

Szczecin, dnia 20 grudnia 2006 r.

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 60 tys. euro na „Wykonanie robót budowlanych obejmujących przykrycie basenu p.poż. przy ul. Mickiewicza 41 z przeznaczeniem na parking na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego”

WYJAŚNIENIE

W związku z wpływaniem do Zamawiającego pytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej rozbiórki płyty dennej zbiornika zgodnie z zapisami projektu. Czy zakres tych prac wykona Zamawiający? Wnosimy o korektę przedmiarów.

Odpowiedź:

Przewidywana jest rozbiórka istniejącej płyty dna zbiornika we fragmencie o powierzchni 116m² (14,5 m x 8 m). Prace te wykona Wykonawca.

Pytanie nr 2:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej rozbiórki „ pozostałości ogrodzenia” zgodnie z zapisami projektu. Czy zakres tych prac wykona Zamawiający? Wnosimy o korektę przedmiarów.

Odpowiedź:

Rozbiórka pozostałości 116 mb istniejącego ogrodzenia z siatki w ramach stalowych mocowanych do słupków stalowych na podmurówce betonowej. Prace te wykona Wykonawca.

Pytanie nr 3:

Pozycja 19 przedmiaru mówi o wykonaniu 3 cm podsypki piaskowej pod układaną kostkę. Projekt zakłada podsypkę cementowo-piaskową gr. 5÷15 cm. Który zakres należy kalkulować? Wnosimy o korektę przedmiarów.

Odpowiedź:

Podsypka w pozycji 19 należy kalkulować tak jak w projekcie budowlanym tzn. 5-15 cm grubości w zależności od spadku terenu.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wskazanie które wielkości są prawidłowe:

- A) Parking 451,25 m²wg przedmiarów czy 573 m² wg projektu siwz -574,0 m²;
- B) Chodnik: 31,2 m²wg przedmiarów czy 24,5 m² wg projektu siwz-25,0m²;
- C) Droga dojazdowa 70,0 m² wg przedmiarów, czy 78,0 m² wg projektu siwz-78,0 m²;
- D) Zieleń: 93,1 m² wg przedmiarów, czy 127,0 m² wg projektu siwz -127,0 m².

Odpowiedź:

Do kalkulacji proszę przyjmować następujące wartości (2.1., 2.2., 2.3., 2.4.):

- A) Parking - 574,0 m²,
- B) Chodnik - 25,0 m²,
- C) Droga dojazdowa - 78,0 m²,
- D) Zieleń - 127,0 m²,

Pytanie nr 5:

Rozdział 2.6.2. przedmiarów mówi o konieczności wycinki drzew. Czy Zamawiający dysponuje zgodą na wycinkę i kto ponosi ewentualne koszty opłaty za wycinkę drzew zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie środowiska?

Odpowiedź:

Pozycja przedmiaru – „wycinka drzew” w wymiarze przekazanym Inwestorowi dotyczy ewentualnego II-go etapu inwestycji. W obecnym etapie należy przewidzieć koszt związany z wycinką 5 drzew. (2.6.2). Ewentualnie wymagane zgody leżą po stronie Inwestora. Inwestor ponosi również koszt związany z opłatami administracyjnymi za wycinkę.

Pytanie nr 6:

Prosimy o uszczegółowienie parametrów zbiorników mających wpływ na cenę a nie doprecyzowanych w ST-453-1:

- A) króciec wylotowy-Dn i kąt ustawienia króćca.

Odpowiedź:

Zbiornik z żywic poliestrowych pojemności 60,0 m³ z króćcami i głowicą włączową z obudową rurą karbowaną Ø 1,0 m – katalog zbiorników „AMIANITIT-AMITECH” lub równoważny – 2 szt.

Patrz: część instalacyjna projektu bud.

Pytanie nr 7:

Prosimy o uszczegółowienie zapisu poz. 73 przedmiaru: „Przebudowa kanalizacji deszczowej od studzienki przyłączeniowej do kolektora w ul. Mickiewicza – 1 kpl”. Brak informacji na ten temat w ST 453-1.

Odpowiedź:

Patrz: część instalacyjna projektu bud.

Pytanie nr 8:

Prosimy o wyjaśnienie, co oznacza zapis ST Wymagania ogólne pkt 2, że prace należy wykonać zgodnie ze „sztuką budowlaną”? Brak takiego pojęcia w obowiązujących przepisach prawa oraz brak definicji w pkt 1.4.

Odpowiedź:

Obecnie stosowanie Polskich Norm nie jest obligatoryjne. Pojęcie „zgodnie ze sztuką budowlaną” oznacza, iż prace, oprócz oczywistej zgodności z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa, winny być wykonane zgodnie z obecnie panującymi standardami dot. materiałów i wykonania prac.

Pytanie nr 9:

Prosimy o wyjaśnienie, z jakich „dostaw inwestorskich i materiałów z demontażu” ma się rozliczyć Wykonawca przed ostatecznym odbiorem? Zapis z ST.

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia (w formie ustalonej między stronami) z wszelkich dostaw inwestorskich oraz materiałów z demontażu, o ile takie będą miały miejsce.

Pytanie nr 10:

Zapis ST przewiduje dokonanie obmiarów przed ostatecznym odbiorem, co wskazuje na rozliczenie kosztorysowe, natomiast siwz opisuje rozliczenie ryczałtowe – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Dokonanie obmiarów wskazuje jedynie, iż Inwestor sprawdzi zgodność wykonanych prac z projektem budowlanym.

Pytanie nr 11:

Prosimy o doprecyzowanie dokumentów odbioru ostatecznego: „rozliczenie z demontażu” i „wykaz przekazanych kluczy” - zapis z ST.

Odpowiedź:

Odnośnie rozliczenia z demontażu – patrz p. 9.

Zapis dot. „wykazu przekazanych kluczy” wpisany jest omyłkowo.

Pytanie nr 12:

W udostępnionych dokumentach na stronie internetowej Zamawiającego są odwołania do projektu instalacji sanitarnych. Brak jednak takiego opracowania wśród dokumentów – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Projekt budowlany – część instalacyjna po niezbędnych uzgodnieniach został umieszczony na stronie „www” UM.

Pytanie nr 13:

W jakim procencie inwestycja będąca przedmiotem przetargu jest związana z budownictwem mieszkaniowym;

A) W przypadku, gdy jest ona w 100% realizowana na potrzeby budownictwa, prosimy o stosowne oświadczenie potwierdzające ten fakt, czy

B) W przypadku, gdyby udział budownictwa mieszkaniowego był niższy od 100% prosimy określić właściwy procent udziału.

W związku z interpretacją właściwego nam Urzędu Skarbowego (na podstawie wyjaśnienia Ministra Finansów) w sprawie naliczania VAT-u dla realizowanych inwestycji proponujemy, co następujące:

- dla procentu odzwierciedlającego zaangażowanie na potrzeby budownictwa mieszkaniowego naliczanie – 7% stawki VAT;
- dla pozostałego zakresu robót – 22% VAT

Odpowiedź:

Inwestycja nie jest związana z budownictwem mieszkaniowym.

Pytanie nr 14:

Prosimy o uszczegółowienie zapisu: *wybudowali w okresie ostatnich pięciu lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie przynajmniej trzy obiekty budowlane o wartości min. 500 tys. zł brutto każdy. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem: obiekty budowlane? Czy w/w warunek będzie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się doświadczeniem w wykonywaniu nawierzchni z kostki betonowej oraz instalacji wodociągowych lub kanalizacyjnych?*

Odpowiedź:

Definicja obiektu budowlanego wg art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

Pytanie 15:

W jakiej postaci należy załączyć kosztorys do oferty – szczegółowy czy skrócony z zestawieniem R, M, S?

Odpowiedź:

Kosztorys uproszczony z zestawieniem R,M,S. Kosztorys ma funkcję wyłącznie pomocniczą.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę podstaw kosztorysowych na równoważne z zachowaniem nakładów R, M, S (np. z KRN na KNRW)?

Odpowiedź:

Dopuszcza się wymienioną zmianę.

Pytanie nr 17:

Ile studzienek kanalizacyjnych należy przyjąć do wyceny 1 szt – zgodnie z przedmiarem, czy 3 szt – zgodnie z rys nr 1?

Odpowiedź:

Patrz: część instalacyjna projektu bud.

Pytanie 18:

Prosimy o przesłanie przekroju poprzecznego lub opisu technicznego separatora koalescencyjnego, w celu dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź:

Patrz: część instalacyjna projektu bud.

Pytanie nr 19:

Prosimy o przesłanie profili podłużnych kanalizacji i wodociągu, gdyż jest to niezbędne do wykonania poprawnej kalkulacji.

Odpowiedź:

Patrz: część instalacyjna projektu bud.

Pytanie nr 20:

Prosimy o sprecyzowanie, co zamawiający rozumie pod nazwą: *Przebudowa kanalizacji deszczowej od studzienki przyłączeniowej do kolektora w ul. Mickiewicza w pozycji 73 przedmiaru robót?* Jakie roboty i materiały należy uwzględnić w tej pozycji?

Odpowiedź:

Patrz: część instalacyjna projektu bud.

Projekt przewiduje przebudowę studzienki przyłączeniowej. W poz. 73 należy ująć materiały i roboty niezbędne do przebudowy tej studzienki.

Pytanie nr 21:

Prosimy o wskazanie, w którym miejscu Zamawiający przewidział przeciski, ponieważ nie wynika to jednoznacznie z planów sytuacyjnych.

Odpowiedź:

W wyniku zmiany WTP oraz dodatkowych uzgodnień ZWiK przyjęte ostatecznie w projekcie rozwiązanie nie wymaga przecisków, a jedynie układanie przewodów metodą odkrywkową. Patrz: część instalacyjna projektu bud.

Pytanie nr 22:

Prosimy o podanie wyposażenia studzienki wodomierzowej i studni czerpalnej wody.

Odpowiedź:

Patrz: część instalacyjna projektu bud.

Pytanie nr 23:

Prosimy o wskazanie miejsca, w którym przebiega wodociąg i kanalizacja o średnich fi 110 mm.

Odpowiedź:

Patrz: część instalacyjna projektu bud.

Pytanie 24:

W celu przyjęcia prawidłowej stawki podatku VAT do obliczenia ceny brutto w Formularzu nr 1 do SIWZ, uprzejmie prosimy o podanie czy przedmiotowa inwestycja będzie służyć infrastrukturze mieszkaniowej? Jeśli tak, to w jakim procencie?

Odpowiedź:

Inwestycja nie jest związana z budownictwem mieszkaniowym.

Z poważaniem: