

**Szczecin: Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania
Modernizacja Policealnej Szkoły Medycznej w Szczecinie -
Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Szczecinie ul.
Broniewskiego 11-13**

Numer ogłoszenia: 331979 - 2010; data zamieszczenia: 22.11.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Województwo Zachodniopomorskie-Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 44 67 120, faks 091 44 67 120, 44 67 185.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.wzp.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania Modernizacja Policealnej Szkoły Medycznej w Szczecinie - Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Szczecinie ul. Broniewskiego 11-13.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania Modernizacja Policealnej Szkoły Medycznej w Szczecinie - Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych w Szczecinie ul. Broniewskiego 11-13. Zakres oraz opis, w tym lokalizację robót określa Dokumentacja projektowa, na którą składa się: 1) Załącznik nr 6 do specyfikacji - zawierający projekty budowlane i projekty wykonawcze, 2) Załącznik nr 7 do specyfikacji - zawierający specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 3) Załącznik nr 8 do specyfikacji - zawierający przedmiary robót, 4) Załącznik nr 9 do specyfikacji - zawierający program prac konserwatorskich. Przedmiotowy budynek wchodzi w skład kompleksu urbanistycznego Kuckenmhule i jest objęty ochroną konserwatora zabytków NR REJ. A-1035/84. 2. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający wymaga, aby czynności składające się na przedmiot zamówienia były wykonane w sposób i na warunkach określonych we wzorze umowy. 3. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym i budowlanym oraz przedmiarem robót należy uznać, iż projekt wykonawczy jest nadrzędny nad projektem budowlanym, chyba że dokonane przez Zamawiającego, w trybie art. 38 PZP, wyjaśnienia lub zmiany specyfikacji będą stanowiły inaczej. W takim przypadku zmiany wprowadzone do specyfikacji będą miały moc wiążącą.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.54.00.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.07.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej jedną pracę podobną do objętych przedmiotem zamówienia. Za pracę podobną rozumie się pełnienie nadzoru inwestorskiego przy remoncie wielobranżowego budynku, wpisanego do rejestru zabytków. Do wykazu usług należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, wymaga się przedłożenia informacji o zdolnościach finansowych innych podmiotów. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2 należy przedstawić Informacje o doświadczeniu Wykonawcy na formularzu pn.: Doświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 4 do SIWZ. Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2. Do informacji winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru, itp.). Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty poprzez wypełnienie druku ZP - 17 - Informacja o spełnianiu przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować: a) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę jako inspektor nadzoru robót budowlanych, posiada wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118) uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad robotami budowlanymi polegającymi na przebudowie lub modernizacji obiektu w ramach specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełnia wymagania przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych. b) Co najmniej

jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej wewnętrznej, posiada wymagane ustawą Prawo Budowlane uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności sanitarnej i minimum trzyletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w ramach specjalności sanitarnej. c) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności elektrycznej, posiada wymagane ustawą Prawo Budowlane uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności elektrycznej i minimum trzyletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w ramach specjalności elektrycznej. d) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego o specjalności drogowej, posiada wymagane ustawą Prawo Budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności drogowej i minimum trzyletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w ramach specjalności drogowej. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, wymaga się przedłożenia informacji o zdolnościach finansowych innych podmiotów. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 3 należy przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na formularzu p.n.: Potencjał kadrowy - załącznik nr 5 do SIWZ. Informacja musi zawierać dane na temat kwalifikacji wskazanych osób, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu powierzonych czynności, przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, podstawę dysponowania tymi osobami oraz oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty poprzez wypełnienie druku ZP - 17 - Informacja o spełnianiu przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i

wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy: 1) Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawierania umowy. 2) Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze stron, ani przez nie zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści. 3) W takiej sytuacji, strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki. 3. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych strony ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany

weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określają zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. 4. Zmiany mogą w szczególności wynikać ze zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez wykonawcę, czy też wystąpienia okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminów i terminu realizacji zamówienia. 5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

1. Strony mogą dokonać zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach dotyczących zmiany terminu trwania umowy: 1) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w wykonaniu czynności, od których uzależniona jest możliwość wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych Terenu budowy, opóźnień w przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy; 2) wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących, iż nie jest możliwe należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonanie nadzoru, jeżeli roboty budowlane zostały przerwane z powodu wystąpienia tej okoliczności; okoliczność ta wymaga jednak potwierdzenia przez Zamawiającego; 3) wstrzymania realizacji robót budowlanych przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu. 4) przedłużających się terminów postępowań przed organami administracji publicznej oraz sądami o wydanie decyzji lub innego rodzaju rozstrzygnięć niezbędnych do wykonania objętych Umową prac. 5) Wystąpienia istotnych okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany Dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy Dokumentacja projektowa zawiera błędy projektowe, w tym niezgodności z prawem. 6) Wystąpienia okoliczności Siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności nadzwyczajne, niezależne od woli stron, którym nie mogły przy dołożeniu należytej staranności zapobiec, takie jak anomalia pogodowe, strajki, zamieszki uliczne itp. 2. Dopuszczona będzie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy połączona ze zmniejszeniem wynagrodzenia w stosunku do wskazanego w § 8 ust. 1 umowy. 3. Określone w umowie wynagrodzenie może ulec zmianie w następujących przypadkach: 1) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT; 2) wyłączenia części robót lub innych prac z zakresu Umowy, stosownie do postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu. 4. Niezależnie od postanowień ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu przewiduje się możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku: 1) zmiany ustalonego w Umowie sposobu, terminu, lub innych warunków płatności wynagrodzenia Wykonawcy, o ile zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego; 2) zmiany osób pełniących wspólnie z Wykonawcą funkcję inspektorów nadzoru inwestycyjnego 5. Podstawa zmiany wynagrodzenia z przyczyny wskazanej w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. 6. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) niniejszego paragrafu wymaga podjęcia negocjacji z Zamawiającym zakresie ustalenia kwoty należnego wynagrodzenia. 7. Zmiana osób, o której mowa w ust. 4 pkt 2) niniejszego paragrafu jest dokonywana w formie pisemnego aneksu, z tym że aneks stanowić może również nowa lista osób podpisana przez Wykonawcę, po jej zatwierdzeniu (podpisaniu) przez Zamawiającego. 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia zgody na aneks, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) od uprzedniego spełnienia następujących wymogów: 1) w przypadku zmiany osób, wykazania przez Wykonawcę, że osoby je zastępujące będą spełniały warunki dotyczące wykształcenia, doświadczenia i kwalifikacji zawodowych podane w SIWZ. 2) Przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadane przez nowe osoby na liście uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wzp.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 - 42, 70 - 421 Szczecin (pokój nr 343)..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 29.11.2010 godzina 10:00, miejsce: Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 - 42, 70 - 421 Szczecin (pokój nr 343)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie