



WYKAZ - Darłowo ul. Rybacka 6

WYKAZ NR WIiN-II.7740.9.2014.SCL

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Dyrektor Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa nr 142/2016 z dnia 27 września 2016 r., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Województwa Zachodniopomorskiego, przeznaczoną do wydzierżawienia.

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość znajdująca się w Darłowie przy ul. Rybackiej 6, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 5/5, 5/6, 6/1 i 6/2, obręb ewidencyjny 2 Darłowo, KW nr KO1K/00065479/5.

2. powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0949 ha.

3. opis nieruchomości:

Nieruchomość położona ok. 150 m w linii prostej od morza. Na nieruchomości usytuowany jest budynek wolnostojący, trzykondygnacyjny, wypoczynkowo - szkoleniowy, niepodpiwniczony, o pow. użytkowej 314,10 m². Przedmiot przetargu obciążony jest umową dzierżawy do dnia 30 września 2017 r. Nieruchomość obciążona jest również korzystaniem przez czas nieoznaczony przez osobę fizyczną na zasadzie umowy najmu lokalu mieszkalnego z pomieszczeń położonych na parterze budynku o pow. użytkowej 43,90 m², które nie wchodzi w skład obecnej i przyszłej dzierżawy.

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Darłowie nr IV/32/07 z dnia 6 lutego 2007 r., dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązują następujące zapisy o przeznaczeniu: 1) zabudowa obiektami hotelarskimi, 2) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, 3) koncentracja usług turystycznych, w obszarze terenu oznaczonego w planie symbolem 22.1 MZ, U.

5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Okres dzierżawy – 8 lat (nie dłużej niż do 30 września 2025 r.).

6. cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Miesięczny czynsz w wysokości 3.650 zł netto + VAT wg aktualnej 23% stawki.

9. termin wnoszenia opłat:

Do 10 dnia każdego miesiąca.

10. zasady aktualizacji opłat:

Czynsz będzie waloryzowany raz na rok o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

11. informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Na podstawie uchwały nr 760/17 Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2017 r. nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

12. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Nie dotyczy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 220.

Plik:



[1]287.19 KB04-07-2017 [Darłowo ul. Rybacka 6](#) [1]

Informacje o stronie

Wprowadził(a)

Tomasz Szymański
(4 lipca 2017 8:26)

Opublikował(a)

Tomasz Szymański
(4 lipca 2017 8:27)

Liczba odsłon

226

Adres URL źródła: <https://bip.wzp.pl/artykul/wykaz-darlowo-ul-rybacka-6>

Odnosiniki:

[1] <https://bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/darlowl.rybacka6-zdjecie.jpg>