



## PRZETARG - Szczecin ul. Janosika 1

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NR WiIn-II.7740.3.2015.BC

Szczecin, ul. Janosika 1

Zastępca Dyrektora Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego umocowany na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16 lipca 2014 r. udzielonego przez Dyrektora Wydziału Inwestycji i Nieruchomości działającego z upoważnienia Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie pełnomocnictwa Nr 85/2014 z dnia 8 lipca 2014 r., ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości.

1. Przedmiotem pierwszego nieograniczonego ustnego przetargu nr WiIn-II.7740.3.2015.BC jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczecinie przy ul. Janosika 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80, obręb ewidencyjny 1022 Śródmieście 22, KW nr SZ1S/00113313/4.

Województwo Zachodniopomorskie jest właścicielem nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 1,3236 ha zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem szpitala i przychodni pulmonologicznej o powierzchni zabudowy 1.646 m<sup>2</sup> (pow. uż. 5.268,76 m<sup>2</sup>) oraz zabudową dodatkową o łącznej pow. zabudowy 553 m<sup>2</sup> i infrastrukturą towarzyszącą znajdującą się na działce. Nieruchomość położona jest w centrum miasta. Na działkach sąsiednich w znacznej odległości zlokalizowane są obiekty mieszkalno-usługowe oraz obiekty oświaty.

2. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin działka znajduje się w terenach jednostki planistycznej: Śródmieście Północ – S.P.07, z funkcją dominującą – usługi, w tym usługi publiczne: kultury, sportu i rekreacji oraz funkcją uzupełniającą: zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności, zieleni urządzonej.
3. **Cena wywoławcza** nieruchomości **wynosi 13.590.000 zł** (słownie: trzynaście milionów pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2016 r. o godz. 10.00** w siedzibie Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w **Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, IV piętro, pokój 308**.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 680.000 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych). **Wadium w odpowiedniej wysokości należy wpłacić do dnia 4 maja 2016 r. na konto depozytowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego: 03 1020 4795 0000 9302 0130 2231. W tytule wpłaty wadium należy oznaczyć numer przetargu i jego uczestników.** Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 4 maja 2016 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrają przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, a uczestnikowi wybranemu jako kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie zaliczone na poczet pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości.
6. Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dokument potwierdzający tożsamość i okazać go Komisji Przetargowej. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście (łącznie) lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. W przypadku ustanowienia pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo z notarialnym poświadczeniem podpisu. **Powyższe dokumenty winny być złożone Komisji Przetargowej w dniu przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu.**
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu. W razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. **Akt notarialny zostanie sporządzony na koszt nabywcy przez kancelarię notarialną wskazaną przez zbywającego.**
9. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.

10. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, informując o tym w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

11. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w niniejszym ogłoszeniu można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, ul. Piłsudskiego 40-42, tel. 91 48 99 224.

**Plik:**



[1]280.53 KB11-02-2016 01 Szczecin ul. Janosika 1 - zdjęcie [1]



[2]243.62 KB11-02-2016 02 Szczecin ul. Janosika 1 - zdjęcie [2]



[3]283.61 KB11-02-2016 03 Szczecin ul. Janosika 1 - zdjęcie [3]



[4]292.91 KB11-02-2016 04 Szczecin ul. Janosika 1 - zdjęcie [4]



[5]286.06 KB11-02-2016 05 Szczecin ul. Janosika 1 - zdjęcie [5]



[6]288.34 KB11-02-2016 06 Szczecin ul. Janosika 1 - zdjęcie [6]



[7]296.08 KB11-02-2016 07 Szczecin ul. Janosika 1 - zdjęcie [7]



[8]143.31 KB11-02-2016 08 Szczecin ul. Janosika 1 - mapka [8]



[9]239.73 KB11-02-2016 ulotka - Szczecin ul. Janosika 1 [9]

## **Informacje o stronie**

Wprowadził(a)

Tomasz Szymański  
(11 lutego 2016 12:18)

Opublikował(a)

Tomasz Szymański  
(11 lutego 2016 12:19)

Liczba odsłon

879

---

**Adres URL źródła:** <https://bip.wzp.pl/arttykul/przetarg-szczecin-ul-janosika-1>

### **Odnosiniki:**

- [1] <https://bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/01szczecinul.janosika1.jpg>
- [2] <https://bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/02szczecinul.janosika1.jpg>
- [3] <https://bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/03szczecinul.janosika1.jpg>
- [4] <https://bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/04szczecinul.janosika1.jpg>
- [5] <https://bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/05szczecinul.janosika1.jpg>
- [6] <https://bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/06szczecinul.janosika1.jpg>
- [7] <https://bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/07szczecinul.janosika1.jpg>
- [8] <https://bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/08szczecinul.janosika1-mapka.jpg>
- [9] <https://bip.wzp.pl/sites/bip.wzp.pl/files/articles/ulotka-szczecinul.janosika1.pdf>