

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO  
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI PONIŻEJ  
WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI  
KWOTY 4.845.000 EURO**

**WYŁONIENIE WYKONAWCY  
MODERNIZACJI BUDYNKU SZKOLNEGO  
POLICEALNEJ SZKOŁY MEDYCZNEJ -  
WOJEWÓDZKIEGO ZESPOŁU SZKÓŁ  
POLICEALNYCH POŁOŻONEGO PRZY UL.  
BRONIEWSKIEGO 11-13 W SZCZECINIE**

SZCZECIN 2010



Szczecin, dnia 28. października... 2010 r.

Znak sprawy: WOIRZL – II /DP/3332/21/10

**I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:**

1. Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie  
ul. Korsarzy 34  
70-540 Szczecin  
Tel.: 0 914 467 194 (120)  
Fax: 0 914 467 185  
NIP 851-25-43-564  
REGON 811686780  
adres e-mail: [zamowienia.publiczne@wzp.pl](mailto:zamowienia.publiczne@wzp.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zmianami – dalej: „ustawa PZP”), aktów wykonawczych do ustawy PZP oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: „SIWZ”).
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ stosuje się przepisy ustawy PZP oraz aktów wykonawczych do ustawy PZP.
3. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy modernizacji budynku szkolnego Policealnej Szkoły Medycznej - Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych położonego przy ul. Broniewskiego 11-13 w Szczecinie.  
Zakres oraz opis, w tym lokalizację robót określa **Dokumentacja projektowa**, na którą składa się:
  - 1) Załącznik nr 7 do specyfikacji - zawierający **projekty budowlane i projekty wykonawcze**,
  - 2) Załącznik nr 8 do specyfikacji - zawierający **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**,
  - 3) Załącznik nr 9 do specyfikacji - zawierający **przedmiary robót**,
  - 4) załącznik nr 10 do specyfikacji - zawierający **program prac konserwatorskich**.

Przedmiotowy budynek wchodzi w skład kompleksu urbanistycznego „Kuckenhule” i jest objęty ochroną konserwatora zabytków NR REJ. A-1035/84.

2. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym i budowlanym oraz przedmiarem robót należy uznać, iż projekt wykonawczy jest nadrzędny nad projektem budowlanym, chyba że dokonane przez Zamawiającego, w trybie art. 38 PZP, wyjaśnienia lub zmiany specyfikacji będą stanowiły inaczej. W takim przypadku zmiany wprowadzone do specyfikacji będą miały moc wiążącą

3. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie i stosowanie innych materiałów oraz urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej (równoważnych) pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji, w której użyto jedynie przykładowe materiały oraz urządzenia.
4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (Klasyfikacji CPV):  
CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane,  
45.30.00.00-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych,  
Pozostałe Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) robót objętych przedmiotem zamówienia znajdują się w załączniku nr 6 do SIWZ

**IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**V. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 PZP.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

**VII. Termin wykonania zamówienia:**

1. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego zostanie zawarta na czas oznaczony.
2. Termin wykonania zamówienia: **do 30 czerwca 2011 r. od dnia zawarcia umowy.**

**VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków; Podstawy wykluczenia z postępowania:**

1. W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej trzy prace podobne do objętych przedmiotem zamówienia, z których:
    - a) przynajmniej jedna lub łącznie trzy obejmowały swoim zakresem prace polegające na wykonaniu remontu wielobranżowego budynku, wpisanego do rejestru zabytków.



- b) dwie roboty budowlane były o wartości nie mniejszej niż równowartość 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych) każda. Przez wartość, o której mowa w niniejszym ustępie uznaje się kwotę stanowiącą cenę zgodnie z art. 3 ustawy o cenach, z tytułu wykonania umowy. Jeżeli cena wyrażona była w walucie obcej, dla celów potwierdzenia spełniania wskazanego warunku Zamawiający zobowiązany jest przyjąć kurs sprzedaży tej waluty ustalonej przez Narodowy Bank Polski (NBP) na dzień dokonania odbioru roboty przez Inwestora.
- c) każda robota budowlana stanowiła przedmiot odrębnej umowy.

Do wykazu usług należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, poprzez wykazanie, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować:

- a) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę jako kierownik budowy, która posiada wymagane ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, dalej zwana ustawą Prawo budowlane), uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i minimum pięcioletnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, gdzie, we wskazanym okresie, kierował wykonywaniem robót budowlanych polegających na przebudowie lub modernizacji przynajmniej jednego obiektu w ramach specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełnia wymagania przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.
- b) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami sanitarnymi i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach specjalności gazowej.
- c) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności wentylacyjnej i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach specjalności wentylacyjnej.
- d) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności c.o i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach tej specjalności.
- e) Co najmniej jedna osoba, wskazana do kierowania robotami budowlanymi o specjalności sanitarnej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane,



uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności wod-kan i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami w ramach specjalności wodno-kanalizacyjnej.

- f) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi o specjalności elektrycznej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności elektrycznej i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach specjalności elektrycznej.
  - g) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi o specjalności drogowej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności drogowej i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach specjalności drogowej.
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej, poprzez przedstawienie:
- a) informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek z potwierdzeniem wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się posiadaniem środków lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż równowartość 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
  - b) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż równowartość 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych).

W przypadku, gdy środki finansowe, zdolność kredytowa lub suma ubezpieczenia we wskazanych dokumentach będą wyrażone w walucie obcej, dla celów ustalenia spełniania warunku w zakresie wymaganej wysokości środków finansowych, zdolności kredytowej lub sumy ubezpieczenia Zamawiający przyjmie kurs sprzedaży tej waluty ustalony przez Narodowy Bank Polski na dzień wystawienia wskazanych dokumentów.

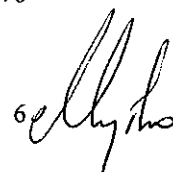
2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



3. W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, w stosunku do których nie zachodzą podstawy do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2, które są następujące:

„Art. 24. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo



przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu."

4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty poprzez wypełnienie druku ZP – 17 – Informacja o spełnianiu przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

**IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz wykazania, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP:**

1. Potwierdzenie przez Wykonawców spełniania warunków udziału w postępowaniu, opisanych szczegółowo w rozdziale VIII SIWZ, niepodlegania wykluczeniu oraz w celu potwierdzenia, że oferowane usługi lub dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, nastąpi w oparciu o analizę przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa poniżej.
2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP, Zamawiający żąda **oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ.
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP, Zamawiający żąda, w formie **oryginału** lub **kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym**: następujących dokumentów:
  - 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ.



- 2) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 3) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 4-8 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2 należy przedstawić Informacje o doświadczeniu Wykonawcy na formularzu pn.: „Doświadczenie Wykonawcy” - załącznik nr 4 do SIWZ.  
Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2. Do informacji winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru, itp.).
5. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 3 należy przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na formularzu p.n.: „Potencjał kadrowy” - załącznik nr 5 do SIWZ.  
Informacja musi zawierać dane na temat kwalifikacji wskazanych osób, zakresu powierzonych czynności, przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, podstawę dysponowania tymi osobami oraz oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień.
6. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 4 należy przedstawić informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek z potwierdzeniem wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się posiadaniem środków lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż równowartość 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) i opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż równowartość 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych).



7. Do oferty załączyć należy także **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału** w postępowaniu – zgodnie z **załącznikiem nr 2** do SIWZ.
8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, **zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt 1), 2), 3) i 5) rozdziału IX SIWZ** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, **zamiast aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego** w zakresie określonym w **art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy**, wystawionej nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z zachowaniem terminów ich ważności określonych powyżej. Z powyższych dokumentów wynikać musi, że wykonawca spełnia warunki określone w rozdziale VIII SIWZ.
11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
  - 1) Dokumenty wymienione w pkt. 2 i 7 rozdziału IX SIWZ musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia bądź pełnomocnik występujący w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  - 2) Dokumenty wymienione w pkt. 3 rozdziału IX SIWZ albo odpowiadające im dokumenty określone w pkt 9 i 10 rozdziału IX SIWZ, winny być przedłożone przez każdego Wykonawcę.



- 3) W celu wykazania spełnienia warunków szczegółowych, dokumenty wymienione w pkt 4, 5 i 6 rozdziału IX SIWZ, winien przedłożyć w imieniu wszystkich ten, lub ci spośród Wykonawców, którzy łącznie spełniają dany warunek.
13. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiega się **wspólnie kilku Wykonawców** do oferty winni załączyć dokument **pełnomocnictwa** wystawionego zgodnie z dyspozycją art. 23 ust. 2 ustawy PZP, tj. o zakresie co najmniej: do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  14. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  15. **Jeżeli z przedstawionych dokumentów wynika, że osoba, która podpisała ofertę nie jest uprawniona do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym, do oferty załączyć należy dokument pełnomocnictwa wystawionego w sposób określony przepisami prawa cywilnego. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ono potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające pełnomocnictwa lub notariusza.**
  16. Dokumenty (z zastrzeżeniem dokumentu pełnomocnictwa), o których mowa w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ Wykonawcy mogą składać w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
  17. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości.
  18. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, itp.
  19. Dodatkowo do oferty należy załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium. Zasady wnoszenia wadium opisane są szczegółowo w rozdziale XI SIWZ.
- X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami oraz adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:**
1. Zamawiający i Wykonawcy w zakresie składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, wezwań oraz informacji porozumiewać się będą za pomocą faksu (nr: 0 914 467 185) na żądanie potwierdzonego niezwłocznie listem poleconym, z zastrzeżeniem, że dla złożenia oferty wymagana jest forma pisemna.
  2. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, której dochowuje się poprzez złożenie pisma osobiście albo przesłanie listu poleconego pod następujący adres:  
Województwo Zachodniopomorskie – Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie

10 

Wieloosobowe Stanowisko ds. Zamówień Publicznych  
Wydział Organizacji i Rozwoju Zasobów Ludzkich  
Kancelaria Ogólna  
ul. Korsarzy 34  
70 – 540 Szczecin

W tym przypadku datą złożenia oświadczenia woli jest data wpływu pisma na wskazany wyżej adres.

3. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza faksem fakt ich otrzymania.
4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się z Wykonawcami drogą elektroniczną za pomocą adresu: [zamowienia.publiczne@wzp.pl](mailto:zamowienia.publiczne@wzp.pl)
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania, a także zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczona jest niniejsza SIWZ.
7. Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej. Uzyskane odpowiedzi nie będą wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców.
8. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są:
  - w zakresie proceduralnym: Dorota Pawelec,  
ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin, tel.: 0 91 44 67 184,
  - w zakresie merytorycznym: Elżbieta Bykowska,  
ul. Broniewskiego 9, 71-460 Szczecin, tel.: 0 91 45 41 761.

#### **XI. Wymagania dotyczące wadium:**

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy 00/100).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
3. **UWAGA!** W tytule przelewu wadium wnoszonego w pieniądzu należy wskazać dane identyfikujące postępowanie, tak aby przyporządkowanie wadium do danego postępowania nie budziło żadnych wątpliwości, **przykładowo:** „wadium w przetargu nieograniczonym nr WOIRZL-II/DP/3332/21/10”, „wadium w przetargu na wyłonienie wykonawcy modernizacji budynku szkolnego Policealnej Szkoły

**Medycznej - Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych położonego przy ul. Broniewskiego 11-13 w Szczecinie”, itp.**

4. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna winno zawierać w dokumencie poręczenia lub gwarancji oznaczenie postępowania którego wadium dotyczy, zgodnie z przykładem wskazanym powyżej.
5. Z wadium wniesionego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w formie innej niż pieniężna musi wynikać, że zabezpiecza ono ofertę wnoszoną przez Wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
7. Wadium wniesione w formie pieniężnej musi wpłynąć na konto Zamawiającego przed terminem składania ofert.
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na osobnym rachunku bankowym.
9. Numer konta Zamawiającego, na które wnosi się wadium w formie pieniężnej: PKO BP S.A. nr konta: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231.
10. Zamawiający zwróci wadium wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
11. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna winno obowiązywać od dnia składania ofert (a nie od dnia następnego) przez cały okres związania ofertą, zgodnie z art. 85 ustawy PZP.
12. Dokument wniesienia wadium musi być załączony do oferty.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że Wykonawca udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
14. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
15. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium
  - 1) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a
  - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano

- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

## XII. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, z tym, że bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## XIII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę sporządza się w języku polskim, w formie pisemnej, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, wypełnionego na maszynie do pisania, komputerze albo ręcznie, długopisem w sposób czytelny.
2. Nieczytelne oferty mogą zostać odrzucone.
3. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert.
4. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami zamieścić należy w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego: Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin z następującym dopiskiem: „**wyłonienie wykonawcy modernizacji budynku szkolnego Policealnej Szkoły Medycznej - Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych położonego przy ul. Broniewskiego 11-13 w Szczecinie**” z dopiskiem „**Nie otwierać przed dniem 15. listopada 2010 r., godz. 10:30.**”.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
7. Zaleca się aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i parafowane. Brak ponumerowania i parafowania nie skutkuje odrzuceniem oferty.
8. Oferty winny być podpisane w wyznaczonych miejscach przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) w obrocie gospodarczym.
9. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
10. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami, oświadczeniami i dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas otwarcia ofert (art. 86 ust. 4 ustawy PZP).
11. Zaleca się aby Wykonawca, który zastrzega w odniesieniu do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, że nie mogą być one udostępnione, złożył te informacje w osobnym segregatorze (opakowaniu) z odpowiednim oznaczeniem, zamieszczonym w tej samej kopercie, w której zamieszczona jest pozostała, jawna część oferty wraz z załącznikami, oświadczeniami i dokumentami.
12. Tajemnicą przedsiębiorstwa, zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.) są: nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe

- lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
13. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
  14. W zakresie składania oświadczeń woli dotyczących zmiany i wycofania oferty obowiązują takie same zasady jak dla składania ofert, tj. forma pisemna.
  15. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane w ten sam sposób jak oferta z dopiskiem, odpowiednio: „Zmiana” albo „Wycofanie”.
  16. Protokół wraz z załącznikami jest jawny.
  17. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, informacja z zebrania z Wykonawcami, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowią załączniki do protokołu.
  18. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

#### XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Oferty należy składać w terminie do dnia *15 listopada..... 2010 r.* do godziny *10:00* w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin (pokój nr 343).
2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi tego samego dnia (*...15 listopada..... 2010 r.*) o godzinie *10:30* w pok. *344* w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 – 42, 70 – 421 Szczecin.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.
4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje wskazane w art. 86 ust. 4 ustawy PZP, jeżeli ich podanie przez wykonawców było wymagane.
5. Informacje, o których mowa powyżej wpisuje się do odpowiedniego protokołu postępowania, którego treść Zamawiający niezwłocznie przekazuje na wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### XV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów w kryterium ceny.
2. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć ofertę cenową na załączniku nr 1 do SIWZ.
3. W ofercie cenowej Wykonawca wpisuje ryczałtową cenę brutto za wykonywanie robót.
4. Wykonawca skalkuluje cenę oferty w oparciu o kosztorys uproszczony, opisy i zakresy robót, ujęte w projekcie budowlanym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiary robót oraz program prac konserwatorskich. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
5. **Przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo.** W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy przedmiarami robót a Dokumentacją wykonawczą, pierwszeństwo ma Dokumentacja wykonawcza, z uwzględnieniem konsekwencji wynikających z art. 87 ust. 2 PZP.

6. Podana przez Wykonawcę cena oferty stanowi maksymalny limit ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia. Cena ta nie podlega negocjacji czy zmianie w toku postępowania z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy PZP.
7. Cena oferty ma charakter ryczałtowy i musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz uwzględniać całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia.
8. W cenie oferty powinny być uwzględnione w szczególności wszystkie należności publicznie – prawne z tytułu obrotu przedmiotem zamówienia, ewentualne koszty ubezpieczenia, transportu i inne, jeżeli Wykonawca zakłada ich poniesienie albo jest do ich poniesienia zobowiązany.
9. Jeżeli Wykonawcy złożą oferty, których wybór prowadziłyby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takich ofert doliczy do przedstawionych w nich cen podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**XVI. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:**

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Oferty podlegać będą ocenie na podstawie kryterium ceny.

Do oceny ofert w tym kryterium będzie przyjęty następujący algorytm:

$$\frac{\text{Wartość najniższa brutto}}{\text{Wartość badana brutto}} \times 100\% \times 100 = \text{ilość uzyskanych punktów w kryterium}$$

2. W powyższym kryterium oferta wykonawcy może uzyskać maksimum 100 punktów.
3. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
4. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się w formie pisemnej do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wymaganych wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi

dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona
6. Jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając ofertę nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi, co najmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 ust. 1 lub 90 ust. 3 ustawy PZP.

#### **XVIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Podpisanie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie związania ofertą w siedzibie Zamawiającego, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert.
2. Podpisanie umowy może nastąpić także w ten sposób, że Zamawiający prześle Wykonawcy wypełnioną umowę w odpowiedniej liczbie egzemplarzy, a Wykonawca odeśle podpisane egzemplarze w możliwie najwcześniejszym terminie Zamawiającemu. Następnie Zamawiający po podpisaniu umowy odeśle Wykonawcy należny mu egzemplarz umowy. W tym przypadku datą zawarcia umowy będzie dzień odebrania podpisanej obustronnie umowy przez Wykonawcę (zgodnie z art. 61 ustawy Kodeks cywilny).
3. Wykonawca przy zawarciu umowy o wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot zamówienia **złoży Zamawiającemu kosztorys**, sporządzony metodą szczegółową. Przedłożony kosztorys szczegółowy ma charakter informacyjny i wykorzystywany będzie przy ewentualnych zmianach umowy.
4. Kosztorys, o którym mowa wyżej powinien obejmować zagregowane, składające się na cenę ryczałtową oferty, ceny składowe:
  - 1) na poszczególne rodzaje robót z podaniem ich cen jednostkowych, ilości i wartości robót oraz tabele elementów scalonych;
  - 2) wszystkich innych niż roboty budowlane istotnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia przez Wykonawcę.
  - 3) wycenę poszczególnych rodzajów wyposażenia
5. Zawarcie umowy o wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania **będzie uzależnione od uprzedniego złożenia przez Wykonawcę i zaakceptowania przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego** wykonania prac objętych umową. Harmonogram będzie wskazywać terminy rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia poszczególnych elementów robót i innych czynności składających się na przedmiot zamówienia, w zestawieniu z warunkami płatnościami wynagrodzenia określonymi we Wzorze umowy.

6. Zamawiający zaakceptuje przekazany mu przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo – finansowy według następujących zasad:
  - 1) Harmonogram będzie sporządzony na podstawie kosztorysu szczegółowego, o którym mowa wyżej;
  - 2) Proponowane w harmonogramie terminy wykonania (zaawansowania) poszczególnych elementów lub rodzajów robót pozwolą na realizację płatności wynagrodzenia po ich wykonaniu, w terminach i wysokościach określonych we wzorze umowy.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

**XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % zaoferowanej ceny brutto w formie lub w formach określonych art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

**XX. Wzór umowy:**

**WZÓR UMOWY**

w dniu (...) w (...) pomiędzy:

NIP: (...)

REGON: (.....)

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

.....

.....

a

(.....)

.....

.....)

zwany (a) (mi) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

(.....)

.....)


zawarto umowę o treści następującej:

**§ 1**

**[Postanowienia ogólne]**

1. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o:

- 1) „**Stronach Umowy**” – należy przez to rozumieć Wykonawcę oraz Zamawiającego;
- 2) „**SIWZ**” – przygotowana przez Zamawiającego i stanowiąca podstawę do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy.....specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia..... (wraz jej załącznikami oraz dokonanymi w toku postępowania i w trybie art. 38 ustawy PZP wyjaśnieniami i modyfikacjami;

17 

- 3) **„Ofercie Wykonawcy”** – należy przez to rozumieć ofertę Wykonawcy z dnia (.....) złożoną Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (wraz z jej wyjaśnieniami oraz poprawkami dokonanymi w trybie i na zasadach określonych w art. 87 ustawy PZP
  - 4) **„Wynagrodzeniu”** – należy przez to rozumieć cenę zryczałtowaną brutto należną Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującą również wszelkie inne konieczne świadczenia i koszty Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
  - 5) **„Robotach budowlanych”**, – należy przez to rozumieć całość robót objętych przedmiotem Umowy;
  - 6) **„Dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć przygotowane przez Zamawiającego i stanowiące załącznik nr 1, 2, 3 4 SIWZ dokumenty opisujące zakres rzeczowy robót, stanowiące projekty budowlane, projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót; przedmiary robót oraz program prac konserwatorskich.
  - 7) **„Terenie budowy”** – należy przez to rozumieć budynek na którym prowadzone są roboty budowlane objęte Umową wraz z zapleczem budowy;
  - 8) **„Siła wyższej”** – należy przez to rozumieć zdarzenia niespodziewane i nadzwyczajne, mające wpływ na realizację Umowy ,których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności. Za wystąpienie Siły wyższej uznane będą w szczególności takie zdarzenia jak: zamieszki uliczne, pożary, anomalie pogodowe w tym powódzie, mrozy, wichury, trzęsienia ziemi również epidemie, strajki trwające dłużej niż 5 dni.
2. Językiem umowy jest język polski. Porozumiewanie się Stron w sprawach wykonywania Umowy, w tym przedkładanie oświadczeń i dokumentów następuje w języku polskim. Zasadą jest porozumiewanie się w formie pisemnej. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się drogą e-mailową lub faksem za potwierdzeniem otrzymania.

## § 2

### [Przedmiot Umowy]

Przedmiotem Umowy jest **Modernizacja budynku Wojewódzkiego Zespołu Szkół policealnych w Szczecinie przy ul. Broniewskiego 11-13** zwanego dalej Obiektem, w następujących branżach:

- a. Budowlanej (w tym remont elewacji ceglanej)
- b. Instalacjach elektrycznej i teletechnicznej
- c. Wykonanie wentylacji mechanicznej
- d. Wykonanie nowych instalacji gazowej, wod.- kanalizacyjnej i c.o.
- e. Remont drogi dojazdowej i zagospodarowanie terenu
- f. Wyposażenie pracowni szkolnych (technika dentystryczna)
- g. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Przedmiotowy budynek wchodzi w skład kompleksu urbanistycznego „Kuckenmhule” i jest objęty ochroną konserwatora zabytków NR REJ. A-1035/84.

## § 3

### [Części składowe Umowy]

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1 Oferta Wykonawcy;
- 2 SIWZ;
- 3 Dokumentacja projektowa stanowiąca załączniki nr 1, 2, 3 ,4 Umowy

- 4 Kosztorys szczegółowy Wykonawcy jako załącznik nr 5 do Umowy opracowany przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu w trybie i w sposób wskazany w SIWZ;
- 5 Harmonogram rzeczowo – finansowy, jako załącznik nr 6 Umowy, sporządzony przez Wykonawcę i przedłożony Zamawiającemu w trybie i w sposób wskazany w SIWZ.

#### § 4

#### [Zakres świadczeń Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą oraz usuwać wszystkie wady i usterki występujące w przedmiocie Umowy w okresie umownej odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, iż do wykonania przedmiotu Umowy uzyskał wszystkie niezbędne informacje, pozwalające na rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności otrzymał od Zamawiającego kompletną Dokumentację projektową, nadto obejrzał obiekt i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie robót budowlanych, dokonanie nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla realizacji zobowiązania, zgodnie z celem Umowy, zasadami techniki i sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do odbioru. Prace budowlane, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla osiągnięcia celu Umowy oraz zgodny ze wskazaniem Nadzoru autorskiego Dokumentacji projektowej, konserwatora zabytków i Inspektorów Nadzoru Budowlanego.
4. W ramach wykonania Umowy Wykonawca uzyska wszelkie, bezwarunkowe i ostateczne wymagane prawem i Dokumentacją projektową uzgodnienia, opracowania, zgłoszenia, decyzje, opinie rzeczoznawców, ekspertyzy jakie wymagane są dla tego rodzaju zadania.
5. W postępowaniu administracyjnym o wydanie dokumentów, o których mowa w ust. 4 Wykonawca działa na własne ryzyko i jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków w tym zakresie, wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa budowlanego.
6. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia, konieczne do prawidłowej i terminowej realizacji Umowy i jest zobowiązany korzystać z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej oraz personelu o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, niezwłocznie o zdarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na wykonanie lub termin wykonania przedmiotu Umowy.
8. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, roboty, które ze względu na zastosowany materiał bądź wykonanie, nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom Umownym, nie zostaną przez Zamawiającego przyjęte, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o wynagrodzenie. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest w zależności od żądania Zamawiającego, zgłoszonego do dnia odbioru, dokonać zmian tych robót, usunąć je lub wykonać na nowo, bez względu na koszty z tym związane.

9. W odniesieniu do zakresu obowiązków wskazanych Umową w tym obowiązków wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 17 ust. 1 Umowy.

## § 5

### [Zakres świadczeń Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do przekazania terenu budowy, a także odebrania przedmiotu Umowy oraz zapłaty określonego Umową wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Terminowe regulowanie płatności na warunkach ustalonych w Umowie.
  - 2) Wyznaczenie Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego;
  - 3) Dokonywanie odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót zgodnie z warunkami ustalonymi w Umowie;
  - 4) Współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie i zgodnie z jej celem;
  - 5) Weryfikowanie zgodności prowadzonych robót z Umową, ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa a także dokonywanie bieżącej oceny stanu zaawansowania robót budowlanych.

## § 6

### [Harmonogram wykonania Umowy]

1. Wykonawca przedmiot Umowy, zobowiązany jest wykonać w nieprzekraczalnym terminie **do 30 czerwca 2011r r.**
2. Termin wskazany w ust. 1 jest terminem podpisania przez Strony protokołu Odbioru końcowego robót budowlanych w trybie i na warunkach określonych w § 12 umowy.
3. Wykonawca w ramach ustalonego terminu końcowego, o którym mowa w ust. 1 zobowiązuje się zrealizować objęte Umową świadczenia, w tym roboty budowlane, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy.
4. W trakcie wykonywania Umowy terminy, o których mowa w ust. 1 – 3 mogą ulec zmianie na warunkach i w przypadkach określonych w Umowie oraz SIWZ.

## § 7

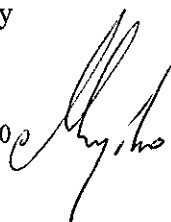
### [Roboty budowlane]

1. Zakres robót składających się na przedmiot Umowy określa Dokumentacja projektowa.
2. Wykonawca rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy po przekazaniu mu terenu budowy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest przyjąć, teren budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu przejęcia Terenu budowy przez Wykonawcę podpisanego przez Strony .

## § 8

### [Personel Wykonawcy przy wykonywaniu robót]

1. Wykonawca gwarantuje, iż przez cały okres wykonywania Umowy będzie dysponował Kierownikiem budowy posiadającym doświadczenie oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa o których mowa w dziale ..... SIWZ. Kierownik budowy jest uprawniony do składania Zamawiającemu oraz odbioru w imieniu Wykonawcy

2012 

oświadczeń Zamawiającego, dotyczących realizacji robót budowlanych. Kierownik budowy odpowiada za przechowywanie, prowadzenie i zabezpieczenie Dziennika budowy.

2. Wykonawca gwarantuje, iż przy wykonywaniu Umowy dysponował będzie osobami posiadającymi uprawnienia i doświadczenie wymagane na podstawie ..... SIWZ.
3. Wykaz osób spełniających warunki, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, którymi będzie się posługiwał Wykonawca przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umową określa oferta Wykonawcy.
4. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie aktualnych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przez osoby o których mowa w ust. 3 . Dowodem takim może być w szczególności aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu osób na listę członków izby wraz z potwierdzonym w zaświadczeniu terminem ważności.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy ma prawo do zmiany osób realizujących roboty po jego stronie. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osób realizujących roboty ze strony Wykonawcy, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość, co do kwalifikacji tych osób. Żądanie zmiany osoby zawierające uzasadnienie oraz termin przedstawienia nowej osoby, zostanie do Wykonawcy skierowane niezwłocznie po stwierdzeniu takiej okoliczności.
6. Zmiany osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 3 których dotyczy obowiązek posiadania uprawnień dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią zmianą Umowy dokonywaną w trybie i na warunkach wskazanych w Umowie oraz SIWZ.

## § 9

### [Personel Zamawiającego przy wykonywaniu robót]

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawach wykonania przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem Umowy będzie zespół składający się z Inspektorów branżowego nadzoru inwestorskiego, a także innych osób wskazanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przekaże Wykonawcy wykaz osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia osób wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy i następuje przez przekazanie nowego wykazu Wykonawcy.
4. Zespół Inspektorów Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego, pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie, wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, w szczególności poprzez:
  - 1) Egzekwowanie od Wykonawcy należytego wykonania obowiązków w zakresie realizacji robót objętych Umową;
  - 2) Sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z Dokumentacją projektową, w tym pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz normami; zaleceniami konserwatora zabytków.
  - 3) Dokonywanie wpisów do Dziennika budowy;

- 4) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, odbiór robót oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru ustnych i zapisanych w Dzienniku budowy, Postanowienia ust. 1 – 5 nie wyłączają uprawnień do kontroli i nadzoru procesu budowlanego przez innych przedstawicieli Zamawiającego.

## **§ 10**

### **[Obowiązki Wykonawcy w toku realizacji robót]**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami określonymi na podstawie Dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca zapewni materiały, wyroby i urządzenia, w tym sprzęt niezbędny do wykonania robót budowlanych, umożliwiające realizację robót zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki materiałów wykończeniowych ( farby, wykładziny, gresy, glazura ).
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań dotyczących stosowania, składowania i kontroli jakości materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, Dokumentacją projektową. Wszelkie materiały i wyroby oraz urządzenia użyte do wyposażenia obiektu winny być w I klasie jakości oraz posiadać oznakowanie CE lub B, chyba, że Dokumentacja projektowa stanowi inaczej.
4. Wykonawca zapewnia, iż wszelkie materiały i urządzenia stosowane dla wykonania robót objętych Umową będą dostarczone wraz z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takie jak: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty, itd. Wszelkie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
5. Wykonawca zapewnia w ramach wykonywanych robót przeprowadzenie koniecznych prób i rozruchów urządzeń technicznych.
6. Wykonawca zapewnia, iż jakość urządzeń, materiałów i wszystkich etapów robót będzie badana i kontrolowana na bieżąco w trakcie wykonywania robót i po ich zakończeniu. Wyniki wszystkich badań i kontroli powinny być zawarte w protokołach załączonych do Dziennika budowy i przywołane w Dzienniku budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt odpowiednie szkolenia dla osób Zamawiającego w zakresie użytkowania, obsługi i konserwacji Urządzeń technicznych, w terminie i w sposób wskazany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w wypadkach przewidzianych prawem lub na żądanie Zamawiającego umożliwi osobom trzecim wykonanie kontroli, inspekcji, nadzoru budowy. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco, przechowywać, a także udostępniać na żądanie przedstawicieli Zamawiającego Dokumentację budowy w zakresie zgodnym z przepisami prawa budowlanego, w tym : Dziennik budowy, Dokumentację projektową i pozwolenie

na budowę, rysunki, opisy i specyfikacje techniczne, stanowiące podstawę wykonywania robót, zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej.

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bhp) oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż) podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie budowy, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
9. Wykonawca przestrzegać będzie zaleceń i uwag Nadzoru Autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej oraz konserwatora zabytków.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu, zgodnie z § 12 Umowy gotowości do odbioru robót, uczestniczenia w odbiorze oraz wykonania innych czynności towarzyszących odbiorowi w zakresie i na warunkach wskazanych w Umowie.
11. Do obowiązków Wykonawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy należy również:
  - 1) Przygotowanie i zagospodarowania Terenu budowy niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót, w szczególności poprzez zabezpieczenie Terenu budowy, w tym zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
  - 2) Utrzymanie Terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie ich na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności właściwymi przepisami ochrony środowiska i gospodarowania odpadami;
  - 3) Zabezpieczenie wszelkich przyłączy mediów znajdujących się na Terenie budowy lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, a także wykonanie niezbędnych robót tymczasowych a po wykonaniu robót demontażowych, uporządkowanie Terenu budowy, w terminie 3 dni przed terminem zakończenia robót;
  - 4) Zabezpieczenie wszelkich wykonanych robót aż do odbioru, także w czasie ewentualnej przerwy lub wstrzymania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wyposażenie i urządzenia. Dotyczy to również zabezpieczenia ich przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych;
  - 5) Usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w czasie budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 6) Wykonanie Dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wskazanych w Umowie jako wymaganych do odbioru robót;

## § 11

### [Dokumentacja powykonawcza]

1. Po zakończeniu robót budowlanych oraz po wykonaniu wszelkich prób, testów i pomiarów powykonawczych, Wykonawca wykona Dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami w stosunku do projektu pierwotnego oraz przekaże ją Zamawiającemu. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowywana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonanych robót.
2. Do Dokumentacji powykonawczej należy dołączyć DTR, deklaracje zgodności zamontowanych urządzeń, wbudowanych materiałów i wyrobów oraz protokoły z przeprowadzonych prób i pomiarów, inwentaryzację powykonawczą jak również protokoły odbioru podpisane przez inne podmioty, upoważnione do odbioru

3. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać dodatkowo Instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń oraz Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego - jako odrębne opracowanie.
4. Dokumentację powykonawczą należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 3 egzemplarzach .

## § 12

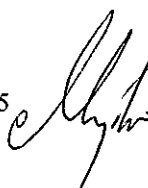
### [Przejęcie i odbiór robót]

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót w Umowie:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) Odbiór wykonanych elementów zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym;
  - 3) Odbiór końcowy robót budowlanych;
  - 4) Odbiór gwarancyjny.
2. Wykonawca jest zobowiązany (pod rygorem demontażu wykonanych prac na własny koszt) do każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od daty wpisania tych robót w Dzienniku budowy przez Kierownika budowy i powiadomienie o tym fakcie branżowego Inspektora Nadzoru w danej specjalności.
3. Do Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych, a w szczególnych przypadkach w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu. Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań, prób i pomiarów, w zestawieniu z Dokumentacją projektową .
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz gotowość do Odbioru wykonanych robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy . Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektorów nadzoru w terminie 7 dni roboczych, z wyłączeniem niedziel, świąt i innych dni ustawowo wolnych od pracy, od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru robót w dacie wpisu do Dziennika budowy. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz gotowość do Odbioru wykonanych robót (poprzez wpis do Dziennika budowy) Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu w dniach od poniedziałku do czwartku w godzinach 8.00 – 15.00 oraz w piątki w godzinach 8.00 – 12.00, chyba, że w te dni przypadać będzie dzień ustawowo wolny od pracy.
5. W celu dokonania Odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca, co najmniej na 3 dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonanych robót, przedłoży Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą, a także:
  - 1) Świadectwa materiałowe: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne, protokoły badań, atesty, gwarancje, instrukcje udzielone przez dostawców i producentów materiałów, dokumentację techniczno – ruchową (DTR), karty katalogowe zastosowanych urządzeń, inwentaryzację powykonawczą i protokoły odbioru z dostawcami mediów.
  - 2) Instrukcje obsługi, opisy i wytyczne dotyczące eksploatacji, utrzymywania i konserwacji urządzeń technicznych, protokoły i dokumenty z prób, badań i sprawdzeń urządzeń i zamontowanych instalacji, protokoły rozruchu poszczególnych urządzeń, protokoły przeszkolenia osób po stronie Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz certyfikat energetyczny.

6. Dokumentację powykonawczą należy złożyć Zamawiającemu z uwzględnieniem wymagań określonych w § 11 Umowy.
7. Po stronie Wykonawcy Kierownik budowy uczestniczy w odbiorze i podpisuje protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu oraz Odbiór końcowy robót budowlanych. Po stronie Zamawiającego protokoły podpisują uczestniczący w odbiorze Inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz inne osoby, jeżeli ich udział w odbiorze jest wymagany na podstawie § 9 Umowy.
8. Dokumenty możliwe do przekazania jako kopia wymagają złożenia na dokumencie pisemnego oświadczenia Wykonawcy według wzoru „za zgodność z oryginałem stwierdzam. Data .....”. W imieniu Wykonawcy oświadczenie podpisać może również Kierownik budowy.
9. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów wyznaczy termin i rozpocznie Odbiór końcowy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 7 dni z wyłączeniem świąt, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy, od daty osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę
10. Strony postanawiają, że z czynności Odbioru końcowego robót budowlanych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy tym odbiorze. W ramach Odbioru końcowego dokonana zostanie ocena jakościowa robót na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją projektową, a także usunięcia wad i usterek. Za datę dokonania Odbioru końcowego strony uznają podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w toku Odbioru robót budowlanych. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w ramach odbioru robót bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu,
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując w tym celu, w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy.
12. W przypadku stwierdzenia wykonania robót w poszczególnych asortymentach w sposób nieistotnie odbiegających od wymagań Dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz, gdy nie ma to wpływu na cechy eksploatacyjne Obiektu i bezpieczeństwa, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie Odbioru (dokonując w tym przypadku potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartość kwestionowanych robót. Oceny w tym zakresie dokonują Strony w oparciu o sporządzony protokół podpisany przez obie Strony.
13. Strony dokonają odpowiednio Odbioru gwarancyjnego w terminie 5 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, zgodnie z § 13 Umowy, Odbiór gwarancyjny następuje protokolarnie, po wykonaniu wymaganych czynności serwisowych oraz usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, a także stanowi podstawę stwierdzenia należytego wykonania Umowy.

### § 13

[Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji, serwis gwarancyjny]

25 

1. Do protokołu Odbioru końcowego robót budowlanych, stosownie do § 12 Umowy, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, iż wykonane w związku z Umową prace budowlane są wolne od wad ukrytych.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, wynikająca z Kodeksu cywilnego zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji jakości i 3 letniej rękojmi na roboty budowlane, których termin biegnie od dnia Odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Na urządzenia i materiały zakupione przez Wykonawcę w celu wykonania robót budowlanych, Wykonawca udziela gwarancji jakości zgodnej z gwarancją, jaką udzielają ich producenci lub dostawcy, lecz nie krótszy niż 3 lata, liczone od terminu Odbioru końcowego .
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców, w tym bezpłatnego dostarczenia materiałów eksploatacyjnych i innych elementów niezbędnych do utrzymania gwarancji.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji nie później niż terminie 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca uzna również za skutecznie doręczone mu wezwanie do usunięcia wad przekazane za pomocą faksu na numer (.....) lub pocztą elektroniczną e-mail: (.....) na zasadach ustalonych w § 1 ust. 2 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do ich usunięcia, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
8. Stwierdzone wady i usterek wymagające natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę (np. awaria instalacji wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i in.) winny być usunięte w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do ich usunięcia chyba, że w tym terminie usunięcie ich nie będzie możliwe a Strony ustalą inny termin ich usunięcia.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie 10 dni, a w przypadku wad i usterek wymienionych w ust. 8 niniejszego paragrafu w ciągu jednego dnia, i nie poinformuje Zamawiającego o przyczynach zwłoki, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując w tym celu w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy.
10. Stwierdzenie usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji będzie następowało każdorazowo na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu usunięcia wad i usterek.
11. Terminy wskazane w ust 7 - 8 niniejszego paragrafu nie będą w niedziele, święta i inne dni ustawowo wolne od pracy (termin ulega zawieszeniu w tych dniach).

12. W zakresie nieuregulowanym ust. 3 – 11 niniejszego paragrafu zastosowanie mają wydane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego sprzeczne z ust. 3 - 11 niniejszego paragrafu nie będą wiążące dla Zamawiającego chyba, że zawierają postanowienia dla niego korzystniejsze.
13. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę ulega przesunięciu o czas wykonania robót lub wykonania naprawy urządzeń.

#### **§ 14**

##### **[Rozkład ryzyka i odpowiedzialności]**

1. Zakres ryzyka i odpowiedzialności Wykonawcy określa Umowa z uwzględnieniem dodatkowych postanowień wymienionych ust. 2 – 7 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za niedochowanie wszelkich obowiązków umownych, ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak także za pracujące na jego rzecz osoby trzecie przy realizacji czynności objętych przedmiotem Umowy.
3. Jeżeli organy administracji publicznej wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub wykończone z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia za jeszcze niewykonane świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.
4. Z chwilą protokolarnego przejęcia Terenu budowy Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy, do czasu dokonania przez Zamawiającego Odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Dostarczenie wymaganych umową urządzeń technicznych i materiałów, a także sprzętu do wykonania robót następuje na ryzyko i koszt Wykonawcy.

#### **§ 15**

##### **[Ubezpieczenie Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu Odbioru końcowego umów ubezpieczenia, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 30 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 17 ust.1 Umowy, z tytułu szkód rzeczowych, osobowych i majątkowych.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno obejmować cały okres ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu i uwzględniać w szczególności następujące zdarzenia spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
  - 1) Szkody w sprzęcie do wykonania robót budowlanych,
  - 2) Szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem Umowy;
  - 3) Nieszczęśliwe wypadki;
  - 4) Szkody wyrządzone osobom trzecim;
  - 5) Szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi posługuje się przy realizacji umowy (podwykonawcy).

27 

3. Dowody potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie wymaganym w ust. 1 – 2 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzeniem przelewu zapłaty składki będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę do wiadomości najpóźniej w dniu podpisania protokołu przejęcia Terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia. Jeżeli umowy ubezpieczenia zostały zawarte na okresy krótsze niż wymagane na podstawie ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu obowiązywania istniejącej umowy przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia i jej opłacenie na kolejny okres.
5. Dowodem zawarcia lub przedłużenia umów ubezpieczenia stosownie do postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu są w szczególności polisy lub inne dokumenty ubezpieczenia, z których będzie wynikać fakt opłacenia składek ubezpieczeniowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dowodów zawarcia lub przedłużenia umów ubezpieczenia .
6. Umowy ubezpieczenia powinny gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
7. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą być dokonane bez zgody Zamawiającego.

#### § 16

##### [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Zamawiający oświadcza, iż Wykonawca wniósł w sposób określony w dziale ..... SIWZ zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę (.....) zł (słownie: ..... złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: (.....).<sup>1</sup>
3. W zakresie nieuregulowanym postanowieniami ust. 1 – 2 niniejszego paragrafu, do zasad dotyczących przechowywania i zwrotu lub zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a także zmiany formy zabezpieczenia w trakcie okresu, na jaki zostało wniesione zastosowanie ma art. 148 – 151 ustawy - Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie trwania Umowy będzie dokonywana z uwzględnieniem postanowień działu ..... SIWZ.
4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu nie zostanie dokonany lub zostanie dokonany w kwocie pomniejszonej w takim zakresie, w jakim Zamawiający dokona potrącenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego czynności objętych przedmiotem Umowy, w tym pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę stosownie do § 13 Umowy.

#### § 17

##### [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (...) zł (słownie: ...)

Wynagrodzenie netto wynosi: .....

Podatek VAT według stawki 22% .....

28  


2. Kwota wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ceną brutto, która uwzględnia podatek od towarów i usług (podatek VAT), jeżeli na podstawie przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość poniesionych przez Zamawiającego wydatków z tytułu wykonania Umowy w tym między innymi koszty:
  - 1) Realizacji robót będących przedmiotem Umowy;
  - 2) Organizacji Terenu budowy,
  - 3) Uzyskania wymaganych Umową oraz przepisami prawa pozwoleń i innych decyzji, niezbędnych do zakończenia robót, Zużycia mediów, w tym prądu, wody i energii cieplnej;
  - 4) Wywozu i utylizacji odpadów;
  - 5) Ponoszone z tytułu usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji, stosownie do § 13 Umowy, a także uzyskania ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje zarówno koszty własne Wykonawcy, jak też koszty ponoszone w celu wykonania Umowy przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji umowy. Kwota ta została skalkulowana z uwzględnieniem wszystkich okoliczności podanych w SIWZ.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego, niezmiennym przez cały okres realizacji Umowy o stałej wysokości, niezależnie od czasu trwania Umowy. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca uwzględnia wszystkie elementy i czynniki inflacyjne, jak też wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w Dokumentacji projektowej, niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, wynikające z wymogów sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i przepisów obowiązującego prawa budowlanego.

## § 18

### [Płatność Wynagrodzenia]

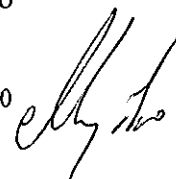
1. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, na podstawie faktur przejściowych, wystawianych **na koniec miesiąca** po zakończeniu etapu robót, za wyjątkiem miesiąca grudnia 2010r, w którym faktura wystawiona zostanie w nieprzekraczalnym terminie do 10 dnia tego miesiąca na zasadach ustalonych w niniejszym paragrafie.,
2. Faktury przejściowe będą wystawiane za roboty wykonane i odebrane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 i 6 Umowy i na podstawie protokołu odbioru elementów robót sporządzonego przez Kierownika budowy i potwierdzonego przez uprawnione przez Zamawiającego osoby, w tym Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca dołączy do faktur przejściowych dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, dokumenty rozliczeniowe i protokół odbioru poszczególnych elementów robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, , podpisanym przez osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Faktura końcowa wystawiona zostanie przez Wykonawcę po obustronnym podpisaniu protokołu Odbioru końcowego robót budowlanych, stosownie do postanowień w tym zakresie wskazanych w § 12 Umowy.
5. Wszelkie rozliczenia Stron z tytułu płatności wynagrodzenia będą następowały w walucie polskiej.
6. Zapłata wynagrodzenia na podstawie ust. 1 – 5 niniejszego paragrafu będzie dokonana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 19**

#### **[Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy]**

1. Strony ustalają jako formę odszkodowania kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) Z tytułu pozostawiania Wykonawcy lub osób występujących po stronie Wykonawcy w zwłoce w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1 % kwoty określonej w § 17 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
    - b) Z tytułu pozostawiania Wykonawcy lub osób występujących po stronie Wykonawcy w zwłoce w wykonaniu robót budowlanych, w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 i 6 Umowy, przekraczającej 14 dni licząc od dnia, w którym prace miały zostać wykonane - w wysokości 0, 1% od wartości elementów robót określonej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, za każdy dzień zwłoki;
    - c) Z tytułu pozostawiania Wykonawcy lub osób występujących po stronie Wykonawcy w zwłoce w stosunku do wskazanego na podstawie § 13 ust. 7 i 8 Umowy terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 17 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
    - d) Z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 Umowy
    - e) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za powierzenie podwykonawcy wykonania robót bez zgody Zamawiającego lub jeżeli podwykonawca powierzy wykonanie jakiegokolwiek części robót dalszemu podwykonawcy.
    - f) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % kwoty, o której mowa w § 17 ust. 1 Umowy. Za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art. 145 PZP
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli powstała szkoda przekroczyła wysokość naliczonych kar umownych. W przypadkach, dla których w Umowie nie przewidziano



odpowiedzialności w formie kar umownych, Strony w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z ust. 1 – 2 niniejszego paragrafu na osobę trzecią.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy w pierwszej kolejności poprzez wykorzystanie złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 16 Umowy.
5. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.
6. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

## **§ 20**

### **[Odstąpienie od Umowy, Rozwiązanie Umowy]**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy:
  - 1) Na podstawie art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Jeżeli Wykonawca uchyli się od podpisania Protokołu przejęcia Terenu budowy przekazanego mu przez Zamawiającego stosownie do postanowień § 7 ust. 2 Umowy;
  - 3) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia Zamawiającemu dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 15 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę, za miesięcznym okresem wypowiedzeniem, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów rozpoczęcia, prowadzenia lub zakończenia robót i innych czynności objętych Umową, wynikających z ustalonego przez Strony Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 3 i 6 Umowy, przez okres dłuższy niż 30 dni;
  - 2) Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy, w tym uchybia swoim obowiązkom w zakresie utrzymania personelu i sprzętu niezbędnego do wykonania Umowy, ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 3) Wykonawca bez podstawy wynikającej z Umowy przerwał wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 15 dni;
  - 4) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń wpisanych do Dziennika budowy przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy
  - 5) Wstrzymane zostały roboty budowlane z przyczyn wskazanych w § 21 ust. 1 pkt 4) Umowy.
3. Wykonawca ma prawo rozwiązać Umowę, za miesięcznym wypowiedzeniem, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn przystąpienia do podpisania protokołów odbioru w wyznaczonym terminie.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku likwidacji Wykonawcy, o ile jej celem nie jest połączenie lub restrukturyzacja. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy muszą mieć formę pisemną oraz zawierać uzasadnienie

5. W przypadku dokonania przez którąkolwiek ze stron odstąpienia od Umowy lub po upływie okresu wypowiedzenia, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej w tym zakresie oraz zobowiązany jest do sporządzenia protokołu zaawansowania robót budowlanych podpisanego przez obie Strony i do zabezpieczenia Terenu budowy.
6. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, w tym sprzętu znajdującego się na Terenie budowy, na dzień odstąpienia. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ostatecznego rozliczenia wartości wykonanych robót do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy;
  - 2) Zabezpieczenia wykonanych robót i terenu budowy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym
  - 3) Uporządkowania i posprzątania terenu budowy oraz usunięcia zaplecza budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Koszty poniesione za zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy lub jej wypowiedzeniem, ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub wypowiedzenie.
8. Rozwiązanie umowy z przyczyn o których mowa w ust.1 pkt. 2) lub odstąpienie od umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty na rzecz Zamawiającego naliczonych kar umownych. o których mowa w § 19 ust. 1 pkt 1) umowy.

## § 21

### [Zmiana Umowy]

1. Terminy wynikające z postanowień Umowy, w tym termin wskazany w § 6 ust. 1 Umowy oraz terminy wskazane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 i 6 Umowy mogą ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - 1) Zachodzić będzie konieczność wykonania robót budowlanych nie objętych Umową, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji nie możliwej do przewidzenia przez Wykonawcę i Zamawiającego przed zawarciem Umowy, a wykonanie przedmiotu Umowy będzie uzależnione od uprzedniego wykonania tych robót;
  - 2) Zamawiający zleci wykonanie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów zamiennych;
  - 3) Niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w wykonaniu czynności, od których uzależniona jest możliwość wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy Terenu budowy, opóźnień przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy;
  - 4) Wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących, iż nie jest możliwe należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonanie robót. Okoliczność ta wymaga jednak potwierdzenia przez Zamawiającego;
  - 5) Wstrzymania realizacji robót budowlanych przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu;

- 6) Przedłużających się terminów postępowań przed organami administracji publicznej oraz sądami o wydanie decyzji lub innego rodzaju rozstrzygnięć niezbędnych do wykonania objętych Umową prac,
  - 7) Wystąpienia istotnych okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany Dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy Dokumentacja projektowa zawiera błędy projektowe, w tym niezgodności z prawem;
  - 8) Wystąpienia okoliczności Siły wyższej.
2. Dopuszczona będzie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy (wyłączenie części robót lub innych prac z zakresu Umowy), połączona ze zmniejszeniem wynagrodzenia w stosunku do wskazanego w § 17 ust. 1 Umowy.
  3. Określone w § 17 Umowy wynagrodzenie może ulec zmianie w następujących przypadkach:
    - 1) Zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
    - 2) Wyłączenia części robót lub innych prac z zakresu Umowy, stosownie do postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu.
  4. Niezależnie od postanowień ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu przewiduje się możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku:
    - 1) Zmiany ustalonego w Umowie sposobu, terminu, lub innych warunków płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym
    - 2) Konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do Dokumentacji projektowej;
    - 3) Konieczności zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do materiałów wskazanych w Dokumentacji Projektowej (i przyjętych w Ofercie Wykonawcy) lub Kosztorysie szczegółowym o którym mowa w § 3 pkt 4) Umowy;
    - 4) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadkach dopuszczonych art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
    - 5) Zmiany osób, o której mowa w § 8 ust. 8 Umowy.
  5. W przypadku konieczności zmiany terminów o których o których w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie umowy ubezpieczenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ca najmniej na 7 dni przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany Umowy w tym zakresie, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
  6. Podstawa zmiany wynagrodzenia z przyczyny wskazanej w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.
  7. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia wyceny w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, wycena sporządzona zostanie przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego i na jego koszt. Dokonana wycena robót nastąpi według cen obowiązujących w dacie jej sporządzenia.
  8. „Konieczność” jako warunek zmiany Umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu będzie rozumiana w szczególności jako skutek zaleceń lub nakazów organów administracji publicznej lub Nadzoru autorskiego Dokumentacji projektowej.
  9. „Konieczność” jako warunek zmiany Umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu, będzie rozumiana również jako skutek zgłoszonej przez Wykonawcę

poważnego utrudnienia w nabyciu materiałów wskazanych w Dokumentacji projektowej, przyjętych do Oferty Wykonawcy, przy czym zmiana Umowy w tym zakresie nie może prowadzić do zastosowania materiałów zamiennych o jakości niższej niż wymagana na podstawie Dokumentacji projektowej i nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

10. Zmiana osób, o której mowa w ust. 4 pkt 5) niniejszego paragrafu jest dokonywana w formie pisemnego aneksu Stron, z tym że formę zawartego aneksu stanowić może również nowa lista osób podpisana przez Kierownika budowy, jako reprezentującego Wykonawcę, po jej zatwierdzeniu (podpisaniu) przez Zamawiającego. Nie dotyczy to zmiany Kierownika budowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia zgody na aneks, o którym mowa w ust. 4 pkt 5) od uprzedniego spełnienia następujących wymogów:
  - 1) W przypadku zmiany osób, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy – wykazania przez Wykonawcę, że osoby je zastępujące będą spełniały warunki dotyczące wykształcenia, doświadczenia i kwalifikacji zawodowych podane dla zastępowanej osoby w dziale ..... SIWZ.
  - 2) Przedstawienia przez Wykonawcę (Kierownika budowy) dokumentów potwierdzających (zaświadczających) posiadane przez nowe osoby na liście uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w zakresie w jakim dotyczy ich przy realizacji robót obowiązek posiadania uprawnień dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie), Postanowienia § 8 ust. 4 Umowy stosuje się odpowiednio.
12. Zmiany Umowy na warunkach wskazanych w ust. 1 – 12 niniejszego paragrafu, nie stanowią podstawy do odpowiedzialności Stron w zakresie określonym w § 19 Umowy.

#### § 21a .

##### [Podwykonawcy robót budowlanych]

1. Wykonawca przy wykonywaniu robót budowlanych objętych Umowy może posłużyć się Podwykonawcami na warunkach wskazanych w ust. 2 – 22 niniejszego paragrafu.
2. Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców określać będzie **pisemna** umowa między Wykonawcą a Podwykonawcą – zwana dalej „**umową o podwykonawstwo**”
3. Udział podwykonawców w wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, stosownie do postanowień ust. 1 - 2 niniejszego paragrafu wymaga zgody Zamawiającego (art. 647<sup>1</sup> § 2 kodeksu cywilnego) W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu parafowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę projekt umowy o podwykonawstwo, który:
  - 1) będzie zawierać oznaczenie Podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) będzie zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą a Podwykonawcą będą dokonywane przelewem;
  - 3) będzie zawierać ustalone z podwykonawcą wynagrodzenie i nie będzie zawierać postanowień przewidujących płatność wynagrodzenia Podwykonawcy w sposób, inny niż ustalony dla Wykonawcy w postanowieniach niniejszej Umowy;

- 4) będzie zawierać zobowiązanie, iż przy wykonaniu czynności objętych umową o podwykonawstwo Podwykonawca nie będzie zawierał umów z dalszymi Podwykonawcami, pod rygorem odmowy zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
4. Zamawiający ma prawo żądać zmiany Podwykonawcy, jeżeli poweźmie uzasadnioną wątpliwość, co do jego kwalifikacji lub posługiwania się przez Podwykonawcę przy wykonywaniu Umowy sprzętem, kadrami, materiałami, które nie gwarantują należytego wykonania Umowy, w tym dotrzymania terminów w niej określonych. Żądanie zmiany Podwykonawcy powinno zawierać pisemne uzasadnienie oraz termin przedstawienia nowego Podwykonawcy.
  5. Wykonanie czynności przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania bądź zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac wykonywanych przez Podwykonawców.
  6. Umowy ubezpieczenia zawierane i utrzymywane stosownie do § 15 Umowy powinny obejmować również szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
  7. Do płatności wynagrodzenia z tytułu robót wykonanych przez Podwykonawcę zastosowanie mają zasady wskazane w § 18 Umowy.
  8. Zapłata całości należności za wykonane roboty będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy.
  9. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę przejściową przedłoży Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przez bank, przelewu dokonanego na rachunek Podwykonawcy albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności wynikające z wystawionej przez niego faktury zostały przez Wykonawcę uregulowane.
  10. Prawo Zamawiającego do odstąpienia lub rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w § 20 Umowy obejmuje również działania lub zaniechania Podwykonawcy.
  11. Zamawiający ma prawo odstąpić także od Umowy, jeżeli:
    - 1) Wykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Umowy Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego
    - 2) Podwykonawca powierzył wykonanie jakiegokolwiek części Umowy dalszemu Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, a Wykonawca w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedział się o powierzeniu prac dalszemu Podwykonawcy lub zawiadomienia go o tej okoliczności przez Zamawiającego nie odstąpił od umowy o podwykonawstwo;
    - 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia ust. 1 – 9 niniejszego paragrafu.
  12. Powierzenie prac Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego zwalnia go z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
  13. Postanowienia ust. 1 – 12 niniejszego paragrafu mają zastosowanie do każdorazowego uzupełnienia podwykonawców robót budowlanych o nowych podwykonawców, nieujętych w wykazie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

## § 22

### [Interpretacja Umowy, rozstrzyganie sporów]

1. Wszelkie spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w sposób polubowny a gdyby to okazało się niemożliwe spory te rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego .
3. W przypadku, dokonywanych w trybie art. 87 Ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnień i innego rodzaju oświadczeń Wykonawcy składanych do złożonej przez niego oferty, interpretacja Umowy będzie dokonywana z uwzględnieniem wskazanych wyjaśnień i oświadczeń Wykonawcy.

## § 23

### [Postanowienia końcowe]

1. Umowę uważa się za zawartą z chwilą podpisania jej przez obie Strony.
2. Umowa sporządzona została w (.....) jednobrzmiących egzemplarzach – (.....) dla Zamawiającego i (.....) dla Wykonawcy.

ZA WYKONAWCĘ (.....) - data złożenia podpisu (.....)

ZA ZAMAWIAJĄCEGO (.....) – data złożenia podpisu (.....)

### **XXI. Wskazanie części zamówienia, która może być powierzona podwykonawcom. Zmiany umowy:**

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje konieczność korzystania z usług podwykonawców, zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy:
  - 1) Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawierania umowy.
  - 2) Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze stron, ani przez nie zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści.
  - 3) W takiej sytuacji, strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki.
3. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych strony ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź

wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określają zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

4. Zmiany mogą w szczególności wynikać ze zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez wykonawcę, czy też wystąpienia okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminów i terminu realizacji zamówienia.
5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

#### **XXII. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:**

Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

#### **XXIII. Informacje dodatkowe dotyczące wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot oraz aukcji elektronicznej, jeżeli zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną.**

1. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy PZP.

#### **XXV. Wykaz załączników do SIWZ**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania -załącznik nr 3.
4. Doświadczenie wykonawcy – załącznik nr 4.
5. Potencjał kadrowy - załącznik nr 5.
6. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) robót objętych przedmiotem zamówienia – załącznik nr 6.
7. Projekty budowlane i Projekty wykonawcze – załącznik nr 7.
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – załącznik nr 8.
9. Przedmiary robót – załącznik nr 9.
10. Program prac konserwatorskich – załącznik nr 10.

WICEMARSZAŁEK

  
Przemysław Włosek

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

Pełna nazwa Wykonawcy: .....

Adres siedziby Wykonawcy: .....

Ulica: .....

Kod, miejscowość: .....

Województwo: .....

NIP: .....

REGON: .....

Nr rachunku bankowego: .....

Nr telefonu: .....

Nr faksu: .....

E-mail: .....

Dane teleadresowe osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym: .....

**Województwo Zachodniopomorskie  
Urząd Marszałkowski Województwa  
Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34**

**OFERTA CENOWA**

W odpowiedzi na ogłoszenie o rozpoczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wyłonienie wykonawcy modernizacji budynku szkolnego Policealnej Szkoły Medycznej - Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych położonego przy ul. Broniewskiego 11-13 w Szczecinie.

My niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz



(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców); w przypadku składania oferty wspólnej podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wykonawców składających wspólną ofertę

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę brutto ..... zł.  
(słownie:.....).
4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Zamówienie zrealizujemy samodzielnie / przy udziale podwykonawców<sup>2</sup>:
6. Podwykonawcy będą wykonywać następujące zakres prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia:  
.....
7. Oświadczamy, że sposób reprezentacji konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:  
.....  
(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną)
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze wzorem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym w sprawie niniejszego zamówienia są:  
a) .....tel.....fax.....  
b) .....tel.....fax.....
10. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
11. Załącznikami do niniejszej oferty są:  
1) .....  
2) .....  
....., dnia ....., .....  
....., dnia ....., .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić. W przypadku nie skreślenia Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie.



**OŚWIADCZENIE  
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, zgodnie z treścią art. 22 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, iż Wykonawca, którego reprezentuję spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia .....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



## **OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy PZP, który stanowi jak następuje:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego<sup>3</sup>;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

<sup>3</sup> Niniejsze oświadczenie jest jednocześnie oświadczeniem składanym przez osoby fizyczne w celu potwierdzenia, że wykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2



przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;

3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.”

..... , dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia .....

.....  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)





Pieczęć Wykonawcy

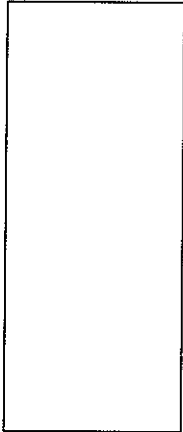
## Doświadczenie Wykonawcy

Lp.	Nazwa zamówienia	Opis roboty - podanie danych potwierdzających wymagania z rozdziału VIII pkt 1 ppkt 2) SIWZ	Wartość usługi brutto - podanie danych potwierdzających wymagania z rozdziału VIII pkt 1 ppkt 2) SIWZ	Termin realizacji (Dzień, miesiąc, rok rozpoczęcia i zakończenia)	Miejsce wykonania zamówienia	Nazwa Zamawiającego

Do wykazu robót należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru, itp.).

....., dnia .....,  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia .....,  
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)



Pieczęć Wykonawcy

## Potencjał kadrowy

Powierzone stanowisko w zamówieniu Imię i nazwisko Informacja o podstawie dysponowania	Uprawnienia (nr, rodzaj, zakres, data wydania uprawnień) oraz informacja o przynależności do OIIB na dzień składania ofert (należy podać termin ważności zaświadczenia od – do)	Wymagane doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót (w rozumieniu art.12 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane) po uzyskaniu uprawnień	Opis zadań potwierdzających spełnienie warunku (nazwa zadania, rodzaj wykonanych robót)	Wykonawca robót i Zamawiający	Powierzona funkcja i okres pełnienia powierzonych funkcji od m-c/rok – do m-c/rok
Kierownik budowy ..... Imię i nazwisko ..... Podstawa dysponowania					
Kierowanie robotami o specjalności gazowej ..... Imię i nazwisko					

..... Podstawa dysponowania					
Kierowanie robotami o specjalności wentylacyjnej					
..... Imię i nazwisko					
..... Podstawa dysponowania					
Kierowanie robotami o specjalności c.o.					
..... Imię i nazwisko					
..... Podstawa dysponowania					
Kierowanie robotami o specjalności wod.-kan.					
..... Imię i nazwisko					
..... Podstawa dysponowania					
Kierowanie robotami o specjalności elektrycznej					
..... Imię i nazwisko					
..... Podstawa dysponowania					

*Styko*

Kierowanie robotami o specjalności drogowej ..... Imię i nazwisko ..... Podstawa dysponowania					
---	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz jest jednocześnie oświadczeniem, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2009 r.)

....., dnia .....  
 (podpis osoby upowaznionej do reprezentacji)

....., dnia .....  
 (podpis osoby upowaznionej do reprezentacji)



**Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)  
robót objętych przedmiotem zamówienia**

**Branża budowlana**

- 45111200-0 roboty rozbiórkowe
- 45453100-8 osuszanie murów
- 45262700-8 roboty murowe
- 45223210-1 konstrukcje stalowe
- 45262300-4 konstrukcje żelbetonowe
- 45262700-8 nadproża stalowe
- 45262690-4 przebudowa stropów i schodów drewnianych
- 45331210-1 wentylacja grawitacyjna
- 45400000-1 ścianki i obudowy z płyt gipsowo-kartonowych
- 45410000-4 tynki, oblicowania i malowanie
- 45432100-5 podkłady i posadzki
- 45421132-8 stolarka okienna
- 45421131-1 stolarka ślusarka drzwiowa . Pochwyty
- 45421141-4 ślusarka aluminiowa
- 45261900-3 dach-izolacja i konserwacja
- 45453100-8 naprawa elewacji i elementy zewnętrzne
- 45400000-1 rusztowania zewnętrzne
- 45214700-7 schody wejściowe podjazd dla osób niepełnosprawnych
- 45110000-1 roboty przygotowawcze
- 45262300-4 fundamenty
- 45262300-4 konstrukcja schodów i podjazdu
- 45262500-6 przebudowa istniejących schodów
- 4540000-1 elementy zabezpieczeń przeciwpożarowych

**Branża instalacje grzewcze**

- 45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania
- 45320000-6 roboty izolacyjne
- 45321000-3 izolacja cieplna

**Branża instalacje elektryczne wewnętrzne**

- 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**Branża instalacje teletechniczne wewnętrzne**

- 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne
- 45314000-1 instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

**Branża instalacje wod-kanalizacyjne**

- 45330000-9 hydraulika i roboty sanitarne
- 45332400-7 roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego



45333000-0 roboty instalacyjne gazowe  
45320000-6 roboty izolacyjne

**Branża instalacje wentylacji**

45331000-6 instalacje cieplne, wentylacyjne konfekcjonowania powietrza  
45331200-8 instalacja cieplna, wentylacyjna i konfekcjonowania powietrza  
45331210-1 instalowanie wentylacji  
45320000-6 roboty izolacyjne  
45321000-3 izolacja cieplna

**Branża drogowa**

45233140 roboty w zakresie dróg  
34953300 chodniki  
45233142 roboty w zakresie naprawy dróg

