

Szczecin, dnia 20 października 2022 r.
BG-I.152.1.2022

Dotyczy: Petycji w sprawie zobowiązania partnerów projektu pn. „Budowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego” realizowanego w ramach 9 Osi Priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (RPO) na lata 2014-2020 o umieszczenie w module przeznaczonym dla rzeczoznawców majątkowych Systemu Informacji Przestrzennej skanów aktów notarialnych będących podstawą wpisów w Rejestrze Cen.

Szanowny Panie,

odpowiadając na petycję z dnia 5 sierpnia 2022 r. przesłaną do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, należy poinformować że w ramach projektu pn. „Budowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego” realizowanego w ramach 9 Osi Priorytetowej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego (RPO) na lata 2014-2020, budowany jest System pn. Regionalna Infrastruktura Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego (RIIP WZ). W wyniku realizacji ww. projektu dla każdego partnera projektu (tj. samorządu powiatu) zapewniono zaplecze techniczne tj. dodatkową infrastrukturę teleinformatyczną (serwery) oraz zakupiono usługę umożliwiającą obsługę wniosków o udostępnienie zbiorów danych RCiWN, wyciągów z rejestru i wglądu do aktów notarialnych, w tym umieszczenie skanów aktów notarialnych w systemach dziedzinowych wykorzystywanych w starostwach powiatowych.

Zgodnie z przepisami art. 155 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), w celu oszacowania nieruchomości rzeczoznawca majątkowy wykorzystuje wszelkie niezbędne i dostępne dane o nieruchomościach, zawarte w szczególności w księgach wieczystych, katastrze nieruchomości, w umowach, orzeczeniach, decyzjach i innych dokumentach, będących podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego. Z kolei, właściwe organy, są obowiązane udostępniać rzeczoznawcom majątkowym rejestry i dokumenty, w tym umożliwiać sporządzanie kopii dokumentów w dowolnej formie.

Województwo Zachodniopomorskie, w ramach projektu, utworzyło zaplecze techniczne i dokonało między innymi zakupu dla Partnerów Projektu usługi, umożliwiającej obsługę danych bazy Rejestru Cen i Nieruchomości (RCN). Funkcjonalności e-usługi umożliwiają umieszczanie skanów aktów notarialnych w systemach dziedzinowych wykorzystywanych w starostwach powiatowych oraz udostępnianie zbiorów danych lub wyciągów z rejestrów. Niemniej, rejestry i dokumenty dotyczące zasobów nieruchomości gromadzonych w starostwach powiatowych mogą być udostępniane rzeczoznawcom majątkowym w ramach realizacji zadań przez samorządy powiatowe z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L z 2016 r. 119, s. 1 ze zm.) (RODO).

W związku z powyższym, w ramach projektu, Partnerzy zostali wyposażeni w narzędzia zapewniające obsługę funkcjonalności polegających na umieszczaniu skanów aktów notarialnych, o których wdrożenie Pan postuluje w złożonej petycji.

W celu maksymalnego wykorzystania nabytych w ramach projektu funkcjonalności, Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pełniący rolę Partnera wiodącego w projekcie pn. „Budowa Regionalnej Infrastruktury Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego”, w trakcie cyklicznych spotkań koordynacyjnych informuje Partnerów Projektu o niezbędnej potrzebie wykorzystania między innymi ww. funkcjonalności umożliwiającej obsługę danych Rejestru Cen i Nieruchomości (RCN). Pragnę również podkreślić, że działania Partnera Wiodącego będą kontynuowane a Partner Wiodący występować będzie cyklicznie do Partnerów by zwiększali oni zakres udostępniania skanów aktów notarialnych w ramach Rejestru Cen i Nieruchomości.

Z poważaniem

Stanisław Wziątek

**Członek Zarządu
Województwa
Zachodniopomorskiego**

/podpis elektroniczny/