

**Szczecin: Wyłonienie wykonawcy modernizacji budynku szkolnego
Policealnej Szkoły Medycznej - Wojewódzkiego Zespołu Szkół
Policealnych położonego przy ul. Broniewskiego 11-13 w Szczecinie
Numer ogłoszenia: 348364 - 2010; data zamieszczenia: 28.10.2010
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Województwo Zachodniopomorskie-Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego , ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 44 67 120, faks 091 44 67 120, 44 67 185.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.wzp.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wyłonienie wykonawcy modernizacji budynku szkolnego Policealnej Szkoły Medycznej - Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych położonego przy ul. Broniewskiego 11-13 w Szczecinie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy modernizacji budynku szkolnego Policealnej Szkoły Medycznej - Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych położonego przy ul. Broniewskiego 11-13 w Szczecinie. Zakres oraz opis, w tym lokalizację robót określa Dokumentacja projektowa, na którą składa się: 1) Załącznik nr 7 do specyfikacji - zawierający projekty budowlane i projekty wykonawcze, 2) Załącznik nr 8 do specyfikacji - zawierający specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, 3) Załącznik nr 9 do specyfikacji - zawierający przedmiary robót, 4) załącznik nr 10 do specyfikacji - zawierający program prac konserwatorskich. Przedmiotowy budynek wchodzi w skład kompleksu urbanistycznego Kuckenmhule i jest objęty ochroną konserwatora zabytków NR REJ. A-1035/84..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2011.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 120.000,00 zł

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej trzy prace podobne do objętych przedmiotem zamówienia, z których: a) przynajmniej jedna lub łącznie trzy obejmowały swoim zakresem prace polegające na wykonaniu remontu wielobranżowego budynku, wpisanego do rejestru zabytków. b) dwie roboty budowlane były o wartości nie mniejszej niż równowartość 3.000.000 zł (słownie: trzy miliony złotych) każda. Przez wartość, o której mowa w niniejszym ustępie uznaje się kwotę stanowiącą cenę zgodnie z art. 3 ustawy o cenach, z tytułu wykonania umowy. Jeżeli cena wyrażona była w walucie obcej, dla celów potwierdzenia spełniania wskazanego warunku Zamawiający zobowiązany jest przyjąć kurs sprzedaży tej waluty ustalonej przez Narodowy Bank Polski (NBP) na dzień dokonania odbioru roboty przez Inwestora. c) każda robota budowlana stanowiła przedmiot odrębnej umowy. Do wykazu usług należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2 należy przedstawić Informacje o doświadczeniu Wykonawcy na formularzu pn.: Doświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 4 do SIWZ. Informacja musi potwierdzać spełnienie warunku, o którym mowa w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2. Do informacji winny być dołączone dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru, itp.). Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty poprzez wypełnienie druku ZP - 17 - Informacja o spełnianiu przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować: a) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę jako kierownik budowy, która posiada wymagane ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, dalej zwana ustawą Prawo budowlane), uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej i minimum pięcioletnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi, gdzie, we wskazanym okresie, kierował wykonywaniem robót budowlanych polegających przebudowie lub modernizacji przynajmniej jednego obiektu w ramach specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełnia wymagania przewidziane w Rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich robót budowlanych, badań konserwatorskich, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. b) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane

dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowaniu robotami sanitarnymi i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach specjalności gazowej. c) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności wentylacyjnej i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach specjalności wentylacyjnej. d) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności c.o i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach tej specjalności. e) Co najmniej jedna osoba, wskazana do kierowania robotami budowlanymi o specjalności sanitarnej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności wod-kan i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami w ramach specjalności wodno-kanalizacyjnej. f) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi o specjalności elektrycznej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności elektrycznej i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach specjalności elektrycznej. g) Co najmniej jedna osoba, wskazana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi o specjalności drogowej, która posiada wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia przewidziane dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności drogowej i minimum dwuletnie (licząc od daty uzyskania uprawnień) doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ramach specjalności drogowej. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 3 należy przedstawić wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na formularzu p.n.: Potencjał kadrowy - załącznik nr 5 do SIWZ. Informacja musi zawierać dane na temat kwalifikacji wskazanych osób, zakresu powierzonych czynności, przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, podstawę dysponowania tymi osobami oraz oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty poprzez wypełnienie druku ZP - 17 - Informacja o spełnianiu przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Wykonawca musi przedłożyć: a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek z potwierdzeniem wysokości posiadanych

środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się posiadaniem środków lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż równowartość 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). i b) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż równowartość 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych). W przypadku, gdy środki finansowe, zdolność kredytowa lub suma ubezpieczenia we wskazanych dokumentach będą wyrażone w walucie obcej, dla celów ustalenia spełnienia warunku w zakresie wymaganej wysokości środków finansowych, zdolności kredytowej lub sumy ubezpieczenia Zamawiający przyjmie kurs sprzedaży tej waluty ustalony przez Narodowy Bank Polski na dzień wystawienia wskazanych dokumentów. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. 6. Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 4 należy przedstawić informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek z potwierdzeniem wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się posiadaniem środków lub zdolności kredytowej na kwotę nie mniejszą niż równowartość 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) i opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż równowartość 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych). Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów załączonych do oferty poprzez wypełnienie druku ZP - 17 - Informacja o spełnianiu przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na zasadzie: spełnia / nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt

4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzania zmian do treści umowy: 1) Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawierania umowy. 2) Wskazane okoliczności nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze stron, ani przez nie zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści. 3) W takiej sytuacji, strony, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu umowy, określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki. 3. Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych strony ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie umowy. W takiej sytuacji, strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy. 4. Zmiany mogą w szczególności wynikać ze zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez wykonawcę, czy też wystąpienia okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminów i terminu realizacji zamówienia. 5. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą. 1. Terminy wynikające z postanowień Umowy, w tym termin wskazany w § 6 ust. 1 Umowy oraz terminy wskazane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 i 6 Umowy mogą ulec zmianie w następujących przypadkach: 1) Zachodzić będzie konieczność wykonania robót budowlanych nie objętych Umową, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji nie możliwej do przewidzenia przez Wykonawcę i Zamawiającego przed zawarciem Umowy, a wykonanie przedmiotu Umowy będzie uzależnione od uprzedniego wykonania tych robót; 2) Zamawiający zleci wykonanie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów zamiennych; 3) Niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w wykonaniu czynności, od których uzależniona jest możliwość wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy Terenu budowy, opóźnień przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy; 4) Wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących, iż nie jest możliwe należyte i zgodne z regułami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej wykonanie robót. Okoliczność ta wymaga jednak potwierdzenia przez Zamawiającego; 5) Wstrzymania realizacji robót budowlanych przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu; 6) Przedłużających się terminów postępowań przed organami administracji publicznej oraz sądami o wydanie decyzji lub innego rodzaju rozstrzygnięć niezbędnych do wykonania objętych Umową prac, 7) Wystąpienia istotnych okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany Dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy Dokumentacja projektowa zawiera błędy projektowe, w tym niezgodności z prawem; 8) Wystąpienia okoliczności Siły wyższej. 2. Dopuszczona będzie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy (wyłączenie części robót lub innych prac z zakresu Umowy), połączona ze zmniejszeniem wynagrodzenia w stosunku do wskazanego w § 17 ust. 1 Umowy. 3. Określone w § 17 Umowy wynagrodzenie może ulec zmianie w następujących przypadkach: 1) Zmiany obowiązującej stawki podatku VAT; 2) Wyłączenia części robót lub innych prac z zakresu Umowy, stosownie do postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu. 4. Niezależnie od postanowień ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu przewiduje się możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku: 1) Zmiany ustalonego w Umowie sposobu, terminu, lub innych warunków płatności wynagrodzenia Wykonawcy ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym 2) Konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do Dokumentacji projektowej; 3) Konieczności

zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do materiałów wskazanych w Dokumentacji Projektowej (i przyjętych w Ofercie Wykonawcy) lub Kosztorysie szczegółowym o którym mowa w § 3 pkt 4) Umowy; 4) Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadkach dopuszczonych art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych; 5) Zmiany osób, o której mowa w § 8 ust. 8 Umowy. 5. W przypadku konieczności zmiany terminów o których w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie umowy ubezpieczenia oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej na 7 dni przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany Umowy w tym zakresie, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej. 6. Podstawa zmiany wynagrodzenia z przyczyny wskazanej w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. 7. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt. 2) niniejszego paragrafu wymaga sporządzenia wyceny w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, wycena sporządzona zostanie przez biegłego rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego i na jego koszt. Dokonana wycena robót nastąpi według cen obowiązujących w dacie jej sporządzenia. 8. Konieczność jako warunek zmiany Umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu będzie rozumiana w szczególności jako skutek zaleceń lub nakazów organów administracji publicznej lub Nadzoru autorskiego Dokumentacji projektowej. 9. Konieczność jako warunek zmiany Umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 3) niniejszego paragrafu, będzie rozumiana również jako skutek zgłoszonej przez Wykonawcę poważnego utrudnienia w nabyciu materiałów wskazanych w Dokumentacji projektowej, przyjętych do Oferty Wykonawcy, przy czym zmiana Umowy w tym zakresie nie może prowadzić do zastosowania materiałów zamiennych o jakości niższej niż wymagana na podstawie Dokumentacji projektowej i nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. 10. Zmiana osób, o której mowa w ust. 4 pkt 5) niniejszego paragrafu jest dokonywana w formie pisemnego aneksu Stron, z tym że formę zawartego aneksu stanowić może również nowa lista osób podpisana przez Kierownika budowy, jako reprezentującego Wykonawcę, po jej zatwierdzeniu (podpisaniu) przez Zamawiającego. Nie dotyczy to zmiany Kierownika budowy. 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia zgody na aneks, o którym mowa w ust. 4 pkt 5) od uprzedniego spełnienia następujących wymogów: 1) W przypadku zmiany osób, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy - wykazania przez Wykonawcę, że osoby je zastępujące będą spełniały warunki dotyczące wykształcenia, doświadczenia i kwalifikacji zawodowych podane dla zastępowanej osoby w dziale SIWZ. 2) Przedstawienia przez Wykonawcę (Kierownika budowy) dokumentów potwierdzających (zaświadczających) posiadane przez nowe osoby na liście uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w zakresie w jakim dotyczy ich przy realizacji robót obowiązek posiadania uprawnień dla wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie), Postanowienia § 8 ust. 4 Umowy stosuje się odpowiednio. 12. Zmiany Umowy na warunkach wskazanych w ust. 1 - 12 niniejszego paragrafu, nie stanowią podstawy do odpowiedzialności Stron w zakresie określonym w § 19 Umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.wzp.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 - 42, 70 - 421 Szczecin (pokój nr 343)...

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 15.11.2010 godzina 10:00, miejsce: Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Piłsudskiego 40 - 42, 70 - 421 Szczecin (pokój nr 343)...

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie