji na ogień materiałów budowlanych (wg normy PN-EN 13501-1)

Płyta GKF - płyta gipsowa obłożona kartonem o zwiększonej spójności rdzenia gipsowego przy działaniu wysokich temperatur przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach, w których wilgotność względna powietrza nie przekracza 70% produkt niepalny, zaliczany do klasy A2-s1,d0 w zakresie reakcji na ogień materiałów budowlanych (wg normy PN-EN 13501-1) - najwyższe dla płyt g-k bezpieczeństwo stosowania w warunkach podwyższonych temperatur i pożaru.

Płyta GKFI - płyta gipsowa obłożona kartonem z rdzeniem impregnowanym oraz o zwiększonej spójności rdzenia gipsowego przy działaniu wysokich temperatur przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach w których wilgotność względna powietrza nie przekracza 70%, a okresowo (przez maksimum 10 godzin na dobę) o podwyższonej wilgotności względnej powietrza do 85%. Produkt niepalny, zaliczany do klasy A2-s1,d0 w zakresie reakcji na ogień materiałów budowlanych (wg normy PN-EN 13501-1)

4.1.4 Wykładzina pcv

Wykładzina homogeniczna podłogowa winylowa. Klasyfikacja użytkowa wg EN 685 - 34. Grubość całkowita wg EN 428 - 2.00 mm. Grubość warstwy użytkowej wg EN 429 - 2.00 mm. Waga całkowita wg EN 430 - 2800 g/m². Pokryta warstwą wzmacniającą z poliuretanu. Odporność na nacisk punktowy wg EN 424 – odporna. Oddziaływanie krzesła na rolkach wg EN 425 - odporna. Właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 – R9, wg EN 13893 ≥ 0.3, klasa DS. Właściwości antystatyczne EN 1815 < 2kV. Absorpcja akustyczna wg EN ISO 140-8 + 4 dB. Odporność barwy na światło wg EN ISO 105-B02 ≥ 6. Odporność chemiczna wg EN 423 - dobra odporność. Odporność na rozwój bakterii i grzybów wg DIN EN ISO 846-A/C - odporna, nie pozwala na rozwój.

4.1.5 Wykładzina dywanowa

Wykładzina podłogowa poliamidowa - charakteryzuje się bardzo dużą wytrzymałością i sprężystością włókien (tzw. pamięć włókna). Długo zachowuje swój pierwotny wygląd. Posiada odporność na grzyby, bakterie czy mole.

4.2. Sprzęt.

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inspektora nadzoru.

4.3. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

4.4. Wykonanie robót.

Ogólne warunki wykonania robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"

AKS

Zakres wykonywanych robót określa pkt. 3. niniejszej Specyfikacji Technicznej. Ilość wykonywanych robót może ulec zmianie w zależności od wytycznych Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie interesantów na terenach obiektów należących do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

4.5. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

5. Obmiar robót

Stosowane jednostki obmiaru:

- a) dla robót budowlanych:
 - m³ - wyburzenia,
 - szt. - stolarka drzwiowa, okucia stolarskie,
 - m² - ściany, sufity, podłogi, tynki, malowanie, stolarka okienna, kraty okienne
 - m – listwy podłogowe, opaski drzwiowe,
- b) dla instalacji elektrycznej
 - m - ułożenie przewodów
 - szt. - osprzęt elektryczny
- c) dla instalacji wod.-kan.
 - m - demontaż i ułożenie rur
 - szt. - osprzęt sanitarny (Kształtki, podejścia, urządzenia)

6. Odbiór robót

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- b) świadectwa jakości materiałów, protokoły odbiorów częściowych
- c) protokoły dokonanych pomiarów, w szczególności zerowania instalacji elektrycznej.

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

7. Podstawa płatności

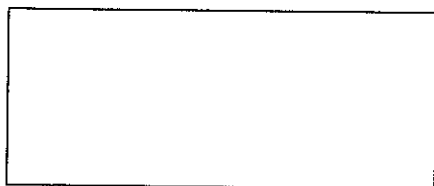
Płatność za wykonane roboty należy przyjmować zgodnie z obmiarem, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych etapów robót remontowych w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie 3. niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

8. Przepisy związane

- PN-90 / B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-88 / B-06250 Beton zwykły.
- PN-B-19701:1997 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły.
- PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe.
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki.
- PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych.
- BN-84 / 6117-05 Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
 - o Tom I Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.
 - o Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe
 - o Tom V Instalacje elektryczne
- Polskie Normy,
- Branżowe Normy,
- Aprobaty techniczne, instrukcje (w tym instrukcje ITB),
- inne dokumenty.

AG



Doświadczenie Wykonawcy

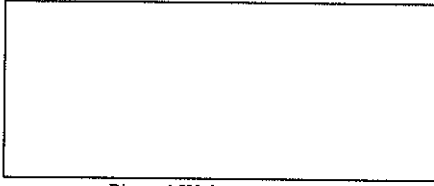
Lp.	Nazwa zamówienia	Opis zamówienia wraz z podaniem danych potwierdzających wymagania z rozdziału VIII pkt 1.2 SIWZ (przedmiot, wartość brutto ²)	Termin realizacji (Dzień, miesiąc, rok rozpoczęcia i zakończenia)	Nazwa Zamawiającego
1.				
2.				
3.				
4.				

Dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru, itp.).

..... , dnia
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

² Wymaga się by wykonawca wykazał, iż w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej dwie prace podobne do objętych przedmiotem zamówienia o wartości robót nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto każda. Za pracę podobną Zamawiający uzna wykonywanie robót remontowych, modernizacyjnych itp. w funkcjonujących obiektach użyteczności publicznej.



Pieczęć Wykonawcy

Potencjał kadrowy przewidziany do realizacji zamówienia

oświadczamy, że do realizacji zamówienia zostaną skierowane następujące osoby:

/Imię i nazwisko	Powierzona funkcja i okres pełnienia powierzonej funkcji(Od m-c/rok – do m-c/rok)
Zespół nr 1	
	Kierujący wykonywaniem robót
Zespół nr 2	
	Kierujący wykonywaniem robót

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)
